



**COMUNE DI RADICONDOLI**  
**Provincia di SIENA**

**COPIA**

Registro Generale N. 160

**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO Settore Tecnico\Lavori Pubblici**

**N. 43 del 12/09/2011**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DL, MISURE, CONTABILITA',  
ASS.COLLAUDO E COORDINAMENTO SICUREZZA PER LAVORI REALIZZAZIONE  
RETE TELERISCALDAMENTO PER ABITATI RADICONDOLI E BELFORTE -1  
LOTTO-APPROVAZIONE BANDO.**

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di settembre , nel proprio Ufficio

**Il Responsabile del Settore BASSI ANTONIO**

VISTO il D.L.G.S. n.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n°207 del 05.10.2010;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 22.03.2010 che approva il Programma Triennale delle Opere Pubbliche triennio 2010/2012 e l'elenco annuale 2010;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 29.12.2009, relativa all'approvazione del "Progetto Preliminare Rete teleriscaldamento da pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte" redatto dall'Ing. Sergio BORGIOLO;

VISTA la Determina Tecnica n° 1 del 18.01.2010, con la quale viene approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo della Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte" trasmesso dal Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche (Co.Svi.G. srl) e redatto dall'Ing. Sergio BORGIOLO iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Firenze;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 21.10.2010 di presa d'atto del Progetto Definitivo della Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte", di suddivisione dello stesso in due lotti e di ulteriori indirizzi all'Ufficio Tecnico per il proseguo;

VISTA la Determina Tecnica n. 14 del 27.04.2010 con la quale si affida all'ing. Sergio BORGIOLO di Castelfiorentino l'incarico per la Progettazione Esecutiva, Sicurezza e Prestazioni Specialistiche relative a Geologia e Rilievi Aereofotogrammetrici per la "Rete di Teleriscaldamento

dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1 .

VISTA la nota in data 24 maggio 2010 , prot. n. 2387, trasmessa dall'ing. Sergio BORGIOLO di Castelfiorentino e relativa alla consegna del progetto esecutivo dei lavori di: "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1" per un importo dei lavori compreso oneri di sicurezza di €. 5.426.380,30, oltre somme a disposizione per imprevisti, spese tecniche I.V.A. ed oneri previdenziali, accordi bonari, I.V.A. su lavori per un importo di €. 1.735.699,70, il tutto per un importo complessivo di €. 7.162.080,00.

VISTA la Determina Tecnica n. 18 del 24.05.2010 che approva in linea tecnica progetto esecutivo dei lavori di: "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1"

CONSIDERATO che il progetto ha subito delle lievi modificazioni, ed allo scopo con nota in data 21 febbraio 2011, prot. n. 699, l'ing. Sergio BORGIOLO di Castelfiorentino ha consegnato una nuova versione del progetto esecutivo dei lavori di: "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1" .

CONSIDERATO che la versione del progetto sopra indicato è stata trasmessa con nota del 23.02.2011 prot. 720, al Bacino Regionale Toscana Costa di Livorno per quanto di competenza.

VISTO il processo di Validazione del Progetto Esecutivo aperto in data 21 marzo 2011 e chiuso in data 21 aprile 2011 con apposito Verbale.

VISTA la Determina Tecnica n. 18 del 03.05.2011 che approva il Progetto Esecutivo dei lavori di: "Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1" per un importo dei lavori compreso oneri di sicurezza di €. 5.468.961,30, oltre somme a disposizione per imprevisti, spese tecniche e relativa I.V.A., oneri previdenziali, accordi bonari ed I.V.A. sui lavori per un importo di €. 1.693.118,70, il tutto per un importo complessivo di €. 7.162.080,00.

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori.

VISTO il D.Lgs.12.04.2006, n. 163, che all'art. 130 – *Direzione dei Lavori* recita testualmente:

*1. Per l'esecuzione di lavori pubblici oggetto del presente codice affidati in appalto, le amministrazioni aggiudicatrici sono obbligate ad istituire un ufficio di direzione dei lavori costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente da assistenti.*

*2. Qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare, nei casi di cui all'articolo 90, comma 6, l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata nell'ordine ai seguenti soggetti:*

*-altre amministrazioni pubbliche, previa apposita intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

*-il progettista incaricato ai sensi dell'articolo 90, comma 6;*

*-altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione.*

VISTO l'art. 3, comma 1, lett. *l)*, del D.P.R. 207/2010, il quale definisce le caratteristiche che devono possedere le opere e gli impianti di speciale complessità, o di particolare rilevanza sotto il profilo tecnologico, o complessi o ad elevata componente tecnologica, oppure di particolare complessità;

VISTO l'art. 10, comma 1, lett. *aa)*, del D.P.R. 207/2010, in base al quale il Responsabile unico del procedimento accerta e certifica negli interventi l'eventuale presenza delle caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. *l)*, nonché lett. *m)*, ove è previsto che spetta al Responsabile unico del procedimento promuovere l'istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori ed accertare la sussistenza delle condizioni che, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs.12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, giustificano l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni alla amministrazione aggiudicatrice;

RILEVATO che l'intervento in questione ha le caratteristiche indicate al precedente paragrafo, in quanto sono contemporaneamente presenti i seguenti elementi:

- utilizzo di materiali e componenti innovativi;

- processi produttivi innovativi o di alta precisione dimensionale e qualitativa;

DATO ATTO che a causa di carenza in organico di personale tecnico dotato delle necessarie competenze specifiche in relazione alla particolare natura del lavoro da dirigere – il Settore Tecnico del Comune di Radicondoli non è in grado di espletare con il proprio personale la prestazione professionale in oggetto garantendo un livello qualitativo della direzione adeguata alla complessità dell'intervento, senza pregiudicare un corretto svolgimento degli altri compiti di istituto a cui il settore tecnico è chiamato;

RAVVISATA pertanto la necessità di ricorrere per l'esecuzione della direzione dei lavori in parola a soggetti esterni all'Amministrazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. *d), e), f), f-bis), g)* ed *h)* del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che il corrispettivo delle attività che si intende esternalizzare (direzione lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori), calcolato ai sensi della legge n. 166/2002 (ex del D.M. 4.4.2001), ammonta ad €. 205.362,91 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) e quindi risulta superiore alla soglia di applicazione della direttiva comunitaria pari ad €. 193.000,00, per cui l'incarico in questione può essere affidato secondo il disposto del citato comma 1 dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modificazioni, che testualmente recita:

*«1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*....omississ.....»;*

VISTO, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

*«1. ....omississ... ..*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*....omississ....»;*

RITENUTO, quindi, di dover dare adempimento alle disposizioni suddette individuando il sistema di affidamento del servizio ed attivare le conseguenti procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che il Comune si è posto;

VISTI gli artt. 54, 55 comma 1; 81 comma 1; 82 comma 2 e 124 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dover precisare che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende provvedere all'affidamento di un incarico professionale per lo svolgimento dell'attività di direzione lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, relativamente alla realizzazione della Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1 – nel Comune di Radicondoli;
- il contratto avrà ad oggetto un servizio di direzione lavori, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - *la durata dell'incarico coinciderà con la durata dei lavori, pertanto il servizio si intenderà concluso all'atto di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori;*
  - *i pagamenti saranno effettuati in base al progredire delle fasi in cui è previsto debba svolgersi l'incarico;*

- ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al disciplinare di incarico;
- la scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta ex art. 3, comma 37 del D.Lgs. n.163/2006 (pubblico incanto), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO, pertanto:

- a) di indire il relativo pubblico incanto secondo le modalità, clausole e comminatorie contenute nello schema di bando di gara e nei suoi allegati, redatti dall'Ufficio Tecnico;
- b) di dare atto che la pubblicità alla gara sarà data secondo quanto previsto dall'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO ai anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136 del 13.08.2010) è stato assegnato tramite procedura servizio Simog dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori ,Servizi e Forniture , alla presente prestazione di Servizi il codice CIG: 324294962B

VISTO il decreto sindacale n° 4 del 9.06.2009 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le "posizioni organizzative" dell'Ente;

VISTE le deliberazioni: G.C.n. 75 del 18.04.2011, n.79 del 12.05.2011 e n.85 del 16.5.2011 con la quale sono stati assegnati i fondi ai responsabili dei servizi funzionali per l'anno 2011;

VISTO il Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell'8.10.2001 successivamente modificato ed integrato;

VISTO il Regolamento Comunale per le forniture di beni e servizi in economia approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 74 del 14.06.2010, e delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 06.07.2010;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Radicondoli, approvato con deliberazione Consiglio n.32 del 30.11.2005;

VISTO l'art. 107 del D. L.vo 267/2000;

CONSIDERATO che su detta proposta il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Contabile ha apposto il visto di Regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) LE PREMESSE, che qui si intendono richiamate integralmente costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettera m), del D.P.R. 207/2010, della sussistenza delle condizioni necessarie per affidare i servizi di ingegneria tesi alla direzione lavori, misurazione, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Rete di Teleriscaldamento dal pozzo geotermico RADICONDOLI 15 a servizio dei Centri abitati di Radicondoli e Belforte – Lotto 1, ai soggetti esterni all'Amministrazione di cui all'articolo 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) DI INDIRE, per individuare un soggetto idoneo alla esecuzione del servizio, una gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta ex art. 3, comma 37 del D.Lgs. n.163/2006 (pubblico incanto), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 83, comma 2, lettera a) del citato decreto legislativo;
- 4) DI DARE ATTO che la somma necessaria per la copertura delle spese sottese all'attività di cui al precedente punto 2), pari ad €. 205.362,91 oltre (IVA ed oneri previdenziali), per un importo complessivo di €. 258.428,69, sarà finanziata con fondi disponibili sul cap. 446002 "Realizzazione

rete teleriscaldamento 1 lotto “ imp. 414709 Sub. 1830/11 Intervento 2120401-00, Codice Sipoe 2107, che presenta la sufficiente disponibilità;

5) DI STABILIRE, sin da ora, che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta valida come previsto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

6) DI APPROVARE i documenti di seguito elencati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- bando di gara (Allegato A);
- disciplinare di incarico (Allegato 1);
- schema domanda di partecipazione con contestuale dichiarazione (Allegato 2);
- dichiarazione requisiti (Allegato 3);
- modulo offerta (Allegato 4);

7) DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n° 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni – il bando di gara verrà pubblicizzato con le seguenti modalità:

- trasmissione del bando di gara alla Commissione della Comunità Europea (trasmissione all'Ufficio per le pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee),
- pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana,
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune,
- pubblicazione del bando di gara per estratto su due testate giornalistiche nazionali e due testate giornalistiche locali come previsto dal comma 7 dello stesso art. 66 del D.Lgs. N° 163/2006;
- pubblicazione sul sito internet del Comune <http://www.comune.radicondoli.si.it>;

8) DI PRECISARE che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs N° 163/2006 sarà ricoperto dal sottoscritto Geom. Bassi Antonio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Radicondoli;

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO/PROCEDIMENTO  
Fto BASSI ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Fto BASSI ANTONIO

**VISTO CONTABILE**

ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.

Li 12/09/2011

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
Fto RAG. PINI TIZIANA

**PUBBLICAZIONE**

- La presente determina è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 12/09/2011 per rimanervi 15 gg consecutivi

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Fto Sonia Radi

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 12/09/2011

Responsabile del Servizio  
Geom. Antonio Bassi

