



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA (PI)
Provincia di Pisa

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici nel Comune di Montecatini Val di Cecina

IMPRESA: Gabellieri Alessio
Prato d'Era Loc. dei Gelsi
56048 Volterra (PI)
P.IVA 01642470502

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determina del Responsabile Area Tecnica n.470 dell'01/07/2014 e n.723 del 04/11/2014

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI : € 28.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.677,92

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PROGETTO:

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Geom. Serena Ricotti con studio in Via S. Antonio, 19 - 56040 Montecatini Val di Cecina, per l'importo complessivo di € 39.980,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.677,92.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Descrizione	Importo in euro
Fondo a disposizione dell'amministrazione	
— importo per l'esecuzione dei lavori	€ 37.302,08
— oneri per la sicurezza	€ 2.677,92
	€ 39.980,00
— per IVA sui lavori al 10%	€ 3.730,21
— per IVA oneri sicurezza 10%	€ 267,79
— per maggiori lavori imprevisi	€ 3.998,00
— spese per il Responsabile del Procedimento	€ 79,96
— spese per la progettazione esterna dell'opera	€ 5.079,19
Totale somma impegnata	€ 53.135,15

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione, consistono nei lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici nel Comune di Montecatini Val di Cecina.

Più precisamente l'intervento oggetto di progetto si è suddiviso in:

- Demolizione dello strato in cls che compone la sede stradale, mediante l'utilizzo di martelli pneumatici ad uso manuale.
- Spicconatura di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante.
- Chiusura di brecche e lesioni nelle murature.
- Trasporto in discarica del materiale demolito.
- Smontaggio di una piccola parte della pavimentazione in pietra.
- Scavo del terreno fino alla profondità necessaria come da disposizioni della DL.

- Scavo a sezione obbligata per passaggio delle tubazioni in corrugato per la realizzazione di impianto elettrico.
- Realizzazione di massicciata in spezzato di cava 4/7 e suo costipamento.
- Stesura e costipazione di fondo in stabilizzato.
- Getto di soletta armata con rete elettrosaldata diam. mm 5 maglia 15x15 di spessore cm 5, con le pendenze definitive come da disposizioni della DL.
- Sistemazione di volte e archi in mattoni pieni, consistente nella pulizia profonda delle connettiture, ristuccatura profonda dei giunti con malta cementizia o gesso.
- Sistemazione di paramenti murari in pietra e mattoni a faccia vista, consistente nella pulizia profonda delle connettiture, ristuccatura profonda dei giunti, lavatura e spazzolatura.
- Stuccatura di piastrelle in cotto del solaio in legno.
- Trattamento delle travi e travicelli in legno.
- Realizzazione d'intonaco civile da esterni.
- Coloritura della parete intonacata con colore chiaro.
- Sabbatura su pareti orizzontali, verticali, rette o curve per tutte le murature in mattoni e pietra che rimarranno a faccia vista.
- Realizzazione di pavimentazione con elementi in cotto formato mm 210x105 spessore mm 55, montato a spina di pesce, murati con malta cementizia e stuccati con boiaccia di cemento.
- Realizzazione di pavimentazione con elementi in cotto formato mm 280x70 spessore mm 55, montato a spina di pesce, murati con malta cementizia e stuccati con boiaccia di cemento.
- Trattamento di pavimento in cotto mediante lavatura e sgrassatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna e due mani d'olio di lino crudo a protezione.
- Posa in opera di pavimentazione in pietra precedentemente smontata.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati affidati all'Impresa Edile Gabellieri Alessio con sede a Prato d'Era Loc. dei Gelsi 56048 Volterra (PI), con Determina del Responsabile Area Tecnica n.470 dell'01/07/2014, per la somma di € 28.000,00= oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.677,92 escluso IVA al 10%.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Floriano Perini. I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Serena Ricotti che ha svolto anche l'incarico di coordinatore per la sicurezza.

CONSEGNA E INIZIO LAVORI:

I lavori sono stati dati in consegna in data 18 agosto 2014 come risulta dal relativo verbale, e sono stati effettivamente iniziati in data 18 agosto 2014.

I lavori dovevano essere ultimati in data 20/10/2014.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI:

I lavori sono stati sospesi in data 24/09/2014 fino al 06/11/2014 per redigere il progetto per il consolidamento della volta sottostante la pavimentazione di Via Sotto i Portici.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E ATTI SUPPLETIVI:

E' stata redatta una perizia tecnica per i lavori complementari e aggiuntivi dal Geom. Serena Ricotti perché durante l'esecuzione dei lavori di demolizione della vecchia pavimentazione in conglomerato cementizio, sono emersi due archi d'irrigidimento in mattoni pieni spessore cm 13, sopra la volta del fondo di proprietà dei signori Calloni Simone e Sicurani Silvia, non rilevabili al momento della progettazione definitiva-esecutiva.

Non avendo più a disposizione l'altezza necessaria per eseguire il massetto armato, con

sovrastante pavimentazione, si è reso necessario un intervento di consolidamento della volta, per ottenere la garanzia di consentire un traffico sulla pavimentazione, per un carico massimo di 15 tonnellate ed una velocità di transito di 20 km orari, come da progetto redatto dall'Ing. Chiara Pasqualetti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 3070 Sezione A. Il lavoro è stato affidato alla ditta che operava già in cantiere, con Determina del Responsabile del Procedimento n. 723 del 4/11/2014.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Per effetto della sospensione dei lavori, il tempo utile di ultimazione dei lavori è stato quindi protratto a tutto il 28/12/2014.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/12/2014 come risulta da relativo certificato di ultimazione lavori, e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI E INFORTUNI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori. Nessun infortunio risulta essere avvenuto al personale addetto durante il corso dei lavori, per quanto a conoscenza della Direzione Lavori.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI:

L'esecuzione delle opere si è svolta in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni eseguite.

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto dal Direzione Lavori e riporta le seguenti annotazioni:

CERTIFICATO SPEDITO PRECEDENTEMENTE	
Data 24.10.2014	€ 14.551,90
Totale	€ 14.551,90

1. Importo stato finale d'avanzamento lavori eseguiti a tutto il 24.12.2014	€ 30.677,92
2. Fatture ed anticipazioni	
3. Materiali giacenti in cantiere	
TOTALE	€ 30.677,92

DETRAZIONI

1. Recupero ant. 10%	
2. Ritenuta 0,5% infortuni	
3. Acconti precedenti	€ 14.551,90
TOTALE DETRAZIONI	€ 14.551,90

IMPORTO € 16.126,02

IVA 10% € 1.612,60

TOTALE DEBITO DELL'AMMINISTRAZIONE € 17.738,62

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

Il responsabile del procedimento ha richiesto il Documento di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori ottenendo il seguente esito: positivo in quanto il D.U.R.C. attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori.

AVVISO AI CREDITORI:

E' stato pubblicato avviso ad opponendum per 20 giorni consecutivi a decorrere dalla data di protocollo del Comune di Montecatini Val di Cecina.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori sopra indicati, eseguiti dall'impresa Gabellieri Alessio con sede a Prato d'Era Loc. dei Gelsi 56048 Volterra (PI), corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- i lavori risultano eseguiti a regola d'arte e comunque in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori è stata redatta a termini di Capitolato e firmata senza riserve dall'Appaltatore ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile l'importo dei lavori, giusta le risultanze del conto finale, accettato senza riserve dall'Appaltatore, si conferma in netti € 28.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.677,92;
- l'Appaltatore risulta aver ottemperato a tutti gli obblighi tecnici e amministrativi di legge e di contratto agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante l'appalto;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla suddetta Impresa appaltatrice e pertanto ne liquida il relativo importo:

importo al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza € 16.126,02

IMPORTO COMPLESSIVO A SALDO DELL'IMPRESA + I.V.A. € 17.738,62

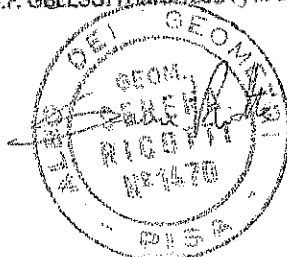
che possono essere corrisposte all'Impresa Gabellieri Alessio a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Montecatini V.C. 15.01.2015

Impresa
Gabellieri Alessio

**IMPRESA EDILE
GABELLIERI ALESSIO**
Prato d'Era - Località Pian dei Gelsi
Tel. 0586/42211 - 058648/VOITERRA (PI)
C.F. GBLLSS77H07M126S - P.I. 01642470502

Il direttore dei Lavori
Geom. Serena Ricotti



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Floriano Perini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Floriano Perini". Below the signature is a faint circular stamp, likely the official seal of the responsible official.