

**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA**  
**(Provincia di Pisa)**

ORIGINALE

**AREA TECNICA**  
**UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

**Determinazione n. 796 del 05.12.2014**

Numero settoriale: 436

Tipo determina: LIQUIDAZIONE

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA APVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MUARRI IN VIA SOTTO I PORTICI A MONTECATINI VAL DI CECINA. APPROVAZIONE ATTI CONTABILI 1^ SAL E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILE GABELLIERI ALESSIO DI VOLTERRA. CUP. H77E14000090006. Codice CIG: ZF60F59D18**

**Il Responsabile di Area**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.04.2014 è stata approvato il progetto definitivo/esecutivo per un importo complessivo, omnicomprendivo, di € 53.159,19= di cui € 37.302,08= per lavori a base di gara, € 2.677,92.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.079,19.= per la progettazione esterna ed imprevisti, € 4.000,00= per IVA al 10% sui lavori ed € 80,00= per accantonamento di cui all' art. 92 D.Lgs. 163/2006 costituito dai seguenti elaborati, autorità di vigilanza, pubblicità e commissioni, arredi, allacciamenti imprevisti e arrotondamenti;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 470 del 01.07.2014 i lavori sono stati affidati in via definitiva all'Impresa Edile Gabellieri Alessio con sede in Loc.tà Pian Dei Noci – Prato D'era, 56048 Volterra (PI), dietro l'offerta ammontante ad € 28.000,00.= di cui € 2.677,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo netto, quindi, di € 30.677,92.= compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA in misura del 10% di € 3.067,79= ed un totale di € 33.745,72=;
- con rep. n. 1982/2014, veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto tra la ditta affidataria e l'amministrazione comunale;

Visti:

- gli atti contabili ed in particolare il 1° S.A.L. redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Serena Ricotti in data 23.10.2014 e pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24.10.2014 n.6759, dal quale risulta che **sono stati eseguiti lavori per € 16.007,09=** al lordo della ritenuta dello 0,5% per infortuni (allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale);
- il 1° Certificato di Pagamento redatto dal medesimo Direttore dei Lavori (allegato alla presente sotto la lettera "B") da cui risulta che è possibile pagare alla ditta Impresa Edile Gabellieri Alessio **la somma di € 15.927,05= IVA al 10% compresa**;
- la fattura n. 48 del 23.10.2014 emessa dalla ditta in questione e pervenuta il 05.11.2014, prot. n.7074, **dell'importo complessivo di € 15.927,05= IVA compresa**, allegata alla presente sotto la lettera "C";

Dato atto che l'Impresa Edile Gabellieri Alessio risulta regolare con il versamento dei contributi ai fini DURC;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione 2014, esecutivo;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 47 del 23.12.2013 a mezzo del quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica la Dott.ssa Rosanna Mattera;

**D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare tutti gli atti contabili attinenti il 1° S.A.L. ed il 1° Certificato di Pagamento, conservati in parte agli atti dell'Ufficio Tecnico ed in parte allegati alla presente Determinazione come indicati in premessa.
3. Di liquidare in favore dell'Impresa Edile Gabellieri Alessio di Volterra (PI) la somma di € 14.479,14.= oltre IVA al 10% di € 1.447,91= ed un totale di € 15.927,05.= confermando l'imputazione al Cap. 20960 - Imp. 1190 Sub. 5, del Bilancio di Previsione 2014 consecutivi.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Dott.ssa Rosanna Mattera)

*Mattera*

IMPEGNO n° 1190 sub. 5

LIQUIDAZIONE n°

MANDATO n°

1328

DEL 17/12/2014

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA APVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MUARRI IN VIA SOTTO I PORTICI A MONTECATINI VAL DI CECINA. APPROVAZIONE ATTI CONTABILI 1^ SAL E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILE GABELLIERI ALESSIO DI VOLTERRA. CUP. H77E14000090006. Codice CIG: ZF60F59D18

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica, sotto il profilo della correttezza e regolarità amministrativa esprime **PARERE FAVOREVOLE**.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(D.ssa Rosanna Mattera)

*Mattera*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/00)

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA APVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MUARRI IN VIA SOTTO I PORTICI A MONTECATINI VAL DI CECINA. APPROVAZIONE ATTI CONTABILI 1^ SAL E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILE GABELLIERI ALESSIO DI VOLTERRA. CUP. H77E14000090006. Codice CIG: ZF60F59D18

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DELL'UFFICIO ATTIVITA' FINANZIARIE E PERSONALE, sotto il profilo della regolarità contabile, esprime **PARERE FAVOREVOLE**.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rossi Rag. Beatrice)

*BR*

\* \* \* \* \*

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 796 del 05.12.2014 è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montecatini V.C. per 15 giorni interi e consecutivi, decorrenti dal 11.02.2015.



ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
(Alessandra Capponi)

*Capponi*

STUDIO TECNICO

**GEOM. SERENA RICOTTI**

Via S. Antonio n. 19 56040 Montecatini V.C. (PI)

☎ Cell. 3470527579

P.IVA 01607010509

**Spett.le Comune di  
Montecatini Val di Cecina (PI)**

**Area Tecnica  
Ufficio Edilizia Privata  
Via Roma n. 1 cap. 56040**

**OGGETTO: STATO DI AVANZAMENTO LAVORI**

**COMMITTENTE: COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA**

**PROGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE,  
SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI**

**PROGETTISTA E  
DIRETTORE LAVORI: GEOM. SERENA RICOTTI**

In relazione al Progetto dei Lavori di Ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici, vi trasmetto la documentazione del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'Impresa Edile Gabellieri Alessio con sede a Prato D'era Loc. I Gelsi 56048 Volterra (PI).  
Distinti Saluti.

COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA		
★	24 OTT. 2014	★
PROT. N. 6753 ED. PRU	CPT 10	CL.

Geom. Serena Ricotti



Montecatini V.C. 23.10.2014



**Stato di Avanzamento dei lavori N° 1**

**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA**

Lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici

Committente: Comune di Montecatini Val di Cecina

Impresa Edile: Gabellieri Alessio  
Prato d'Era Loc. dei Gelsi  
56048 Volterra (PI)  
P.IVA 01642470502

Aggiudicazione lavori: Determina del Responsabile Area Tecnica n. 470 del 01/07/2014

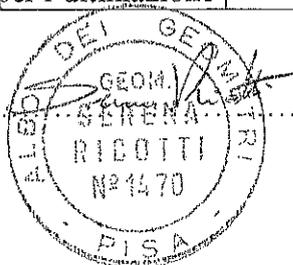
Importo complessivo lavori: € 28000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 2677,92

**STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI**  
(Artt. 168-172 del D.P.R. 554/1999)

Descrizione	Importo in euro
<b>Fondo a disposizione dell'amministrazione</b>	
— importo per l'esecuzione dei lavori	€ 37.302,08
— oneri per la sicurezza	€ 2677,92
— per IVA sui lavori al 10%	€ 3.730,21
— per IVA oneri sicurezza 10%	€ 267,79
— per maggiori lavori imprevidi	€ 3.998,00
— spese per il Responsabile del Procedimento	€ 79,96
— spese per la progettazione esterna dell'opera	€ 5.079,19
<b>Totale somma impegnata</b>	<b>€ 53.135,15</b>
<b>1° SAL</b>	
a) per lavori a corpo	€ 800,00
b) per lavori a misura	€ 18.446,00
Sommano	€ 19.246,00
Ribasso del 24,39%	€ 4694,10
Totale	€ 14551,90
IVA al 10%	€ 1455,19
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 16007,09</b>

Descrizione	Date
Consegna dei lavori	18/08/2014
Inizio lavori	18/08/2014
Lavori sospesi o prorogati	24/09/2014
Nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione	07/12/2014

Il Direttore dei Lavori.....





Studio Tecnico

GEOM. SERENA RICOTTI

Via S. Antonio n. 19 56040 Montecatini V.C. (PI)

☎ Cell. 3470327579

P.IVA 01607010509

### 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI

DESCRIZIONE VOCE	UN. MIS.	QUANTITA'	IMP. UNITARIO	TOTALE
1. Allestimento del cantiere con recinzione leggera in rete plastica; attrezzature varie (utensili a mano, due betoniere a bicchiere da 350 l e compressore); baracca prefabbricata metallica per ricovero intemperie ed ufficio, baracca prefabbricata metallica per spogliatoio; servizio igienico a funzionamento chimico in cellula bagno di polietilene con lavamano compreso; cassetta ermetica da cantiere a valigetta completa di medicinali di pronto soccorso compreso cambi periodici; realizzazione d'impianto elettrico di cantiere con collegamento di terra; dispositivi di protezione individuale (guanti, cuffie, mascherine, scarpe di sicurezza, tuta da lavoro, elmetto di protezione ed imbracature); segnaletica di cantiere compreso cartello informativo di cantiere.	A corpo		800,00	800,00
2. 2. Ponteggio a tubo-giunto per facciata semplice, d'uguale profondità per tutta l'altezza, completo di tavoloni o piani di calpestio e scale, a tutti i piani, teli o stuoie, segnaletica ecc., compresi sbalzi; per i primi 30 gg o frazione; per i successivi 30 gg o frazione.	Mq	150,00	18,00	2700,00
3. 3. Scavo per abbassamento quote d'imposta della pavimentazione esterna per profondità fino a cm 30, eseguito con mezzi manuali e con l'eventuale ausilio di piccole attrezzature.	Mc	22,00	70,00	1540,00
4. 4. Demolizione completa di pavimentazione esterna in conglomerato cementizio, per uno spessore di cm 10.	Mq	70,00	15,00	1050,00
5. 5. Spicconatura d'intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso: rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di 3 cm.	Mq	120,00	10,00	1200,00
6. 7. Scarrettamento, carico, trasporto e scarico di materiali di risulta alla pubblica discarica.	Mc	33,00	25,00	825,00
7. 8. Chiusura di brecce e lesioni continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra.	Mc	5,00	450,00	2250,00
8. 12. Sistemazione di paramenti murari esterni, in pietra e mattoni a faccia vista, consistente: pulizia profonda delle connettiture, ripresa e integrazione di piccole brecce o lesioni, ristuccatura fonda dei giunti con malta cementizia, lavatura acqua e spazzolatura.	Mq	100,00	38,00	3800,00

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

9. 15. Fornitura e posa di intonaco civile con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo tirato a fratazzo fine, su pareti esterne, compreso ponte di servizio per opere di altezza fino a mt 4,50 dal piano di calpestio.	Mq	53,00	25,00	1325,00
10. 19. Fornitura di pavimento in cotto formato mm 210x105x55..	Mq	24,00	29,00	696,00
11. 21. Fornitura di pavimento in cotto formato mm 280x70x55.	Mq	60,00	51,00	3060,00
<b>Totale Parziale</b>				<b>19246,00</b>

<b>Sommano</b>				<b>19246,00</b>
<b>Ribasso d'asta 24,39%</b>				<b>4694,10</b>
<b>Totale Generale (IVA esclusa)</b>				<b>14551,90</b>

Emesso S.A.I. n° 1° IMPRESA EDILE... in data 23.10.2014

**GABELLIERI ALESSIO**

L'impr. Prato d'Era Località Plan dei Gelsi

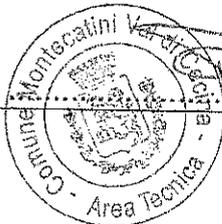
Tel. 0504 42211 / 36048 VOLTERRA (PI)..... Il direttore dei lavori .....

C.F. 08577H07M1285 - P.I. 01642470502



Visto:

Il responsabile del procedimento





COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1  
Per il pagamento della prima rata di € 15.927,05

Lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici

Committente: Comune di Montecatini Val di Cecina

Impresa Edile: Gabellicri Alessio  
Prato d'Erza Loc. dei Gelsi  
56048 Volterra (PI)  
P.IVA 01642470972

Aggiudicazione lavori: ~~Determinazione~~ del Responsabile Area Tecnica n. 470 del 01/07/2014

1. Importo primo stato <del>avanzamenti</del> lavori	€ 14.551,90
2. Fatture ed anticipazioni	
3. Materiali giacenti in cantiere	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.551,90</b>

DETRAZIONI

1. Recupero ant. 10%	
2. Ritenuta 0,5% <del>retentiva</del>	€ 72,76
3. Acconti precedenti	
<b>TOTALE DETRAZIONI</b>	<b>€ 72,76</b>

IMPORTO € 14.479,14

IVA 10% € 1447,91

**TOTALE DEBITO DELL'AMMINISTRAZIONE € 15.927,05**

Si certifica che a termini art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'Impresa la rata di € 15.927,05 compreso IVA al 10%.

Il Direttore dei Lavori.....



Il Responsabile del procedimento.....



