



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 149

in data: 03.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DEL D. LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 RIGUARDANTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI A MONTECATINI VAL DI CECINA. APPROVAZIONE

SINDACO

L'anno duemilaquattordici addi tre del mese di novembre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
CERRI SANDRO	SINDACO	P
PALA ELENA MARGHERITA	VICE SINDACO	P
ROMANI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **Dr.ssa ROSANNA MATTERA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CERRI SANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 riguardanti i lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici a Montecatini Val di Cecina. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazioni di Giunta comunale n. n. 4 del 10.01.2014 e n. 52 del 16.04.2014 venivano approvati il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari di Via Sotto i Portici a Montecatini Val di Cecina;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 470 del 01/07/2014 venivano affidati i lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici a Montecatini Val di Cecina all' Impresa Edile Gabellieri Alessio con sede legale in Loc.tà Pian dei Gelsi – Prato d'Era - P.Iva 01642470502, giusta contratto di appalto rep. n. 1982 del 15/10/2014;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere ad ulteriori azioni di manutenzione della via al fine di verificare la struttura della volta esistente e di attuare le relative opere di manutenzione finalizzate al consolidamento statico;

Riscontrata quindi la necessità ed urgenza di eseguire ulteriori lavori ed i ripristinare il prima possibile la viabilità ed il passaggio sia pedonale che veicolare nella zona;

Ricordato che con determinazione n. 705 del 27.10.2014 questo ente ha affidato all'Ing. Chiara Pasqualetti l'incarico per una perizia tecnica per la verifica delle condizioni statiche e le relative soluzioni strutturali finalizzate al consolidamento strutturale di Via Sotto i Portici;

Rilevato che la suddetta perizia è stata regolarmente depositata ed è disponibile agli atti dell'ufficio tecnico;

VISTA la nota prot. n. 6832 in data odierna con cui il Direttore dei Lavori, Geom. Ricotti Serena ha depositato la proposta dei lavori complementari su descritti per un importo complessivo di € 4.714,27 (compreso iva al 10%, oneri della sicurezza);

Dato atto che l'importo suddetto risulta congruo rispetto ai parametri di mercato ed a quanto necessario all'Ente e che rientra pienamente nel quadro economico del progetto di intervento di così come risulta dagli atti citati in premessa;

Esaminati gli atti depositati con la nota suddetta che si allegano al presente atto per formarne parte integrante sub lett. "B" e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Considerato che l'intervento proposto risulta meritevole di approvazione in quanto garantisce la valorizzazione del patrimonio storico ed architettonico del Comune;

Considerato che, in ragione della necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento diretto dei lavori in aderenza a quanto disposto dalla legislazione vigente;

Richiamati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che attestano la regolarità e correttezza amministrativa e contabile che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Visto il Bilancio di previsione 2014, esecutivo;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di approvare il progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione di Via Sotto i Portici e di procedere con le azioni di manutenzione della via al fine di verificare la struttura della volta esistente e di attuare le relative opere di manutenzione finalizzate al consolidamento statico delle volte (all. "B").
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area tecnica dell'affidamento diretto dei lavori in aderenza alle disposizioni della legislazione vigente e di tutti gli atti consequenziali allo stesso;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - SERVIZI ESTERNI**

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DEL D. LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 RIGUARDANTI I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI A MONTECATINI VAL DI CECINA. APPROVAZIONE

* * * * *

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

IL RESPONSABILE AREA TECNICA- sotto il profilo della regolarità tecnica esprime
PARERE FAVOREVOLE.

Data, 31.10.2014

IL RESPONSABILE
F.to (Dr.ssa Rosanna Mattera)

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 31.10.2014

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to(Rag. Rossi Beatrice)

Allegato lett. "A" all'atto di Giunta Comunale n. 149 del 03.11.2014

STUDIO TECNICO

GEOM. SERENA RICOTTI

Via S. Antonio n. 19 56040 Montecatini V.C. (PI)

☎ Cell. 3470527579

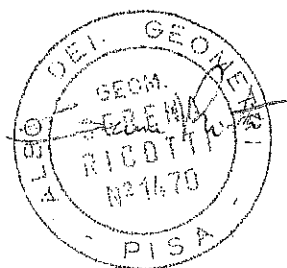
P.IVA.01607010509

PERIZIA TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA
PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN
VIA SOTTO I PORTICI

COMMITTENTE: COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

**PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI:** GEOM. SERENA RICOTTI



**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA
PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN
VIA SOTTO I PORTICI**

COMMITTENTE: COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: GEOM. SERENA RICOTTI

PERIZIA TECNICA

DEI LAVORI COMPLEMENTARI E AGGIUNTIVI

(Art. 147 del Dlgs 163/2006)

Premesso che:

sono in corso i lavori di ristrutturazione in Via Sotto i Portici della pavimentazione, soffitti e paramenti murari, secondo il progetto definitivo-esecutivo Permesso di Costruire n. 470 del 01/07/2014, affidati all'Impresa Edile Gabellieri Alessio con sede in Volterra - Prato D'Era - Loc. Pian dei Gelsi P.IVA 01642470502.

I lavori sono stati affidati alla Ditta Gabellieri Alessio con l'offerta di € 28.000,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.677,92 non soggetti a ribasso e oltre IVA.

Premesso altresì che durante l'esecuzione dei lavori di demolizione della vecchia pavimentazione in conglomerato cementizio, sono emersi due archi d'irrigidimento in mattoni pieni spessore cm 13, sopra la volta del fondo di proprietà dei signori Calloni Simone e Sicurani Silvia, non rilevabili al momento della progettazione definitiva-esecutiva.

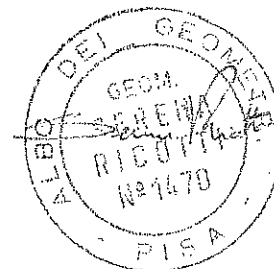
Non avendo più a disposizione l'altezza necessaria per eseguire il massetto armato, con sovrastante pavimentazione, si rende necessario un intervento di consolidamento della volta, per ottenere la garanzia di consentire un traffico sulla pavimentazione, per un carico massimo di 15 tonnellate ed una velocità di transito di 20 km orari, come da progetto redatto dall'Ing. Chiara Pasqualetti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 3070 Sezione A.

Sarà necessario dare mandato alla ditta che opera già con il cantiere, alla realizzazione dei lavori suddetti, al fine di realizzare la pavimentazione in cotto di Via Sotto i Portici.

Precisamente i lavori suppletivi risultano essere i seguenti:

- Realizzazione di spillature con fiale chimiche realizzate con barre d'acciaio ad aderenza migliorata, sull'estradosso della volta e su gli archi d'irrigidimento emergenti dall'estradosso della volta.
- Realizzazione di cordolo in c.a. su entrambi i rinfianchi della volta.
- Getto della soletta in calcestruzzo strutturale con rete elettrosaldata.
- Smontaggio di pavimentazione in lastre di pietra con recupero delle lastre ancora integre e riutilizzabili, compreso cernita, pulitura, accatastamento.
- Ripristino di pavimentazione in lastre di pietra, precedentemente smontate, comprendenti lavorazioni a mano, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia, compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiaccia di cemento e pulitura.

Il tutto come meglio visibile da computo metrico estimativo e quadro economico allegati.



Studio Tecnico

GEOM. SERENA RICOTTI

Via S. Antonio n. 19 56040 Montecatini V.C. (PI)

☎ Cell. 3470527579

P.IVA 01607010509

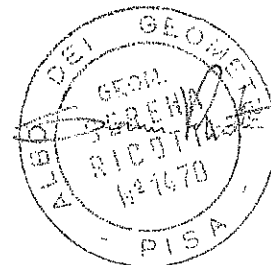
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI NEL COMUNE DI MONTECATINI V.C.

DESCRIZIONE VOCE	UN. MIS.	QUANTITA'	IMP. UNITARIO	TOTALE
<p>1. ESECUZIONE DI FORI CON TRAPANO ELETTRICO E PUNTE DA MM 12 A MM 25. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del tondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di mattoni.</p>	mxcm	20,06	24,88	499,09
<p>2. ESECUZIONE DI FORI CON TRAPANO ELETTRICO E PUNTE DA MM 12 A MM 25. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, diametro variabile tra mm 12 e 25, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: le armature; la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura ed il fissaggio con resine epossidiche applicate con idonee apparecchiature (pistola e cartuccia), del tondino in ferro B450C. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Per ogni centimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati.</p>	mxcm	32,80	29,48	966,94

3. BARRE IN ACCIAIO B450C PER CONSOLIDAMENTO. Barre di acciaio ad aderenza migliorata B450C, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che le barre siano arretrate di almeno cm 5 rispetto al filo della muratura; i materiali occorrenti; le attrezzature necessarie; lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	Kg	61,56	2,03	124,97
4. BARRE IN ACCIAIO B450C. Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata B450C per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cmc 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	Kg	77,92	1,93	150,39
5. RETE IN ACCIAIO ELETTROSALDATA. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	Kg	95,10	2,11	200,66
6. CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A CORROSIONE DELLE ARMATURE PROMOSSA DALLA CARBONATAZIONE, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC2. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, per elementi soggetti a corrosione delle armature promossa dalla carbonatazione, secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104, in conformità al DM 14/01/2008. Classe di consistenza S4 - Dmax, aggregato 31,5 mm. Descrizione ambiente: bagnato, raramente asciutto. Condizioni ambientali: parti di struttura di contenimento liquidi, fondazioni. Classe di esposizione XC2. Rapp. A/C max 0,60. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme e l'onere della pompa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. C25/30 (Rck 30 N/mmq).	Mc	1,61	154,24	248,33

7. RINFIANCO VOLTA IN MISTO CEMENTATO. Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti provenienti dagli impianti di trattamento dei rifiuti inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria in tutto rispondente alle prescrizioni delle Norme Tecniche; compresa la fornitura dei materiali, lavorazione e costipamento e compattazione meccanica del piano di posa con idonee macchine, scarico, scarrettamento e paleggiamento del materiale per la corretta posa in opera ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Mc	5,30	143,67	761,45
8. Aspirazione e pulizia accurata della volta prima del getto.	A corpo		190,00	190,00
9. Compenso per CLS impastato sul posto con betoniera a bicchiere.	A corpo		500,00	500,00
10. Smontaggio di pavimentazione in lastre di pietra con recupero delle lastre ancora integre e riutilizzabili, compreso cernita, pulitura, accatastamento dei pezzi ancora riutilizzabili, per uno spessore oltre i cm 10.	Mq	6,00	60,00	360,00
11. Rimozione eseguita a mano di sottofondo di posa della pavimentazione in lastre di pietra, compreso carico, scarico e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.	Mq	6,00	14,00	84,00
12. Ripristino di pavimentazione in lastre di pietra, precedentemente smontate, comprendente lavorazione a mano, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia, compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiaccia di cemento e pulitura.	Mq	6,00	140,00	840,00
13. Sovrapprezzo per taglio di pavimento in cotto formato mm 280x70x55.	A corpo			200,00

Totale Generale (IVA esclusa)				5125,83
--------------------------------------	--	--	--	----------------



Studio Tecnico

GEOM. SERENA RICOTTI

Via S. Antonio n. 19 56040 Montecatini V.C. (PI)

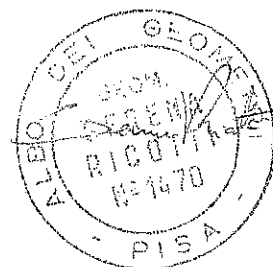
☎ Cell. 3470527579

P.IVA 01607010509

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, risulta dalla seguente tabella:

Importo lavori	
Importo per l'esecuzione dei lavori a misura, a corpo ed in economia.	€ 5125,83
A detrarre ribasso offerto 24,39%	- € 1250,19
Totale parziale	€ 3875,64
Oneri per la sicurezza 8% (non soggetti a ribasso)	€ 410,07
Totale parziale	€ 4285,71
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 387,56
I.V.A. sugli oneri sicurezza 10%	€ 41,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 4714,27



IL PRESIDENTE
F.to CERRI SANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

L'addetto all'Albo ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 28 NOV 2014 al 13 DIC 2014

Montecatini V.C., 19 DIC. 2014

L'Addetto all'Albo Pretorio
F.to Alessandra Capponi

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28 NOV 2014 al 13 DIC 2014 e che
contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., 19 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

b) è divenuta esecutiva il 09 DIC 2014
— decorso il decimo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.
18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., 19 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 28 NOV 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ruatter