



COPIA

COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 52  
in data: 16.04.2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI NEL COMUNE DI MONTECATINI V.C. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO.**

SINDACO

L'anno **duemilaquattordici** addi **sedici** del mese di **aprile** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
CERRI SANDRO	SINDACO	P
PALA ELENA MARGHERITA	VICE SINDACO	P
ROMANI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **Dr.ssa ROSANNA MATTERA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CERRI SANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione della pavimentazione, soffitti e paramenti murari in Via Sotto i Portici nel Comune di Montecatini V.C. Approvazione del progetto definitivo -esecutivo.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- questa Amministrazione Comunale intende procedere, alla valorizzazione del patrimonio storico ed architettonico del Comune;
- la particolare zona oggetto di riqualificazione costituisce punto di particolare fascino storico e di pregio culturale del capoluogo da parte dei numerosi visitatori provenienti da ogni parte del mondo;
- attualmente parte della pavimentazione è in cemento, le pareti sono in pietra e mattoni a faccia vista ed in parte intonacate, ma in pessimo stato di conservazione con pregiudizio per la sicurezza e l'estetica della struttura;
- i soffitti sono a volte in mezzane a faccia vista e con solaio in legno con piastrelle in cotto e necessitano di una pulizia profonda e ristuccatura;
- si rende pertanto necessario attuare i lavori di ristrutturazione dei soffitti, della pavimentazione e delle pareti, al fine di riqualificare e valorizzare il contesto artistico ed architettonico dell'area in questione;

**Dato atto** che il tecnico incaricato della progettazione è il Geom. Serena Ricotti con studio in Montecatini Val di Cecina – Via Sant'Antonio n. 19 – P.I. 01607010509;

**Richiamata** la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2014 mediante la quale veniva approvato il progetto preliminare, presentato in data 23/12/2013 dal suddetto tecnico;

**Visto** il progetto definitivo - esecutivo redatto in data 16/04/2014 dal tecnico incaricato suddetto, conservato agli atti dell'ufficio competente, per un importo totale di € 53.159,19= di cui € 37.322,08= per lavori a base di gara, € 2.677,92.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.079,19.= per la progettazione esterna ed imprevisti, € 4.000,00= per IVA al 10% sui lavori ed € 80,00= per accantonamento di cui all' art. 92 D.Lgs. 163/2006 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico-Estimativo;
- Quadro Tecnico Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Ubicazione Catastale;
- Documentazione Fotografica;
- Tavole di progetto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**Visto** altresì che il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Floriano Perini, ha controllato la documentazione presentata in 16.04.2014, predisponendo idoneo atto interno in medesima data, debitamente conservato tra la documentazione progettuale;

**Dato atto** che sul Bilancio di Previsione 2014 saranno rese disponibili per gli Uffici comunali competenti, le risorse necessarie per far fronte alla spesa complessiva di cui trattasi;

**Ritenuto** di dover procedere con l'approvazione degli elaborati tecnici relativi all'intervento in oggetto, costituenti il progetto definitivo - esecutivo;

**Visti** gli artt. 146 e 147 del D.lgs. n° 554/1999;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Allegato A);

**Con votazione unanime**, legalmente resa

### **DELIBERA**

- 1) **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di approvare** il progetto definitivo - esecutivo redatto in data 16/04/2014 dal tecnico incaricato suddetto, conservato agli atti dell'ufficio competente, per un importo totale di € **53.159,19=** di cui € **37.322,08=** per lavori a base di gara, € **2.677,92=** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € **9.079,19=** per la progettazione esterna ed imprevisti, € **4.000,00=** per IVA al 10% sui lavori ed € **80,00=** per accantonamento di cui all' art. 92 D.Lgs. 163/2006 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica;
  - Computo Metrico-Estimativo;
  - Quadro Tecnico Economico;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Ubicazione Catastale;
  - Documentazione Fotografica;
  - Tavole di progetto;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 3) **Di dare atto** che sul Bilancio di Previsione 2014 in corso di formazione saranno individuate le risorse necessarie per far fronte alla spesa complessiva di cui trattasi;
- 4) **Di dichiarare** il presente deliberato, con separata e unanime votazione, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - SERVIZI ESTERNI**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, SOFFITTI E PARAMENTI MURARI IN VIA SOTTO I PORTICI NEL COMUNE DI MONTECATINI V.C. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

---

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA-** sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 15.04.2014

**IL RESPONSABILE**  
F.to (Dr.ssa Rosanna Mattera)

---

**IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO,** sotto il profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 15.04.2014

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
F.to(Rag. Rossi Beatrice)

Allegato lett. "A" all'atto di Giunta Comunale n. 52 del 16.04.2014

IL PRESIDENTE  
F.to CERRI SANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

L'addetto all'Albo ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26 MAG 2014 al 10 GIU 2014

Montecatini V.C., 24 GIU 2014

L'Addetto all'Albo Pretorio  
F.to Alessandra Capponi

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:  
a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26 MAG 2014 al 10 GIU 2014 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., 24 GIU 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

b) è divenuta esecutiva il 06 GIU 2014  
\_\_\_ decorso il decimo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., 24 GIU 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 26 MAG 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Ruotera*