



COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 64 del 20/09/2013

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE - PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA - VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredecim, addì venti del mese di settembre alle ore 12,10, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Vice Sindaco Paolo LAZZERONI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LANDI Emilio	Sindaco	NO
LAZZERONI Paolo	Vicesindaco	SI
CAMPORESI Pier Paolo	Assessore	SI
LEONI Fabio	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
FERI Massimo	Assessore	SI
POMONI Roberta	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE - PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA - VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO - APPROVAZIONE.

Vista la Deliberazione della G.C. n 105 del 24.08.2012 con la quale venne approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'edificio adibito a Centro Diurno l'Aquilone in frazione Montelaterone", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale-Ing. Francesco Firmati nell'importo complessivo di Euro 173.000,00.;

Vista la Determinazione n 79 .del 19.10.2012 dell'Area Lavori Pubblici con la quale, a seguito di gara, i lavori suddetti venivano affidati, a cottimo fiduciario, alla Impresa MULTITEC .con sede in Roma, con un ribasso sui prezzi di capitolato del 30,515 % e, pertanto con il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

a) Per lavori a base d'asta soggetti a ribasso....Euro	139.928,79
b) Ribasso 30,515 %.....Euro	42.699,27
<hr/>	
Totale Netto	Euro 97.229,52
c) Oneri per la sicurezza 4,10%	Euro 5.982,36
Netto a base di contratto	Euro 103.211,88
d) IVA lavori 10%.....Euro	10.321,19
e) Spese tecniche 2,0%.....Euro	3.060,00
f) Imprevisti e varie	Euro 5.909,93
g) Ribasso.....Euro	42.699,27
h) Somme a disposiz. X imp. Elet.. idr. San....Euro	7.797,73
<hr/>	
TOTALE.....Euro	173.000,00

Vista relazione presentata dal D.L. in data 23/04/2013, con la quale si riferisce che a seguito dell'allestimento dei ponteggi si è constatato che il manto di copertura della struttura in oggetto poggiava direttamente sulla tabelle, in assenza di qualsiasi forma di massetto in cls o di altri elementi di rinforzo e che, pertanto, si ritiene indispensabile procedere alla redazione di una Variante progettuale;

Considerato che a far data dal 30 Giugno 2013 è intervenuta la risoluzione del Contratto di lavoro con l'ing. Firmati Francesco e si è proceduto pertanto , tra le altre cose, a conferire al Dott. Arch. Gabriele Franza-Studio Tecnico associato CMN Arcidosso, la nomina di D.L. e all'Ing. Bisconti Maurizio la nomina a Responsabile della Sicurezza dell'opera in questione;

Considerato che per le motivazioni richiamate al primo capoverso si è reso necessario procedere ad una conferenza di servizi con i soggetti interessati al fine di prevedere un nuovo quadro economico dell'opera e che il direttore dei lavori Arc. Franza ha provveduto alla predisposizione dello stesso;

Tenuto conto che l'importo complessivo dei lavori non cambia, mentre si rende necessario provvedere ad una diversa utilizzazione delle somme a disposizione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/7/2013, con la quale:

1) Si approva, in conseguenza dei predetti incarichi, il seguente

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza):

A misura.....	157.762,38
A corpo.....	-
In economia.....	1.950,00

Totale a 159.712,38

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a Ribasso d'asta)

A misura.....	30.926,93
A corpo.....	8.626,50

Totale b ... 39.553,43

c) Importo opere soggette a ribasso..(a – b).....120.158,95
Ribasso d'Asta (30,515%)..... 36.666,50

Totale c 83.492,45

Nuovo importo di contratto comprensivo oneri di sicurezza (b + c)..... **123.045,88**

d)Somme a disposizione della stazione appaltante per:

d1) IVA 10%.....	12.304,59
d2) Spese tecniche progettazione e D.L. compreso Iva (21%) e cnpaia..	17.471,25
d3) Coordinatore Sicurezza compreso IVA (21%) e cnpaia.....	5.162,80
d4) somme a disposizione per impianto elettrico-idr.-sanit.....	7.797,73
d5) Imprevisti e vario	750,00
d6) Economie da ribasso d'asta.....	6.467,75

Totale d 49.954,12

TOTALE (b+c+d)..... **173.000,00**

2) Si dichiara la delibera di approvazione della proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000;

Considerato che per errore nel suindicato quadro economico non sono state inserite le somme destinate agli incentivi per la progettazione;

Ritenuto opportuno provvedere alla correzione ed alla conseguente variazione del citato quadro economico;

SI PROPONE

3) Di approvare, per i motivi di cui in premessa il seguente:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza):

A misura.....	157.762,38
A corpo.....	-
In economia.....	1.950,00

Totale a **159.712,38**

Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a Ribasso d'asta)

A misura.....	30.926,93
A corpo.....	8.626,50

Totale b **39.553,43**

Importo opere soggette a ribasso..(a - b).....	120.158,95
Ribasso d'Asta (30,515%).....	36.666,50

Totale c **83.492,45**

Nuovo importo di contratto comprensivo oneri di sicurezza (b + c)..... **123.045,88**

d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

d1) IVA 10%.....	12.304,59
d2) Spese tecniche progettazione e D.L. compreso Iva (21%) e cnpaia..	17.471,25
d3) Coordinatore Sicurezza compreso IVA (21%) e cnpaia.....	5.162,80
d4) somme a disposizione per impianto elettrico-idr.-sanit.....	7.797,73
d5) Incentivi progettazione 2%.....	1.756,84
d6) Economie da ribasso d'asta.....	5.460,91

Totale d **49.954,12**

TOTALE (b+c+d)..... **173.000,00**

4) Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE - PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA - VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO - APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 19/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 19/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Paolo LAZZERONI

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23/09/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2013

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Arcidosso
Li, 20/09/2013

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni
