



COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 79

Del 19/10/2012

ORIGINALE

Oggetto :

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO
DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTEATERONE-
AFFIDAMENTO LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- Che l'ex complesso scolastico ubicato in frazione Montelaterone, sede del Centro Diurno l'Aquilone necessita di urgenti lavori di ristrutturazione ed in particolar modo di sistemazione della copertura;
- Che tali opere rientrano, per la natura stessa di protezione e di adeguamento, nelle priorità dell'Amministrazione Comunale;
- Che, quindi, si rende necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria delle suddette strutture;
- Che, a tal scopo, l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di Euro 173.000,00;
- Che tale somma è inserita nei capitoli 3.052/2-3.052/3-3052/4-3.052/5 del Bilancio corrente;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto preliminare dell'intervento di cui

sopra, che presenta il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
1	Importo dei Lavori	Euro	153.000,00
2	Oneri per la sicurezza 3,99%	Euro	6.104,70
3	Incidenza mano d'opera 45,41%	Euro	69.538,50
	Totale	Euro	75.643,20
4	Importo soggetto a ribasso	Euro	77.356,80
5	IVA 10%	Euro	15.300,00

6	Incentivo progettazione 2%	Euro	3.060,00
7	Arrotondamento e vario	Euro	1.640,00
	TOTALE	Euro	173.000,00

- Che dopo l'approvazione del suddetto progetto preliminare, con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici:

◆ – venne impegnata, per le ragioni suindicate, la somma di Euro 173.000,00 con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:

- capitolo 3.052/2 codice siope 2116.....per Euro 18.000;
- capitolo 3.052/3 codice siope 2116.....per Euro 80.000;
- capitolo 3.052/4 codice siope 2116.....per Euro 60.000;
- capitolo 3.052/5 codice siope 2116.....per Euro 15.000;

◆ venne dato atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: **37701580CE**

CUP: **H43B11000300004**

◆ venne precisato che gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori;

Visto il Progetto esecutivo dell'opera redatto dal Dott.Ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, in data 30 luglio 2012, composto da :

- ❖ *Relazione Generale;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Studio di Fattibilità Ambientale;*
- ❖ *Analisi dei Prezzi;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo ;*
- ❖ *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- ❖ *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*
- ❖ *Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo,*

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO	
	TOTALE OPERE Euro 145.911,15
Oneri per la sicurezza 4,10%	5.982,36

	IMPORTO OPERE SOGGETTO A RIBASSO Euro	139.928,79
	IVA 10%	14.591,12
	Somme a disposizione per Impianto Elettrico – Idrico - Sanitario	7.797,73
	Incentivo per la progettazione 2%	3.060,00
	Imprevisti e vario	1.640,00
	IMPORTO TOTALE Euro	173.000,00

Ricordato che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: 37701580CE

CUP: H43B11000300004

Ritenuto il progetto conforme agli strumenti attuativi comunali, nonché alla programmazione di questo Ente ;

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°105 del 24.08.2012 con la quale:

1. si approva, per i motivi suesposti, il Progetto Esecutivo relativo alla “ RISTRUTTURAZIONE DELL ‘EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L’AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE “ redatto in data 30.07.2012 dal Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di totali Euro 173.000,00 e nella forma e consistenza come descritto in premessa;
- 2) si da atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
C.I.G.: 37701580CE
CUP: H43B11000300004
- 3) si da atto che Responsabile Unico del Progetto è il Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) si conferma, quanto in precedenza indicato nel PEG relativo all'Area Tecnica Lavori Pubblici in riferimento alla procedura di affidamento dell'opera (*... gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori...*)
- 5) si dichiara l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n. 217 del 30.12.2011, con la quale:

- 1) si impegna, per le ragioni suindicate, la somma di Euro 173.000,00 con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - capitolo 3.052/2 codice siope 2116.....per Euro 18.000,00;
 - capitolo 3.052/3 codice siope 2116.....per Euro 80.000,00;
 - capitolo 3.052/4 codice siope 2116.....per Euro 60.000,00;
 - capitolo 3.052/5 codice siope 2116.....per Euro 15.000,00;

2) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: **37701580CE**

CUP: **H43B11000300004**

3) si precisa che gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori;

4) si accerta le seguenti somme in entrata:

- €. 18.000,00 quale contributo regionale;

- €. 80.000,00 quale contributo proveniente dalla Comunità Montana Amiata Grossetano;

5) si da atto che €. 60.000,00 verranno erogati da Cosvig quale contributo derivante dal protocollo di intesa Enel sulla geotermia e che €. 15.000,00 sono finanziati con l'avanzo di amministrazione derivante dal conto del bilancio 2010 vincolato per opere in conto capitale.

Visti gli atti di gara depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dai quali risulta aggiudicataria dei lavori suddetti l'impresa Multitec srl di Roma;

Visto il DURC presentata dalla Ditta;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le ragioni suddette, a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa Multitec di Roma con un ribasso sui prezzi di capitolato del 30,515% e per un importo netto contrattuale di €. 103.211,88;
- 2) Di approvare in conseguenza di quanto sopra il seguente

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Il nuovo quadro economico dell'opera, a seguito della suddetta offerta:

- | | |
|---|------------|
| a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso.....Euro | 139.928,79 |
| b) ribasso 30,515%.....Euro | 42.699,27 |

=====

Totale Netto Euro.....Euro 97.229,52

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| c) oneri per sicurezza 4,10% | Euro 5.982,36 |
|------------------------------------|---------------|

=====

Netto a base di contratto.....Euro 103.211,88

- | | |
|---|-----------|
| d) IVA lavori 10%.....Euro | 10.321,19 |
| e) Spese tecniche 2,0%.....Euro | 3.060,00 |
| f) Imprevisti.....evario.....Euro | 5.909,93 |
| g) Ribasso.....Euro | 42.699,27 |
| h) Somme a disposiz. per Imp.Elettr-ldr.-San.....Euro | 7.797,73 |

=====

TOTALE.....Euro

173.000,00

- 3) Di dare atto che la suddetta spesa trova giusta copertura economica ai capitoli:
- capitolo 3.052/2 codice siope 2116.....per Euro 18.000,00;

- capitolo 3.052/3 codice siope 2116.....per Euro 80.000,00;
 - capitolo 3.052/4 codice siope 2116.....per Euro 60.000,00;
 - capitolo 3.052/5 codice siope 2116.....per Euro 15.000,00;
- assunti con la predetta determinazione n°217 del 30.12.2011;

- 4) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti sono depositati presso il competente ufficio.
- 5) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: **37701580CE**

CUP: **H43B11000300004**

Arcidosso, 19/10/2012

**RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2012

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto