



COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 105 del 24/08/2012

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO
DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 11,00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Emilio LANDI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LANDI Emilio	Sindaco	SI
LAZZERONI Paolo	Vicesindaco	NO
CAMPORESI Pier Paolo	Assessore	SI
LEONI Fabio	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
FERI Massimo	Assessore	SI
POMONI Roberta	Assessore	NO

PRESENTI: 5

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Premesso:

- Che l'ex complesso scolastico ubicato in frazione Montelaterone, sede del Centro Diurno l'Aquilone necessita di urgenti lavori di ristrutturazione ed in particolar modo di sistemazione della copertura;
- Che tali opere rientrano, per la natura stessa di protezione e di adeguamento, nelle priorità dell'Amministrazione Comunale;
- Che, quindi, si rende necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria delle suddette strutture;
- Che, a tal scopo, l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di Euro 173.000,00;
- Che tale somma è inserita nei capitoli 3.052/2-3.052/3-3.052/4-3.052/5 del Bilancio corrente;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto preliminare dell'intervento di cui

sopra, che presenta il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
1	Importo dei Lavori	Euro	153.000,00
2	Oneri per la sicurezza 3,99%	Euro	6.104,70
3	Incidenza mano d'opera 45,41%	Euro	69.538,50
	Totale	Euro	75.643,20
4	Importo soggetto a ribasso	Euro	77.356,80
5	IVA 10%	Euro	15.300,00
6	Incentivo progettazione 2%	Euro	3.060,00
7	Arrotondamento e vario	Euro	1.640,00
	TOTALE	Euro	173.000,00

- Che dopo l'approvazione del suddetto progetto preliminare, con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici:
 - ◆ – venne impegnata, per le ragioni suindicate, la somma di Euro 173.000,00 con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - capitolo 3.052/2 codice siope 2116.....per Euro 18.000;
 - capitolo 3.052/3 codice siope 2116.....per Euro 80.000;
 - capitolo 3.052/4 codice siope 2116.....per Euro 60.000;
 - capitolo 3.052/5 codice siope 2116.....per Euro 15.000;

◆ venne dato atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: 37701580CE

CUP: H43B11000300004

◆ venne precisato che gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in

materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori;

Visto il Progetto esecutivo dell'opera redatto dal Dott.Ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, in data 30 luglio 2012, composto da :

- ❖ *Relazione Generale;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Studio di Fattibilità Ambientale;*
- ❖ *Analisi dei Prezzi;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo ;*
- ❖ *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- ❖ *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*
- ❖ *Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo,*

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO		
	TOTALE OPERE Euro	145.911,15
Oneri per la sicurezza 4,10%		5.982,36
	IMPORTO OPERE SOGGETTO A RIBASSO Euro	139.928,79
IVA 10%		14.591,12
Somme a disposizione per Impianto Elettrico – Idrico - Sanitario		7.797,73
Incentivo per la progettazione 2%		3.060,00
Imprevisti e vario		1.640,00
	IMPORTO TOTALE Euro	173.000,00

Ricordato che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: **37701580CE**

CUP: **H43B11000300004**

Ritenuto il progetto conforme agli strumenti attuativi comunali, nonché alla programmazione di questo Ente ;

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso,

SI PROPONE

1. Di approvare, per i motivi suesposti, il Progetto Esecutivo relativo alla “ RISTRUTTURAZIONE DELL ‘EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L’AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE “ redatto in data 30.07.2012 dal Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale nell’importo di totali Euro 173.000,00 e nella forma e consistenza come descritto in premessa;
- 2) -Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all’intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
C.I.G.: **37701580CE**
CUP: **H43B11000300004**
- 3)-Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto è il Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) –Di confermare, quanto in precedenza indicato nel PEG relativo all’Area Tecnica Lavori Pubblici in riferimento alla procedura di affidamento dell’opera (... *gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell’Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell’Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori...*)
- 5) – Di dichiarare l’atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO
DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 21/08/2012

IL RESPONSABILE DEL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 21/08/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini
