



COMUNE DI ARCIDOSSO  
Provincia di Grosseto

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Originale

N° 105 del 24/08/2012

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO  
DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 11,00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Emilio LANDI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
LANDI Emilio	Sindaco	SI
LAZZERONI Paolo	Vicesindaco	NO
CAMPORESI Pier Paolo	Assessore	SI
LEONI Fabio	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
FERI Massimo	Assessore	SI
POMONI Roberta	Assessore	NO

PRESENTI: 5

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Premesso:

- Che l'ex complesso scolastico ubicato in frazione Montelaterone, sede del Centro Diurno l'Aquilone necessita di urgenti lavori di ristrutturazione ed in particolar modo di sistemazione della copertura;
- Che tali opere rientrano, per la natura stessa di protezione e di adeguamento, nelle priorità dell'Amministrazione Comunale;
- Che, quindi, si rende necessario un urgente intervento di manutenzione straordinaria delle suddette strutture;
- Che, a tal scopo, l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di Euro 173.000,00;
- Che tale somma è inserita nei capitoli 3.052/2-3.052/3-3.052/4-3.052/5 del Bilancio corrente;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto preliminare dell'intervento di cui

sopra, che presenta il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>			
1	Importo dei Lavori	Euro	153.000,00
2	Oneri per la sicurezza 3,99%	Euro	6.104,70
3	Incidenza mano d'opera 45,41%	Euro	69.538,50
	<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>75.643,20</b>
4	Importo soggetto a ribasso	Euro	<b>77.356,80</b>
5	IVA 10%	Euro	15.300,00
6	Incentivo progettazione 2%	Euro	3.060,00
7	Arrotondamento e vario	Euro	1.640,00
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>173.000,00</b>

- Che dopo l'approvazione del suddetto progetto preliminare, con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici:
  - ◆ – venne impegnata, per le ragioni suindicate, la somma di Euro 173.000,00 con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
    - capitolo 3.052/2 codice siope 2116.....per Euro 18.000;
    - capitolo 3.052/3 codice siope 2116.....per Euro 80.000;
    - capitolo 3.052/4 codice siope 2116.....per Euro 60.000;
    - capitolo 3.052/5 codice siope 2116.....per Euro 15.000;

◆ venne dato atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

**C.I.G.: 37701580CE**

**CUP: H43B11000300004**

◆ venne precisato che gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in

materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell'Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori;

Visto il Progetto esecutivo dell'opera redatto dal Dott.Ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, in data 30 luglio 2012, composto da :

- ❖ *Relazione Generale;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Studio di Fattibilità Ambientale;*
- ❖ *Analisi dei Prezzi;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo ;*
- ❖ *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- ❖ *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*
- ❖ *Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo,*

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>TOTALE OPERE Euro</b>	<b>145.911,15</b>
Oneri per la sicurezza 4,10%		5.982,36
	<b>IMPORTO OPERE SOGGETTO A RIBASSO Euro</b>	<b>139.928,79</b>
IVA 10%		14.591,12
Somme a disposizione per Impianto Elettrico – Idrico - Sanitario		7.797,73
Incentivo per la progettazione 2%		3.060,00
Imprevisti e vario		1.640,00
	<b>IMPORTO TOTALE Euro</b>	<b>173.000,00</b>

Ricordato che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

C.I.G.: **37701580CE**

CUP: **H43B11000300004**

Ritenuto il progetto conforme agli strumenti attuativi comunali, nonchè alla programmazione di questo Ente ;

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso,

**SI PROPONE**

1. Di approvare, per i motivi suesposti, il Progetto Esecutivo relativo alla “ RISTRUTTURAZIONE DELL ‘EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNO L’AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE “ redatto in data 30.07.2012 dal Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale nell’importo di totali Euro 173.000,00 e nella forma e consistenza come descritto in premessa;
- 2) -Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, all’intervento sono stati assegnati i seguenti codici:  
C.I.G.: **37701580CE**  
CUP: **H43B11000300004**
- 3)–Di dare atto che Responsabile Unico del Progetto è il Dott.Ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) –Di confermare, quanto in precedenza indicato nel PEG relativo all’Area Tecnica Lavori Pubblici in riferimento alla procedura di affidamento dell’opera (... *gli interventi saranno affidati mediante cottimo fiduciario a ditte di fiducia dell’Amministrazione Comunale, in conformità con il vigente regolamento in materia e che la liquidazione avverrà a prestazione avvenuta dietro presentazione di fatture che saranno valutate per la regolarità e congruità da parte dell’Ufficio Tecnico, al quale spetta anche la Direzione dei Lavori...*)
- 5) – Di dichiarare l’atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO  
DIURNO L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 21/08/2012

IL RESPONSABILE DEL'AREA  
TECNICA LAVORI PUBBLICI  
LANDI Emilio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 21/08/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott. Simone Zacchini

---