

COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO DIURNRO
L'AQUILONE IN FRAZIONE MONTELATERONE – ARCIDOSSO (GR).

IMPRESA: MULTITEC SRL, con sede in via Graziano, n. 6 - 00165 Roma (RM) p.i. 02019871009

CONTRATTO: COTTIMO FIDUCIARIO in data 19.03.2013

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale

Premesso che:

Il progetto esecutivo delle opere veniva redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale -Ing. Francesco Firmati, e lo stesso veniva approvato con Deliberazione della G.C. n. 105 del 24.08.2012 per un importo complessivo pari a Euro 173.000,00.

I lavori ebbero inizio in data 03.04.2013 e subito dopo, montati i ponteggi di servizio, veniva constatato una consistenza del solaio di copertura diversa da quella ipotizzata in fase di progetto e pertanto, in seguito a relazione del D.L. , Ing. Francesco Firmati, i lavori vengono sospesi in data 23.04.2013 per la redazione di una variante progettuale e l'ottenimento di nullaosta dalla Soprintendenza Beni Paesistici ed Ambientali.

In data 30.06.2013 l'Ing. Francesco Firmati ha cessato il rapporto di lavoro con l'Amm. Comunale di Arcidosso in quanto assunto con contratto a tempo determinato e non essendo, l'Amm. Comunale di Arcidosso, dotata di personale idoneo, decide di affidare l'incarico a professionista esterno ed in particolare viene affidato all'Ing. Maurizio Bisconti l'incarico relativo alla sicurezza sui cantieri ed all'arch. Gabriele Franza, dello Studio Tecnico Associato CMN Progetti, l'incarico per la redazione di Variante al progetto e l'ottenimento di nullaosta dalla Soprintendenza Beni Paesistici ed Ambientali.

Tutto ciò premesso

L'Arch. Gabriele Franza, redige in data 12.07.2013 il progetto di cui sopra per importo complessivo di Euro 173.000,00 così ripartito:

a) importo delle lavorazioni	€ 123.045,88
di cui oneri della sicurezza	€ 39.553,43
b) somme a disposizione	€ 49.954,12
	Totale € 173.000,00

Descrizione dei lavori

I lavori consistono in : opere di risanamento del solaio di copertura con realizzazione di linea vita per il transito in sicurezza sulla copertura; sostituzione di infissi esterni; opere di risanamento dei locali al fine di realizzare un alloggio di prima accoglienza.

Impresa appaltatrice

Con Determinazione n. 79 del 19.10.2012 dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, a seguito di gara, i lavori venivano affidati, a cottimo fiduciario, all'impresa MULTITEC SRL, con sede in via Graziano, n. 6 - 00165 Roma (RM) p.i. 02019871009 con il ribasso del 30,515 %.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 19.03.2013

Cauzione

L'impresa, a garanzia dell'appalto, ha stipulato, in data 19.11.2012, con Liguria Assicurazioni, Agenzia Genova Garibaldi, polizza fidejussoria n. 56121534 pari a € 21.173,92.

Importo contrattuale.

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 30,515% risulta un importo contrattuale, al netto di IVA, di €103.211,88 di cui 5.982,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 03.04.2013.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 180 (centottanta), consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 29.09.2013. In seguito al periodo di sospensione dei lavori ed alla variante al progetto si è fissato un tempo per l'esecuzione dei lavori in 210 (duecentodieci), e pertanto la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 15.02.2014.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi dal giorno 23.04.2013 al giorno 08.08.2013, come risulta dai verbali redatti dal d.l., al fine di redigere la variante al progetto ed ottenere il nullaosta dalla Soprintendenza Beni Paesistici ed Ambientali;

Atti di sottomissione

In seguito alla Variante al progetto, si è reso necessario redigere un atto di sottomissione, sottoscritto in data 12.07.2013, mediante il quale venivano concordati nuovi prezzi e fissando il termine per l'ultimazione dei lavori, precedentemente fissato in 180 giorni naturali e consecutivi, in 210 giorni naturali e consecutivi; pertanto, tenuto conto del periodo di sospensione dei lavori, la data di fine lavori viene fissata alla data del 15.02.2014;

CHE con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva veniva altresì approvato il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	DI PROGETTO	DI CONTRATTO	DI VARIANTE
Importo delle lavorazioni inclusi gli oneri di sicurezza	€ 145.911,15	€ 145.911,15	€ 159.712,38
di cui oneri di sicurezza	€ 5.982,36	€ 5.982,36	€ 39.553,43
Importo opere soggette a ribasso	€ 139.928,79	€ 139.928,79	
Ribasso d'asta del 30,515% al netto degli oneri sicurezza		€ 42.699,27	€ 36.666,50
Importo di contratto comprensivo oneri sicurezza		€ 103.211,88	€ 123.045,88
Somme a disposizione:			
Iva sui lavori (10%)	€ 14.591,12	€ 10.321,19	€ 12.304,59
Somme a disposizione per impianto Elettrico-Idrico-Sanitario	€ 7.797,73	€ 7.797,73	€ 7.797,73
Imprevisti	€ 1.640,00	€ 1.640,00	
Incentivo progettazione (2%)	€ 3.060,00	€ 3.060,00	€ 1.756,84
Spese tecniche progettazione E D.L. compreso Iva (21%) e cnpaia			€ 17.471,25
Coordinatore Sicurezza compreso Iva (21%) e cnpaia			€ 5.162,80
Economie da ribasso d'asta		€ 46.969,20	€ 5.460,91
Totale somme a disposizione	€ 27.088,85	€ 69.788,12	€ 49.954,12
TOTALE Generale	€ 173.000,00	€ 173.000,00	€ 173.000,00

Scadenza del tempo utile

La scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 15.02.2014.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori é stata effettuata il giorno 12.02.2014, come accertato da verbale redatto in data 12.02.2014, e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non é stata corrisposta alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni apportate sono state concordate con l'ente appaltatore e con la Sovrintendenza per i beni architettonici della Provincia di Siena e Grosseto.

Ordini di servizio

Non sono stati emanati un ordini di servizio.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto, come appresso riportato:

1° certificato di acconto del 29.08.2013	Euro 89.400,00
2° certificato di acconto del 29.08.2013	Euro 33.000,00
Ammontare complessivo corrisposto	Euro 122.400,00

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto in data 08/05/2014 per l'importo complessivo di Euro 123.045,88 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni da cui sono dedotte:	Euro 123.045,88
b) per certificati d'acconto già emessi	Euro 122.400,00

Totale credito netto **Euro 645,88**

Secondo il suddetto Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in Euro 645,88 (Euro seicentoquarantacinque/88)

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 12.05.2014 alle ore 11,30 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del legale rappresentante della ditta appaltatrice, Sig. Sangiorgio Stefano, ed ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Gabriele Franza, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi i certificati di pagamento corrisposti;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato i registri di contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa MULTITEC SRL con sede in via Graziano, n. 6 - 00165 Roma (RM) p.i. 02019871009, in base al contratto in data 19-03-2013, sono stati regolarmente realizzati, e così liquida il credito dell'Impresa :

- importo lavori allo stato finale	Euro	123.045,88
da dedurre:		
- acconti già corrisposti	Euro	122.400,00

Credito netto dell'Impresa in Euro **645,88**

diconsi Euro seicentoquarantacinque/88 delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Arcidosso, li 12/05/2014

L'Impresa


L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori
Arch. Gabriele Franza



Visto : Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pallini Andrea

