



# COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

**COPIA**

\*\*\*

**SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP.**

**Determinazione**

**N. 190**

**del 25/06/2012**

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione di un impianto di Teleriscaldamento dell'abitato di Montieri. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva all'A.T.I. LAMI – CO.GE. – C.E.R.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_

- per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi della legge n. 196/2003.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Antonio Guerrini*

---

Trasmessa ai seguenti Servizi:

*Segretario Generale*

*Affari generali*

*Finanziario*

*Tecnico Lavori Pubblici*

*Tecnico Urbanistica*

*Tecnico Ambiente*

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 01 del 31.01.2012 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini è stato nominato Responsabile del Settore n. 3 - "Assetto ed Uso del Territorio – Lavori Pubblici – Manutenzioni" a far data dal 01.02.2012;

**VISTA** la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTA** la determinazione n. 420 del 23.11.2011 con la quale il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in oggetto;

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione del C.C. n. 04 in data 27.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2008-2010 e l'elenco annuale 2008, nel quale, tra gli altri, figurava l'intervento relativo alla realizzazione di un impianto per il teleriscaldamento (mediante l'utilizzo di vapore geotermico) dell'abitato del capoluogo Montieri, esponente una previsione di spesa complessiva di €. 4.200.000;
- per il finanziamento dell'opera venne previsto, oltre all'utilizzo di risorse proprie dell'Ente provenienti da attribuzioni dirette ex legge n. 896/86 e mutuo da contrarsi con la Cassa dd.pp, l'accesso a contributi regionali straordinari a fondo perduto previsti dal Programma Operativo Regionale (POR) cofinanziati dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007/2013;
- con Determinazione n. 110 del 15.04.2008 venne indetta una gara di evidenza pubblica, per individuare il soggetto cui affidare la progettazione dell'opera e con Determinazione n. 248 del 21.07.2008 venne conferito al Dott. Ing. Piero Olivieri l'incarico per l'esecuzione di tale prestazione;

### **VISTE**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 29.12.2008 con la quale è stato approvato il **progetto preliminare**;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 24.09.2009 con la quale è stato approvato il **progetto definitivo**;

**VISTI** i progetti preliminare, definitivo depositati presso questo Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTO** altresì il progetto esecutivo, depositato presso questo Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di €. 7.500.000,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

		QUADRO ECONOMICO GENERALE	Euro	
<b>A</b>		<b>LAVORI</b>		
<b>a.1</b>		<b>Impianto di Teleriscaldamento</b>		
	1	Opere Civili	€.	1.014.228,73
		Centrale Primaria (A)	€.	284.747,01
		Centrale di distribuzione (B)	€.	200.082,91
		Reti	€.	529.398,81
	2	Opere meccaniche	€.	2.776.107,14
		Centrale Primaria (A)	€.	401.948,03
		Centrale di distribuzione (B)	€.	273.462,02
		Reti	€.	2.100.697,09
	3	Opere elettriche e sistema di automazione e controllo	€.	311.203,96
		Opere elettriche	€.	121.703,96

	Sistema di automazione e controllo	€.	189.500,00
<b>a.2</b>	<b>Opere accessorie, ripristini strade e sottoservizi</b>	€.	1.984.179,75
<b>a.3</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	€.	63.136,18
	TOTALE A)	€.	6.148.855,76
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>b.1</b>	Lavori per realizzazione impianto di illuminazione pubblica a basso consumo energetico	€.	200.000,00
<b>b.2</b>	I.V.A. 10% su a) + b.1)	€.	634.885,58
<b>b.3</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alla assistenza e contabilità, nonché al coordinamento della sicurezza, al collaudo	€.	380.000,00
<b>b.4</b>	I.V.A. 20% su b.3)	€.	76.000,00
<b>b.5</b>	Acquisizione aree, servitù ed occupazioni	€.	22.000,00
<b>b.6</b>	Allacci Enel, Telecom, etc.	€.	32.000,00
<b>b.7</b>	Imprevisti e lavori in economia	€.	6.258,66
	TOTALE B)	€.	1.351.144,24
<b>c</b>	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€.	7.500.000,00

**VISTA** la nota inviata a questo Ente dalla Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali Settore Miniere e Energia in data 30.06.2010 e pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Montieri in data 05.07.2010 prot. n. 2907, con la quale è stata comunicata l'ammissione del progetto in questione al contributo POR-CREO 2007/2010 per una spesa ammissibile di €. 7.500.000,00 e per un contributo concedibile di €. 3.116.750,69;

**DATO ATTO** che:

- con la Determinazione n. 158 del 10.05.2011, si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con la Determinazione n. 122 del 23.11.2011 è stato aggiornato il Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal progettista a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 207/2010;
- con la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. e Manutenzioni n. 423 del 23.11.2011, è stata indetta – per individuare un soggetto idoneo alla esecuzione dei lavori di *esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'impianto di Teleriscaldamento nell'abitato di Montieri* – una gara di evidenza pubblica, mediante procedura aperta ex art. 3, comma 37 del D.Lgs. n.163/2006 (pubblico incanto), con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, così come previsto dall'art. 83, comma 2, lettera a) del citato decreto legislativo;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata originariamente alla data del 27.01.2012 alle ore 12.00 e successivamente prorogata con la Determinazione n.22 del 26.01.2012 alla data del 10.02.2012 alle ore 12.00;
- con la determinazione n. 38 del 13.02.2012 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara:
  1. Dott. Ing. Antonio Guerrini , Responsabile del Settore Tecnico, presidente;
  2. Dott. Arch. Simonetta Santucci, esperto, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Castelnuovo V.C., componente;
  3. Dott. Fabio Toscano, Segretario Comunale del Comune di Montieri, componente;

**VISTI** i verbali delle sedute della Commissione per la valutazione delle offerte presentate, tenutesi nelle date 15.02.2012, 22.02.2012, 29.02.2012, 07.03.2012 e 14.03.2012;

**ATTESO** che, come si evince dal verbale dell'ultima seduta del 14.03.2012, la Commissione, in base agli esiti delle offerte economiche, non ha riscontrato la sussistenza di anomalie ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lvo 163/2006, ma, a fronte del ribasso offerto dal concorrente A.T.I. LAMI COSTRUZIONI S.r.l. – CO.GE. S.r.l. – CER, ha segnalato a questa Stazione Appaltante, l'opportunità di avvalersi della procedura di cui all'art. 14 del Disciplinare di gara, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per le determinazioni del caso;

**VISTA** la Determinazione n. 92 del 22.03.2012 con la quale si è stabilito di avvalersi della procedura di cui all'art. 86, comma 3 del D.Lvo 163/2006, così come disposto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara, per la verifica della renumeratività dell'offerta presentata dal concorrente A.T.I. LAMI COSTRUZIONI S.r.l. – CO.GE. S.r.l. – CER;

**VISTI** i verbali delle sedute della Commissione per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente A.T.I. LAMI COSTRUZIONI S.r.l. – CO.GE. S.r.l. – CER, tenutesi nelle date 17.04.2012, 16.05.2012 e 06.06.2012;

**VISTO**, in particolare, il verbale della seduta del 06.06.2012 dal quale si evince che *"la Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dall'ATI siano sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata"*;

**VISTO** il verbale dell'ultima seduta della Commissione di gara tenutasi in data 13.06.2012, durante la quale l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente al raggruppamento A.T.I. LAMI COSTRUZIONI S.r.l. – CO.GE. S.r.l. – CER, con il ribasso del **47,03%** sull'importo posto a base di gara, e quindi per un importo contrattuale di **€ 4.014.076,31**, oltre IVA di legge, dei quali **€ 63.136,18** relativi ad oneri per la sicurezza ed **€ 1.546.229,58** per costo della manodopera non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di dover approvare i suddetti verbali delle sedute della Commissione di gara tenutesi nelle date 15.02.2012, 22.02.2012, 29.02.2012, 07.03.2012, 14.03.2012 e 13.06.2012;

**RITENUTO** altresì di dover approvare i suddetti verbali delle sedute della Commissione per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente A.T.I. LAMI COSTRUZIONI S.r.l. – CO.GE. S.r.l. – CER tenutesi nelle date 17.04.2012, 16.05.2012 e 06.06.2012;

**DATO ATTO** che le verifiche in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'effettivo possesso dei requisiti morali e dell'insussistenza di cause ostative di cui agli artt.38 e 48 D.Lgs.163/2006 s.m.i., sono attualmente in corso;

**RITENUTO** opportuno, infine, disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al concorrente sopra menzionato precisando che la stessa diverrà *efficace* solo una volta verificata la sussistenza in capo al soggetto aggiudicatario dei requisiti generali previsti dal Bando di gara così come disposto dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

**DATO ATTO** che, a seguito del ribasso offerto dal concorrente in fase di gara, il quadro economico dell'intervento complessivo risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		Euro	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Lavori	€.	3.950.940,13
a.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	63.136,18
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€.</b>	<b>4.014.076,31</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Lavori per realizzazione impianto di illuminazione pubblica a basso consumo energetico	€.	200.000,00
b.2	I.V.A. 10% su a) + b.1)	€.	634.885,58
b.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori, alla assistenza e contabilità, nonché al coordinamento della sicurezza, al collaudo	€.	380.000,00
b.4	I.V.A. 20% su b.3)	€.	76.000,00
b.5	Acquisizione aree, servitù ed occupazioni	€.	22.000,00
b.6	Allacci Enel, Telecom, etc.	€.	32.000,00
b.7	Imprevisti e lavori in economia	€.	6.258,66
b.8	Somme derivanti dal ribasso d'asta	€.	2.134.779,45
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€.</b>	<b>3.485.923,69</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>7.500.000,00</b>

**RITENUTO**, infine, di impegnare la somma, pari all'importo contrattuale oltre ad IVA al 10% per complessivi **€ 4.415.483,94**, a favore dell'Associazione Temporanea di Impresa formata dalle seguenti Ditte:

- LAMI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Palagano (MO) in Via Panoramica n. 11, partita IVA e CF 02155490366,
- CO.GE. S.r.l., con sede in San Cesario sul Panaro (MO) in Via del Commercio n. 9, partita IVA e CF 01478310368,
- CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO, con sede a Bologna in Via Calzoni n. 1/3, partita IVA e CF 00416500379, imputando la spesa al **cap. 1680** del bilancio per l'anno 2011;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per la copertura delle spese sottese all'esecuzione dell'intervento complessivo, pari ad **€ 7.500.000,00**, è finanziata come segue:

- per **€ 6.406.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2011;
- per **€ 250.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2010;
- per **€ 644.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2009;
- per **€ 200.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2008;

**ATTESO** che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura.

**VISTE** le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.C.M. 25 marzo 2011 pubblicato in GU 31.03.2011 n. 74;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";
- il D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 *in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*;

## **D E T E R M I N A**

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare i verbali delle sedute della Commissione di gara tenutesi nelle date 15.02.2012, 22.02.2012, 29.02.2012, 07.03.2012, 14.03.2012 e 13.06.2012 allegati in copia al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di approvare i verbali delle sedute della Commissione per la verifica di congruità dell'offerta del concorrente aggiudicatario, tenutesi nelle date 17.04.2012, 16.05.2012 e 06.06.2012 allegati in copia al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione all'Associazione Temporanea di Impresa formata dalle seguenti Ditte:
  - LAMI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Palagano (MO) in Via Panoramica n. 11, partita IVA e CF 02155490366,
  - CO.GE. S.r.l., con sede in San Cesario sul Panaro (MO) in Via del Commercio n. 9, partita IVA e CF 01478310368,
  - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO, con sede a Bologna in Via Calzoni n. 1/3, partita IVA e CF 00416500379,per l'importo importato contrattuale di **€ 4.014.076,31**, oltre IVA di legge – dei quali **€ 63.136,18** relativi ad oneri per la sicurezza ed **€ 1.546.229,58** per costo della manodopera non soggetti a ribasso – corrispondente al ribasso del **47,03%** sull'importo posto a base di gara ;
5. di dare atto che le verifiche in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'effettivo possesso dei requisiti morali e dell'insussistenza di cause ostative di cui agli artt.38 e 48 D.Lgs.163/2006 s.m.i., sono attualmente in corso;
6. di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà *efficace* solo una volta verificata la sussistenza in capo al soggetto aggiudicatario dei requisiti generali previsti dal Bando di gara così come disposto dall'Art. 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163
7. di impegnare di impegnare la somma pari all'importo contrattuale di **€ 4.014.076,31**, oltre ad IVA al 10% per complessivi **€ 4.415.483,94**, a favore dell'Associazione Temporanea di Impresa di cui al precedente punto 4) imputando la spesa al **cap. 1680** del bilancio per l'anno 2011;
8. di dare atto che la somma necessaria per la copertura delle spese sottese all'esecuzione dell'intervento complessivo, pari ad **€ 7.500.000,00**, è finanziata come segue:

- per **€. 6.406.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2011;
  - per **€. 250.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2010;
  - per **€. 644.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2009;
  - per **€. 200.000,00** al cap. 1680 del bilancio per l'anno 2008;
9. di disporre la pubblicazione dell'esito di gara nei termini di legge e di procedere con le comunicazioni di rito;
10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio ambiente per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

*F.to Antonio Guerrini*

αυτοπε: AV

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....//..... del.....//..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 25/06/2012

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Stefania Muzzi

**Determinazione dirigenziale N. 190 del 25/06/2012**

La presente copia – composta da n. 7 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici. L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.