



COMUNE DI ARCIDOSSO
Provincia di Grosseto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 38 del 03/05/2013

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO FRAZIONE DI STRIBUGLIANO-APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno duemilatredici, addì tre del mese di maggio alle ore 12,10, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Emilio LANDI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LANDI Emilio	Sindaco	SI
LAZZERONI Paolo	Vicesindaco	SI
CAMPORESI Pier Paolo	Assessore	SI
LEONI Fabio	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
FERI Massimo	Assessore	NO
POMONI Roberta	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO FRAZIONE DI STRIBUGLIANO-APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha programmato, da tempo, una serie di interventi mirati alla riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano;
- che nel Programma Triennale delle OO.PP 2011-2013 è previsto uno stralcio relativo alla frazione di Stribugliano per un importo di Euro 70.000,00 ,

Ricordato:

- che le vie interne della citata frazione sono caratterizzate dalla pavimentazione in pietra arenaria (pietra forte) posta in opera, a tratti ad *opus incertum* , e ad altri a *filarotto in blocchi quadrati* variabili da cm 40 – 30 – 20, tutti stuccati con giunti in conglomerato cementizio.
- che la suddetta pietra risulta essere stata reperita in cave locali e ciò rende ancora piu' rilevante il valore storico-ambientale della pavimentazione .
- che è intenzione dell' amministrazione rivalutare e riqualificare il centro storico della frazione di Stribugliano, mediante un'azione coordinata tra questo Ente ed il Gestore del Servizio Idrico Integrato e quello del Servizio di Metanizzazione. In concreto mentre tali Gestori provvederanno alla realizzazione e/o sostituzione di tutti i sottoservizi (rete idrica-fognaria – rete del gas- pozzetti di raccolta delle acque meteoriche- caditoie stradali, ecc) l' amministrazione comunale si occuperà del rifacimento della pavimentazione stradale.
- che tale sistema operativo rende gli interventi autonomi e quindi appaltabili separatamente senza, necessariamente ricorrere ad un progetto integrato.
- che, per esperienza acquisita negli ultimi anni, in seguito alla riqualificazione dei centri storici di Bagnoli-Montelaterone e Stribugliano, di giungere ad una perdita della pavimentazione originaria valutabile intorno al 25/30%, sia per la vetustà della materia, sia per la frammentazione, sia per la presenza di antichi interventi localizzati che hanno danneggiato irrimediabilmente il lastricato. Ciò comporta la necessità di una integrazione con materiale nuovo. Poiché non è piu' possibile (per la mancanza di cave) reperibile nuove lastre in pietra arenaria pietraforte, come avvenuto negli altri centri storici ed apprezzato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siena, provvederemo alla ricostruzione delle pavimentazioni con il materiale di recupero nei tratti principali e significativi dei centri storici stessi, impiegando delle pietre squadrate di pezzatura variabile cm. 40/10 di trachite di Viterbo nelle periferie e nei tratti di minore importanza.
- che le pietre saranno stuccate a malta cementizia come nella tradizione, mentre saranno mantenuti gli scalini o i cordonati esistenti, salva l'adozione di qualche accorgimento volto al superamento delle barriere architettoniche, al fine di rendere fruibile il centro storico anche ai portatori di handicap.
- che l'intervento, fra l'altro di modesto importo, è di facile comprensione e realizzazione e non necessita di ulteriori descrizioni.

Visto il progetto esecutivo dell'opera (stralcio) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di totali Euro 70.000,00 che presenta il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	62498,00
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2493,67	
Incidenza mano d'opera 45%	28124,10	
Totale	30617,77	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	60004,33
IVA 10%	Euro	6.249,80
Incentivo progettazione	Euro	1249,96
Imprevisti e vario	Euro	2,24
IMPORTO TOTALE	Euro	70.000,00

Ed è composto da:

- ❖ *Relazione illustrativa Generale del Progetto Esecutivo;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo;*
- ❖ *Capitolato Speciale D'Appalto;*
- ❖ *Verbale di verifica del progetto esecutivo;*
- ❖ *Indicazioni sulla sicurezza;*
- ❖ *Schema contratto di cottimo fiduciario,*

Dato atto che gli allegati progettuali definiscono chiaramente il progetto in quanto individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze e dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale; descrivono le caratteristiche delle opere e dei materiali da impiegare ; individuano le aree di intervento.

Precisato che trattandosi di opere di mera manutenzione straordinaria (nella fattispecie rifacimento della pavimentazione stradale con impiego di materiale di tipo esistente) e quindi non strutturali e/o statiche non occorrono indagini geologiche, sismiche od altro , ivi compresa la valutazione di impatto ambientale.

Visto che all'intervento suddetto sono stati assegnati:

il C.I.G.: 3776696421

il CUP: H44E11000140004

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso ed in particolare i seguenti capitoli: capitolo 3816/3 e 3816/4 – che presentano, rispettivamente, una disponibilità di Euro 45.000,00 e 25.000,00 per un totale di Euro 70.000,00 codice siope 2102

Visto il PEG relativo all'Area Tecnica Urbanistica.

Dato atto che i lavori verranno affidati a cottimo fiduciario ai sensi del vigente regolamento,

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°39 del 06.04.2012 con la quale:

- 1) - si approva il suindicato Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano", redatto dal dott.ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di Euro 70.000,00, composto come in premessa indicato- Codice CUP e H44E11000140004 CIG 3776696421;
- 2)- si da atto che, in conformità con quanto indicato nel Bilancio dell'esercizio in corso e nel Programma Triennale LL.PP , l'opera è inserita in Bilancio 2011 ai seguenti capitoli
 - capitolo 3816/3 RRPP2011– che presenta una disponibilità di Euro 45.000,00 codice siope 2102
 - capitolo 3816/4 RRPP2011- che presenta una disponibilità di Euro 25.000,00 codice siope 2102
- 3)- si precisa che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale,
- 4) - si da atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;
- 5) – si da atto che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico ;
- 6) - si dichiara l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n. 213 del 30.12.2011, con la quale:

- 1) si impegna, per le ragioni di cui sopra, la somma di Euro 70.000,00 per far fronte alle spese relative all'attuazione del progetto di che trattasi, con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - capitolo 3816/3 – per Euro 45.000,00 codice siope 2102
 - capitolo 3816/4 - per Euro 25.000,00 codice siope 2102
- 2) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici: C.I.G.: **3776696421** e CUP: **H44E11000140004**
- 3) si da atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;
- 4) che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico il quale rivestirà anche il compito di Responsabile del Procedimento;
- 5) che l'individuazione della ditta appaltatrice sarà effettuato con successivo separato provvedimento a conclusione delle operazioni di appalto ad oggi in corso;
- 6) di accertare sul capitolo 783, codice gestionale S.I.O.P.E. n° 4502, la somma di €. 25.000,00 quale contributo dall'Acquedotto del Fiora S.p.A. per i lavori di cui all'oggetto.

Visti gli atti di gara depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dai quali risulta aggiudicataria dei lavori suddetti l'impresa Gaggi Domenico;

Visto il DURC presentato dall'impresa

Vista la nota del 29.06.2012 della Ditta Gaggi Domenico, pervenuta presso questo Ente in data 03.07.2012 prot. n° 7327, relativa alle giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara così come riporta l'art.87 del D.lgs 163/2006;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n°7 del 06.07.2012 con la quale:

- 1) si affida, per le ragioni suddette, a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa Gaggi Domenico di Castell'Azzara con un ribasso sui prezzi di capitolato del 22,897% e per un importo netto contrattuale di €. 48.758,81;
- 2) si approva in conseguenza di quanto sopra il seguente

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

- | | |
|---|----------------|
| a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso... | Euro 60.004,33 |
| b) ribasso 22,897%..... | Euro 13.739,19 |

=====

Totale Netto Euro..... Euro 46.265,14

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| c) oneri per sicurezza 3,99% | Euro 2.493,67 |
|------------------------------------|---------------|

=====

Netto a base di contratto.....Euro 48.758,81

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| d) IVA lavori 10%..... | Euro 4.875,88 |
| e) Spese tecniche 2,0%..... | Euro 1.249,96 |
| f) Imprevisti.....evario..... | Euro 1.376,16 |
| g) Ribasso..... | Euro 13.739,19 |

=====

TOTALE..... Euro 70.000,00

- 3) si da atto che la suddetta spesa trova giusta copertura economica ai capitoli 3816/3 e 3816/4 con impegni n° 15523 e n°15524 assunti con la predetta determinazione n°213 del 30.12.2011;
- 4) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti sono depositati presso il competente ufficio.

Vista la fattura n° 18 del 03.12.2012 emessa dalla ditta Gaggi Domenico dell'importo complessivo di €. 31.213,33 I.V.A. al 10% inclusa e relativa al secondo stato di avanzamento lavori per "Riqualficazione centro storico della frazione di Stribugliano", pervenuta presso questo Ente in data 14.12.2012 protocollo n°13958;

Vista la nota in cui comunica i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Vista la richiesta inoltrata per il rilascio del D.U.R.C.

Vista la determinazione n° 137 del 27.12.2012 con la quale:

- 1) si liquida, per le ragioni suddette, all'Impresa Gaggi Domenico di Castell'Azzara la somma complessiva di €. 31.213,33, I.V.A. al 10% inclusa, relativa al secondo stato di avanzamento lavori per "Riqualficazione centro storico della frazione di Stribugliano", con imputazione della spesa nel seguente modo:
 - €. 28.634,69 al capitolo 3816/3 impegno di spesa n° 15523 RR.PP. 2011;
 - €. 2.578,64 al capitolo 3816/4 impegno di spesa n° 15524 RR.PP. 2011;
- 2) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici: C.I.G.: **3776696421** e CUP: **H44E11000140004**.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati alcuni imprevisti (maggiore pendenza stradale che comporta l'inevitabile aumento dei pozzetti-fognatura; aumento della superficie da lastricare per miglioramento dei raccordi, ecc...), e che a tal scopo la direzione dei lavori ha redatto la relativa Perizia Suppletiva e di Variante e Variata distribuzione della spesa;

Vista la citata Perizia Suppletiva e di Variante e Variata distribuzione della spesa, redatta in data 30.04.2013 e consistente in :

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto;
- schema atto di sottomissione.

Dato atto che le maggiori spese, come da quadro economico allegato alla suddetta perizia, trovano giusta copertura economica nelle somme a disposizione dell'Amministrazione precedentemente impegnate;

SI PROPONE

- 1) di approvare, per i motivi suesposti, la suddetta Perizia Suppletiva e di Variante e Variata distribuzione della spesa, redatta in data 30.04.2013 e consistente in :
 - a. relazione tecnica;
 - b. computo metrico estimativo;
 - c. quadro di raffronto;
 - d. schema atto di sottomissione.

- 2) Di approvare il seguente nuovo quadro economico della spesa:

Nuovo Quadro Economico di spesa:

IMPORTO TOTALE LAVORI	74.995,95
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2.992,34
Incidenza mano d'opera 45%	33.748,18
Totale	36.740,52
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	72.003,61
RIBASSO D'ASTA del 22,897%	16.486,67
TOTALE NETTO	55.516,94
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2.992,34
IMPORTO NETTO CONTATTUALE	58.509,28
IVA 10%	5.850,93
Incentivo progettazione	1.499,92
Imprevisti e vario	0,00
Ribasso d'asta del 22,897%	4.139,87
IMPORTO TOTALE	70.000,00

3) Di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO FRAZIONE DI STRIBUGLIANO-
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 02/05/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 02/05/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Emilio LANDI

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/05/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/05/2013

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Arcidosso
Li, 03/05/2013

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

