



COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 107
Del 15/11/2012

ORIGINALE

Oggetto :

RIQUALIFICAZIONE	CENTRO	STORICO	FRAZIONE	DI
STRIBUGLIANO-Liquidazione I° S.A.L. ditta Gaggi Domenico.				

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha programmato, da tempo, una serie di interventi mirati alla riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano;
- che nel Programma Triennale delle OO.PP 2011-2013 è previsto uno stralcio relativo alla frazione di Stribugliano per un importo di Euro 70.000,00 ,

Ricordato:

- che le vie interne della citata frazione sono caratterizzate dalla pavimentazione in pietra arenaria (pietra forte) posta in opera, a tratti ad *opus incertum* , e ad altri a *filaretto in blocchi squadrati* variabili da cm 40 – 30 – 20, tutti stuccati con giunti in conglomerato cementizio.
- che la suddetta pietra risulta essere stata reperita in cave locali e ciò rende ancora piu' rilevante il valore storico-ambientale della pavimentazione .
- che è intenzione dell' amministrazione rivalutare e riqualificare il centro storico della frazione di Stribugliano, mediante un'azione coordinata tra questo Ente ed il Gestore del Servizio Idrico Integrato e quello del Servizio di Metanizzazione. In concreto mentre tali Gestori provvederanno alla realizzazione e/o sostituzione di tutti i sottoservizi (rete idrica-fognaria – rete del gas- pozzetti di raccolta delle acque meteoriche- caditoie stradali, ecc) l' amministrazione comunale si occuperà del rifacimento della pavimentazione stradale.
- che tale sistema operativo rende gli interventi autonomi e quindi appaltabili separatamente senza, necessariamente ricorrere ad un progetto integrato.
- che, per esperienza acquisita negli ultimi anni, in seguito alla riqualificazione dei centri storici di Bagnoli-Montelaterone e Stribugliano, di giungere ad una perdita della pavimentazione originaria

valutabile intorno al 25/30%, sia per la vetustà della materia, sia per la frammentazione, sia per la presenza di antichi interventi localizzati che hanno danneggiato irrimediabilmente il lastricato. Ciò comporta la necessità di una integrazione con materiale nuovo. Poiché non è più possibile (per la mancanza di cave) reperibile nuove lastre in pietra arenaria pietraforte, come avvenuto negli altri centri storici ed apprezzato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siena, provvederemo alla ricostruzione delle pavimentazioni con il materiale di recupero nei tratti principali e significativi dei centri storici stessi, impiegando delle pietre squadrate di pezzatura variabile cm. 40/10 di trachite di Viterbo nelle periferie e nei tratti di minore importanza.

- che le pietre saranno stuccate a malta cementizia come nella tradizione, mentre saranno mantenuti gli scalini o i cordonati esistenti, salva l'adozione di qualche accorgimento volto al superamento delle barriere architettoniche, al fine di rendere fruibile il centro storico anche ai portatori di handicap.

- che l'intervento, fra l'altro di modesto importo, è di facile comprensione e realizzazione e non necessita di ulteriori descrizioni.

Visto il progetto esecutivo dell'opera (stralcio) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di totali Euro 70.000,00 che presenta il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	62498,00
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2493,67	
Incidenza mano d'opera 45%	28124,10	
Totale	30617,77	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	60004,33
IVA 10%	Euro	6.249,80
Incentivo progettazione	Euro	1249,96
Imprevisti e vario	Euro	2,24
IMPORTO TOTALE	Euro	70.000,00

Ed è composto da:

- ❖ *Relazione illustrativa Generale del Progetto Esecutivo;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo;*
- ❖ *Capitolato Speciale D'Appalto;*

- ❖ *Verbale di verifica del progetto esecutivo;*
- ❖ *Indicazioni sulla sicurezza;*
- ❖ *Schema contratto di cottimo fiduciario,*

Dato atto che gli allegati progettuali definiscono chiaramente il progetto in quanto :individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze e dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale; descrivono le caratteristiche delle opere e dei materiali da impiegare ; .individuano le aree di intervento.

Precisato che trattandosi di opere di mera manutenzione straordinaria (nella fattispecie rifacimento della pavimentazione stradale con impiego di materiale di tipo esistente) e quindi non strutturali e/o statiche non occorrono indagini geologiche, sismiche od altro , ivi compresa la valutazione di impatto ambientale.

Visto che all'intervento suddetto sono stati assegnati:

il C.I.G.: 3776696421

il CUP: H44E11000140004

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso ed in particolare i seguenti capitoli:

capitolo 3816/3 e 3816/4 – che presentano, rispettivamente, una disponibilità di Euro 45.000,00 e 25.000,00 per un totale di Euro 70.000,00 codice siope 2102

Visto il PEG relativo all'Area Tecnica Urbanistica.

Dato atto che i lavori verranno affidati a cottimo fiduciario ai sensi del vigente regolamento,

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°39 del 06.04.2012 con la quale:

- 1) - si approva il suindicato Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano" , redatto dal dott.ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di Euro 70.000,00, composto come in premessa indicato- Codice CUP e H44E11000140004 CIG 3776696421;
- 2)- si da atto che, in conformità con quanto indicato nel Bilancio dell'esercizio in corso e nel Programma Triennale LL.PP , l'opera è inserita in Bilancio 2011 ai seguenti capitoli
 - capitolo 3816/3 RRPP2011– che presenta una disponibilità di Euro 45.000,00 codice siope 2102
 - capitolo 3816/4 RRPP2011- che presenta una disponibilità di Euro 25.000,00 codice siope 2102
- 3)- si precisa che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale,
- 4) - si da atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;
- 5) – si da atto che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico ;
- 6) - si dichiara l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n. 213 del 30.12.2011, con la quale:

- 1) si impegna, per le ragioni di cui sopra, la somma di Euro 70.000,00 per far fronte alle spese relative all'attuazione del progetto di che trattasi, con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - capitolo 3816/3 – per Euro 45.000,00 codice siopie 2102
 - capitolo 3816/4 - per Euro 25.000,00 codice siopie 2102
- 2) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici: C.I.G.: **3776696421** e CUP: **H44E11000140004**
- 3) si da atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;
- 4) che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico il quale rivestirà anche il compito di Responsabile del Procedimento;
- 5) che l'individuazione della ditta appaltatrice sarà effettuato con successivo separato provvedimento a conclusione delle operazioni di appalto ad oggi in corso;
- 6) di accertare sul capitolo 783, codice gestionale S.I.O.P.E. n° 4502, la somma di €. 25.000,00 quale contributo dall'Acquedotto del Fiora S.p.A. per i lavori di cui all'oggetto.

Visti gli atti di gara depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dai quali risulta aggiudicataria dei lavori suddetti l'impresa Gaggi Domenico;

Visto il DURC presentato dall'impresa

Vista la nota del 29.06.2012 della Ditta Gaggi Domenico, pervenuta presso questo Ente in data 03.07.2012 prot. n° 7327, relativa alle giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara così come riporta l'art.87 del D.lgs 163/2006;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n°7 del 06.07.2012 con la quale:

- 1) si affida, per le ragioni suddette, a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Impresa Gaggi Domenico di Castell'Azzara con un ribasso sui prezzi di capitolato del 22,897% e per un importo netto contrattuale di €. 48.758,81;
- 2) si approva in conseguenza di quanto sopra il seguente

NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

- | | |
|---|----------------|
| a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso... | Euro 60.004,33 |
| b) ribasso 22,897%..... | Euro 13.739,19 |

Totale Netto Euro.....	Euro 46.265,14
------------------------	----------------

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| c) oneri per sicurezza 3,99% | Euro 2.493,67 |
|------------------------------------|---------------|

Netto a base di contratto.....Euro 48.758,81

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| d) IVA lavori 10%..... | Euro 4.875,88 |
| e) Spese tecniche 2,0%..... | Euro 1.249,96 |
| f) Imprevisti.....evario..... | Euro 1.376,16 |
| g) Ribasso..... | Euro 13.739,19 |

TOTALE.....	Euro 70.000,00
--------------------	-----------------------

- 3) si da atto che la suddetta spesa trova giusta copertura economica ai capitoli 3816/3 e 3816/4 con impegni n° 15523 e n°15524 assunti con la predetta determinazione n°213 del 30.12.2011;
- 4) si da atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti sono depositati presso il competente ufficio.

Vista la fattura n° 14 del 16.10.2012 emessa dalla ditta Gaggi Domenico dell'importo complessivo di €. 22.421,36 I.V.A. al 10% inclusa e relativa al primo stato di avanzamento lavori per "Riqualificazione centro storico della frazione di Stribugliano";

Vista la nota in cui comunica i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Visto il D.U.R.C.

DETERMINA

- 1) di liquidare, per le ragioni suddette, all'Impresa Gaggi Domenico di Castell'Azzara la somma complessiva di €. 22.421,36 I.V.A. al 10% inclusa e relativa al primo stato di avanzamento lavori per "Riqualificazione centro storico della frazione di Stribugliano", con imputazione della spesa al capitolo 3816/4 impegno n°15524 RR.PP. 2011;
- 2) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici: C.I.G.: **3776696421** e CUP: **H44E11000140004**

Arcidosso, 15/11/2012

**RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA LAVORI PUBBLICI
LANDI Emilio**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/11/2012

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto

