

**COMUNE DI ARCIDOSSO**  
**Provincia di Grosseto**

LAVORI DI: **Riqualficazione centro storico Stribugliano.**

IMPRESA: **Gaggi di Gaggi Vittorio & C. sas, Via F. Petrarca, 8 – 58034 Castell’Azzara (GR).**

CONTRATTO: **Contratto di cottimo fiduciario del 01.09.2012**

IMPORTO CONTRATTUALE: **Euro 48.758,81 compresi oneri per sicurezza al netto dell’ IVA**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale**

Il progetto principale delle opere è stato redatto dall’Ing. Firmati Francesco approvato con Delibera di Giunta n. 39 in data 06/04/2012, per l’importo di Euro 70.000,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d’asta	Euro 62.498,00
b) - Oneri Sicurezza	Euro 2.493,67
<b>TOTALE NETTO CONTRATTUALE</b>	<b>Euro 48.758,81</b>
c) Oneri sicurezza	Euro 2.493,67
d) IVA lavori 10%	Euro 4.875,88
e) Ribasso offerto 22,897%	Euro 13.739,19
f) Spese tecniche	Euro 1.249,96
g) Arrotondamento	Euro 1.376,16

Totale      Euro 70.000,00

**Descrizione dei lavori**

I lavori realizzati consistono nel rifacimento della pavimentazione delle strade del centro storico della frazione di Stribugliano.

**Impresa appaltatrice**

Con determinazione dirigenziale esecutiva n. 07 in data 06-07-2012 è stato disposto l’affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta Gaggi Domenico con sede in Castell’Azzara via F. Petrarca n°8, P.Iva n. 00046270534, rappresentata dal Sig. Gaggi Domenico, con il massimo ribasso del 22,897%.

**Contratto**

In data 01-09-2012, con atto di C.C., il dirigente dell’Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Arcidosso, procede all’ordinazione dei lavori.

**Cauzione**

Dalle risultanze del contratto l’Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza n.392123 di Euro 4.875,88 (quattromilaottocentosestantacinque/88) rilasciata dalla Elba Assicurazioni spa, agenzia di LD Broker cod. 500 prov.FI.

**Importo contrattuale.**

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,897% risulta un importo netto contrattuale di € 48.758,81 compresi oneri della sicurezza al netto di IVA.

**Variatione impresa.**

Con comunicazione del 28.03.2013 il signor Gaggi Vittorio nato a Castell' Azzara il 24.08.1970 ed ivi residente in via Marconi n° 8 C.F. GGG VTR 70M24 C147B riferisce che con atto del notaio Antonio Abate di Grosseto in data 27.03.2013 con decorrenza 28.03.2013 l'impresa individuale GAGGI DOMENICO è stata conferita nell'impresa GAGGI di GAGGI VITTORIO & C. sas con sede in Castell' Azzara via Petrarca n°8 C.F. e P.IVA 01529580530, con conseguente subentro in tutti i contratti in essere, compreso quello di cottimo fiduciario stipulato con il Comune di Arcidosso (GR) il 01.09.2012 relativo alle opere di cui sopra e che quindi il rappresentante legale della nuova impresa Gaggi di Gaggi Vittorio & C. sas è il signor Gaggi Vittorio in qualità di socio accomodatario

**Atti di sottomissione**

in seguito alla Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 1, in data 03.05.2013, si è reso necessario redigere un atto di sottomissione sottoscritto in data 04.05.2013 e fissata la nuova data di fine lavori al 26.05.2013;

**Somme complessive autorizzate**

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>74.995,95</b>
Incidenza oneri sicurezza 3,99%		2.992,34
Incidenza mano d'opera 45%		33.748,18
	<b>Totale</b>	<b>36.740,52</b>
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>72.003,61</b>
<b>RIBASSO D'ASTA del 22,897%</b>		<b>16.486,67</b>
<b>TOTALE NETTO</b>		<b>55.516,94</b>
<b>Incidenza oneri sicurezza 3,99%</b>		<b>2.992,34</b>
<b>IMPORTO NETTO CONTATTUALE</b>		<b>58.509,28</b>
IVA 10%		<b>5.850,93</b>
Incentivo progettazione		1.499,92
Imprevisti e vario		0,00
Ribasso d'asta del 22,897%		4.139,87
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>70.000,00</b>

**Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 03-09-12.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori**

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 (novanta), consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01-12-12.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi con verbale di sospensione n. 1 in data 19.11.2012 e ripresi con verbale n. 1 del 12-03-2013. Successivamente sospesi con verbale di sospensione n. 2 in data 22.03.2013 e ripresi con verbale n. 2 del 04-05-2013

### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile é stato protratto a tutto il giorno 26-05-2013.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori é stata effettuata il giorno 17-05-2013, come accertato da verbale redatto in pari data, e quindi in tempo utile.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Anticipazioni dell'Impresa**

Nel corso dell'appalto all'Impresa non é stata corrisposta alcuna anticipazione.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

### **Variazioni apportate**

Le variazioni apportate sono state concordate con l'amministrazione comunale.

### **Ordini di servizio**

Nel corso dei lavori non é stato emanato alcun ordine di servizio.

### **Certificati d'acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato:

1° certificato di acconto del 15/11/2012	Euro	20.383,06
2° certificato di acconto del 27/12/2012	Euro	28.375,75
<b>Ammontare complessivo corrisposto</b>	<b>Euro</b>	<b>48.758,81</b>

### **Stato finale**

Lo Stato finale é stato redatto in data 17/05/2013 per l'importo complessivo di **58.509,28**

### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa : I.N.A.I.L. di Grosseto polizza n. 27225501/87 con decorrenza continuativa.

### **Assicurazioni sociali**

L'impresa ha presentato il DURC n° 23529970;

### **Avvisi ai creditori**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il D.L. ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

### **Cessione di crediti da parte dell'impresa**

Come da dichiarazioni rilasciate dal Responsabile del Procedimento, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

### **Direzione dei Lavori**

I lavori sono stati diretti dall' Ing. Firmati Francesco

Arcidosso li 17.05.2012

IL Direttore dei Lavori

Ing. Firmati Francesco

### **VISITA DI CONTROLLO**

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 17-05-13 alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare della ditta appaltatrice Signor Gaggi Vittorio ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto salvo modifiche concordate con l'Amministrazione Comunale, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, i sottoscritti Ing. Firmati Francesco, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi i certificati di pagamento corrisposti;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, considerate le sospensioni, sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato i registri di contabilità finale senza riserve,

### CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Ditta Gaggi Domenico, alla quale con decorrenza 28.03.2013 è subentrata la ditta Gaggi di Gaggi Vittorio & C. sas, sono stati regolarmente realizzati;
- che l'importo finale degli stessi al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza ammonta ad €. 58.509,28 oltre I.V.A.;
- che sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi €.48.758,81 oltre I.V.A.;
- che pertanto resta il credito a favore dell'impresa di €. 9.750,47 oltre I.V.A.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Arcidosso , il 17.05.2013

L'Impresa  
Gaggi Vittorio

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Firmati Francesco

**IMPRESA GAGGI**  
**DI GAGGI VITTORIO & C. SAS**  
Via Petrarca, 8  
50034 CASTELL'AZZARA (GR)  
C.F./P.IVA 01529580530

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici  
Landi Emilio