



COMUNE DI ARCIDOSSO  
Provincia di Grosseto

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Originale**

**N° 39 del 06/04/2012**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI STRIBUGLIANO -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di aprile alle ore 10,50, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza Sindaco Emilio LANDI la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. SADA Giovanni.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
LANDI Emilio	Sindaco	SI
LAZZERONI Paolo	Vicesindaco	SI
CAMPORESI Pier Paolo	Assessore	SI
LEONI Fabio	Assessore	SI
PASTORELLI Cristina	Assessore	SI
FERI Massimo	Assessore	NO
POMONI Roberta	Assessore	NO

PRESENTI: 5

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

## OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI STRIBUGLIANO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha programmato, da tempo, una serie di interventi mirati alla riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano;
- che nel Programma Triennale delle OO.PP 2011-2013 è previsto uno stralcio relativo alla frazione di Stribugliano per un importo di Euro 70.000,00 ,

Ricordato:

- che le vie interne della citata frazione sono caratterizzate dalla pavimentazione in pietra arenaria (pietra forte) posta in opera, a tratti ad *opus incertum* , e ad altri a *filarotto in blocchi squadrati* variabili da cm 40 – 30 – 20, tutti stuccati con giunti in conglomerato cementizio.

- che la suddetta pietra risulta essere stata reperita in cave locali e ciò rende ancora piu' rilevante il valore storico-ambientale della pavimentazione .

- che è intenzione dell' amministrazione rivalutare e riqualificare il centro storico della frazione di Stribugliano, mediante un'azione coordinata tra questo Ente ed il Gestore del Servizio Idrico Integrato e quello del Servizio di Metanizzazione. In concreto mentre tali Gestori provvederanno alla realizzazione e/o sostituzione di tutti i sottoservizi ( rete idrica-fognaria – rete del gas- pozzetti di raccolta delle acque meteoriche- caditoie stradali, ecc) l' amministrazione comunale si occuperà del rifacimento della pavimentazione stradale.

- che tale sistema operativo rende gli interventi autonomi e quindi appaltabili separatamente senza, necessariamente ricorrere ad un progetto integrato.

- che, per esperienza acquisita negli ultimi anni, in seguito alla riqualificazione dei centri storici di Bagnoli-Montelaterone e Stribugliano, di giungere ad una perdita della pavimentazione originaria valutabile intorno al 25/30%, sia per la vetustà della materia, sia per la frammentazione, sia per la presenza di antichi interventi localizzati che hanno danneggiato irrimediabilmente il lastricato. Ciò comporta la necessità di una integrazione con materiale nuovo. Poiché non è piu' possibile (per la mancanza di cave) reperibile nuove lastre in pietra arenaria pietraforte, come avvenuto negli altri centri storici ed apprezzato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siena, provvederemo alla ricostruzione delle pavimentazioni con il materiale di recupero nei tratti principali e significativi dei centri storici stessi, impiegando delle pietre squadrate di pezzatura variabile cm. 40/10 di trachite di Viterbo nelle periferie e nei tratti di minore importanza.

- che le pietre saranno stuccate a malta cementizia come nella tradizione, mentre saranno mantenuti gli scalini o i cordonati esistenti, salva l'adozione di qualche accorgimento volto al superamento delle barriere architettoniche, al fine di rendere fruibile il centro storico anche ai portatori di handicap.

- che l'intervento, fra l'altro di modesto importo, è di facile comprensione e realizzazione e non necessita di ulteriori descrizioni.

Visto il progetto esecutivo dell'opera (stralcio) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di totali Euro 70.000,00 che presenta il seguente

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>62498,00</b>
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2493,67	
Incidenza mano d'opera 45%	28124,10	
<b>Totale</b>	<b>30617,77</b>	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>Euro</b>	<b>60004,33</b>
IVA 10%	Euro	6.249,80
Incentivo progettazione	Euro	1249,96
Imprevisti e vario	Euro	2,24
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>70.000,00</b>

Ed è composto da:

- ❖ *Relazione illustrativa Generale del Progetto Esecutivo;*
- ❖ *Relazione Tecnica;*
- ❖ *Elenco Prezzi Unitari;*
- ❖ *Computo Metrico Estimativo,*
- ❖ *Quadro Economico dell'Opera;*
- ❖ *Calcolo Oneri Sicurezza ed Importi Mano d'Opera;*
- ❖ *Cronoprogramma;*
- ❖ *Planimetria di Intervento;*
- ❖ *Documentazione Fotografica;*
- ❖ *Disciplinare Descrittivo;*
- ❖ *Capitolato Speciale D'Appalto;*
- ❖ *Verbale di verifica del progetto esecutivo;*
- ❖ *Indicazioni sulla sicurezza;*
- ❖ *Schema contratto di cottimo fiduciario,*

Dato atto che gli allegati progettuali definiscono chiaramente il progetto in quanto individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze e dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale; descrivono le caratteristiche delle opere e dei materiali da impiegare ; individuano le aree di intervento.

Precisato che trattandosi di opere di mera manutenzione straordinaria (nella fattispecie rifacimento della pavimentazione stradale con impiego di materiale di tipo esistente) e quindi non strutturali e/o statiche non occorrono indagini geologiche, sismiche od altro , ivi compresa la valutazione di impatto ambientale.

Visto che all'intervento suddetto sono stati assegnati:

il C.I.G.: 3776696421

il CUP: H44E11000140004

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso ed in particolare i seguenti capitoli:

capitolo 3816/3 e 3816/4 – che presentano, rispettivamente, una disponibilità di Euro 45.000,00 e 25.000,00 per un totale di Euro 70.000,00 codice siope 2102

Visto il PEG relativo all'Area Tecnica Urbanistica.

Dato atto che i lavori verranno affidati a cottimo fiduciario ai sensi del vigente regolamento,

### **SI PROPONE**

- 1) - Di approvare il suindicato Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualficazione del centro storico della frazione di Stribugliano", redatto dal dott.ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di Euro 70.000,00, composto come in premessa indicato- Codice CUP e H44E11000140004 CIG 3776696421;
- 2)- Di dare atto che, in conformità con quanto indicato nel Bilancio dell'esercizio in corso e nel Programma Triennale LL.PP, l'opera è inserita in Bilancio 2011 ai seguenti capitoli
  - capitolo 3816/3 RRPP2011- che presenta una disponibilità di Euro 45.000,00 codice siope 2102
  - capitolo 3816/4 RRPP2011- che presenta una disponibilità di Euro 25.000,00 codice siope 2102
- 3)- Di precisare che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Firmati – Ufficio Tecnico Comunale,
- 4) - Di dare atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;
- 5) – Di dare atto che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico ;
- 6) - Di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione, che riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare, come in effetti approva, la su estesa proposta di deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI STRIBUGLIANO -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Arcidosso, li 06/04/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO URBANISTICA  
LANDI Emilio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Arcidosso, li 06/04/2012

IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott. Simone Zacchini

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Emilio LANDI

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/04/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/04/2012

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Arcidosso  
Li, 06/04/2012

Il Segretario Comunale  
dr. SADA Giovanni

---