



COMUNE DI ARCIDOSSO

Provincia di Grosseto

AREA TECNICO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 213
Del 30/12/2011

ORIGINALE

Oggetto :

Riqualificazione Centro Storico della Frazione di Stribugliano - Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha programmato, da tempo, una serie di interventi mirati alla riqualificazione del centro storico della frazione di Stribugliano;
- che a tal scopo venne redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato dalla Giunta Comunale, un progetto esecutivo generale dell'opera da realizzare mediante stralci funzionali;
- che alcuni stralci sono stati realizzati ;
- che nel Programma Triennale delle OO.PP 2011-2013 è previsto uno stralcio relativo alla frazione di Stribugliano per un importo di Euro 70.000,00;

Ricordato:

- che le vie interne della citata frazione sono caratterizzate dalla pavimentazione in pietra arenaria (pietra forte) posta in opera, a tratti ad *opus incertum*, e ad altri a *filarotto in blocchi squadrati* variabili da cm 40 – 30 – 20, tutti stuccati con giunti in conglomerato cementizio.
- che la suddetta pietra risulta essere stata reperita in cave locali e ciò rende ancora piu' rilevante il valore storico-ambientale della pavimentazione .
- che è intenzione dell' amministrazione rivalutare e riqualificare il centro storico della frazione di Stribugliano, mediante un'azione coordinata tra questo Ente ed il Gestore del Servizio Idrico Integrato e quello del Servizio di Metanizzazione. In concreto mentre tali Gestori provvederanno alla realizzazione e/o sostituzione di tutti i sottoservizi (rete idrica-fognaria – rete del gas- pozzetti di raccolta delle acque meteoriche- caditoie stradali, ecc) l' amministrazione comunale si occuperà del rifacimento della pavimentazione stradale.

- che tale sistema operativo rende gli interventi autonomi e quindi appaltabili separatamente senza, necessariamente ricorrere ad un progetto integrato.

- che, per esperienza acquisita negli ultimi anni, in seguito alla riqualificazione dei centri storici di Bagnoli-Montelaterone e dello stesso Stribugliano, si può ipotizzare di giungere ad una perdita della pavimentazione originaria valutabile intorno al 25/30%, sia per la vetustà della materia, sia per la frammentazione, sia per la presenza di antichi interventi localizzati che hanno danneggiato irrimediabilmente il lastricato. Ciò comporta la necessità di una integrazione con materiale nuovo. Poiché non è più possibile (per la mancanza di cave) reperibile nuove lastre in pietra arenaria pietraforte, come avvenuto negli altri centri storici ed apprezzato dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siena, provvederemo alla ricostruzione delle pavimentazioni con il materiale di recupero nei tratti principali e significativi dei centri storici stessi, impiegando delle pietre squadrate di pezzatura variabile cm. 40/10 di trachite di Viterbo nelle periferie e nei tratti di minore importanza.

- che le pietre saranno stuccate a malta cementizia come nella tradizione, mentre saranno mantenuti gli scalini o i cordonati esistenti, salva l'adozione di qualche accorgimento volto al superamento delle barriere architettoniche, al fine di rendere fruibile il centro storico anche ai portatori di handicap.

- che l'intervento, fra l'altro di modesto importo, è di facile comprensione e realizzazione e non necessita di ulteriori descrizioni.

Visto il progetto esecutivo dell'opera (stralcio) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di totali Euro 70.000,00, che presenta il seguente

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	62492,78
Incidenza oneri sicurezza 3,99%	2493,46	
Incidenza mano d'opera 40%	24997,11	
Totale	27490,57	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	35002,21
IVA 10%	Euro	6.249,28
Incentivo progettazione	Euro	1249,85
Imprevisti e vario	Euro	8,09
IMPORTO TOTALE	Euro	70.000,00

Dato atto che gli allegati progettuali definiscono chiaramente il progetto in quanto individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze e dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale; descrivono le caratteristiche delle opere e dei materiali da impiegare; individuano le aree di intervento.

Precisato che trattandosi di opere di mera manutenzione straordinaria (nella fattispecie rifacimento della pavimentazione stradale con impiego di materiale di tipo esistente) e quindi non strutturali e/o statiche non occorrono indagini geologiche, sismiche od altro, ivi compresa la valutazione di impatto ambientale.

Visto che all'intervento suddetto sono stati assegnati:

il C.I.G.: **3776696421**

il CUP: **H44E11000140004**

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso ed in particolare i seguenti capitoli:

capitolo 3816/3 – che presenta una disponibilità di Euro 45.000,00 codice siope 2102

capitolo 3816/4- che presenta una disponibilità di Euro 25.000,00 codice siope 2102

Visto il PEG relativo all'Area Tecnica Urbanistica.

Dato atto che i lavori verranno affidati a cottimo fiduciario ai sensi del vigente regolamento,

Ritenuto opportuno, in questa fase, provvedere all'impegno di spesa, per il finanziamento del progetto,

DETERMINA

- 1) di impegnare, per le ragioni di cui sopra, la somma di Euro 70.000,00 per far fronte alle spese relative all'attuazione del progetto di che trattasi, con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di Bilancio:
 - capitolo 3816/3 – per Euro 45.000,00 codice siope 2102
 - capitolo 3816/4 - per Euro 25.000,00 codice siope 2102

2) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti all'intervento sono stati assegnati i seguenti codici: C.I.G.: **3776696421** e CUP: **H44E11000140004**

3) di dare atto che i lavori verranno appaltati con affidamento a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi del vigente regolamento in materia;

4) che la Direzione dei Lavori sarà affidata all'ing. Francesco Firmati –Ufficio Tecnico il quale rivestirà anche il compito di Responsabile del Procedimento;

5) che l'individuazione della ditta appaltatrice sarà effettuato con successivo separato provvedimento a conclusione delle operazioni di appalto ad oggi in corso;

6) di accertare sul capitolo 783, codice gestionale S.I.O.P.E. n° 4502, la somma di €. 25.000,00 quale contributo dall'Acquedotto del Fiora S.p.A. per i lavori di cui all'oggetto.

Arcidosso, 30/12/2011

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA URBANISTICA
LANDI Emilio**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTA M.	IMPORTO
2011	CONSOLIDAMENTO FRAZIONE STRIBUGLIANO- RIFACIMENTO LATRICATO INTERNO.	3816/3	15523	45.000,00
2011	"	3816/4	15524	25.000,00

Osservazioni: Accertamento contributo Acquedotto del Fiora S.p.A. n° 5383 anno 2011.

Arcidosso, lì 30/12/2011

IL RESPONSABILE AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Simone Zacchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/01/2012

Il Segretario Comunale
dr. SADA Giovanni

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data..... al fine della sua esecuzione a:

- Responsabile Area Affari Generali
- Responsabile Area Economico Finanziaria
- Responsabile Area Tecnica Urbanistica
- Responsabile Area Polizia Municipale

L'addetto

