



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 192 del 09-12-11

ORIGINALE

Oggetto: LAVORI PUBBLICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA P.I.P. CELLANE IN CASTEL DEL PIANO.

L'anno duemilaundici, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 09:30, nella residenza municipale appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

FRANCI CLAUDIO	SINDACO	P
PIOLI SUSANNA	VICESINDACO	P
PITARDI ROMELIA	ASSESSORE	P
PIERACCINI CINZIA	ASSESSORE	P
PANEBIANCO SALVATORE	ASSESSORE	P
PII MAURIZIO	ASSESSORE	A
FERA FRANCESCA	ASSESSORE	P

Partecipa il Vicesegretario Comunale PIERI ROBERTA
Il Presidente Sig. FRANCI CLAUDIO in qualità di SINDACO
sottopone agli assessori l'allegata proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione;
Visto il D.Lgs. 18/agosto 2000 n. 267;
Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvarla considerandola, come qui di seguito integralmente trascritta, insieme ai suoi allegati;
- la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nelle forme legge, è dichiarata:
 immediatamente eseguibile (art.134, comma 4[^], D.Lgs.267/00);
 non immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determinazione n. 134 del 12.08.2010 con la quale si approvano le lettere di invito e l'elenco dei professionisti da invitare a gara per redarre un progetto inerente la riqualificazione del P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la determinazione n. 134 del 12.08.2010 con la quale è nominata la commissione per lo svolgimento delle operazioni di gara per la progettazione, per l'intervento di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la determinazione n. 142 del 30.08.2010 con la quale è approvato il verbale di gara e dato l'incarico professionale per per la progettazione definitiva, dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano allo studio tecnico associato Ing. MARCO BUCELLI e Geom. MARCELLO DI NARDO con studio in Castel del Piano Via Della Stazione n. 27 P.I. 01386100539;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 22.09.2010 con la quale si approva il progetto definitivo delle opere di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 19.08.2011 con la quale veniva dato mandato agli uffici competenti di richiedere la devoluzione parziale (pari ad Euro 245.877,25) del mutuo Cassa DDPP n. pos. 4545547/00 di € 262.994,04 concesso a questa amministrazione per la realizzazione dei lavori di "realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un magazzino comunale ubicato in loc. Cellane" in favore del progetto di "riqualificazione ambientale di aree destinate a insediamenti produttivi in località Cellane, con realizzazione di nuova infrastruttura viaria di accesso, revisione dell'impianto di depurazione, miglioramento degli spazi a verde e riduzione dei consumi di energia elettrica della pubblica illuminazione" di cui al progetto approvato con deliberazione G. M. n. 149 del 22.09.2011;

Visto il contributo regionale concesso a questa amministrazione per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano con atto della Regione Toscana-Giunta Regionale Direzione Generale Competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze area di coordinamento industria, artigianato, innovazione tecnologica settore infrastrutture e servizi alle imprese n 2219 del 16 Marzo 2011 (*Bando per la "Riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi" di cui alla linea 3.3 del PRSE 2007/2010 ed alla linea 1 del PIR 1.3 del PAR FAS 2007/2013*) dell'importo di Euro 2.106.874,56 ;

Visto che allatto

Visto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 2.793.400,00 e per tale motivo la copertura dello stesso deve essere garantita per gli importi eccedenti il contributo concesso;

Visto che questa amministrazione ha ricevuto un contributo di Euro 70.000,00 dalla Fondazione Monte dei Paschi di Siena per la realizzazione delle opere di riqualificazione dei poggio valente in Montenero, secondo stralcio, ma che per esigenze di evidente importanza strategica di tutto il comparto produttivo dell'area di Castel del Piano si è deciso di chiedere la devoluzione di tale contributo al fine di garantire la completa copertura economica dello stesso la stessa è stata concessa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale che approva il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane primo stralcio di cui al seguente Quadro economico:

<u>I Stralcio</u>		
lavori a base d'asta	€	61.128,30
oneri per la sicurezza	€	3.667,70
<u>TOTALE LAVORI</u>	€	64.796,00
<u>somme a disposizione:</u>		
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€	6.479,60
oneri art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.231,12
Imprevisti e arrotondamenti	€	-
<u>TOTALE somme a disposizione:</u>	€	7.710,72
<u>TOTALE PROGETTO</u>	€	72.506,72

Visto la determinazione dell'area tecnica n. 151 del 10.10.2011 con la quale vengono affidati gli incarichi professionali per la redazione dei successivi stralci funzionali del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Celane;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde), materialmente non allegato ma agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato 1:** Relazione tecnica-illustrativa completa di:
 - Corografia di inquadramento geografico dell'intervento (rapp. 1:25000);
 - Stralcio di foto aerea;
 - Documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi;
- **Elaborato 2:** Planimetria generale su tipo carta tecnica (rapp. 1:1000);
- **Elaborati 3:** Di tipo catastale di cui:
 - **Elab. 3.1:** Planimetria generale su estratto di mappa catastale con evidenza delle aree interessate (rapp. 1:1000);
 - **Elab. 3.2:** Riferimenti catastali delle aree interessate, indicate separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento;
- **Elaborati 4:** A - Nuova struttura viaria di accesso di cui:
 - **Elab. 4.1:** Planimetria del tracciato viario (rapp. 1:400);
 - **Elab. 4.2:** Profili altimetrici longitudinali (rapp. 1:500);
 - **Elab. 4.3:** Sezioni trasversali e computi movimenti terra (rapp. 1:200);
 - **Elab. 4.4:** Particolari esecutivi della struttura viaria con:
 - **4.4.1:** Particolari attraversamento fosso Gallaccio (rapp. 1:500, 1:200 e 1:50);

- **4.4.2:** Particolari di: sezioni tipo, scarpate, piccoli muretti reggiterra, tombini, pozzetti e caditoie, condotte di scarico (rapp. 1:50, 1:25);
- **4.4.3:** Particolari della rotatoria: sezione tipo, scarpate, gabbionate di sottoscarpa, caditoie e condotte (rapp. 1:200, 1:100, 1:50 e 1:25);
- **Elaborati 5: B e C** - Interventi di miglioramento degli spazi a verde e riduzione dei consumi dei consumi di energia elettrica della pubblica illuminazione di cui:
 - **Elab. 5.1: B e C** - Planimetria degli interventi (rapp. 1:750);
 - **Elab. 5.2: B e C** - Planimetria dettaglio interventi area nord-est di ingresso al PIP dal paese (rapp. 1:250);
 - **Elab. 5.3: B e C** - Particolari esecutivi degli interventi con: sezioni tipo marciapiedi, pubblica illuminazione, sistemazioni e schermature a verde;
- **Elaborati 6:** Relazioni geologiche-geotecniche, con prove sul terreno, verifiche idrauliche dell'attraversamento al fosso del Gallaccio, verifiche gabbionata di cui:
 - **Elab. 6.1:** Relazione geologica e geotecnica;
 - **Elab. 6.2:** Relazione idraulica attraversamento fosso del Gallaccio;
- **Elaborati 7:** Elenchi prezzi e Computi metrici di cui:
 - **Elab. 7.1:** Elenco prezzi;
 - **Elab. 7.2:** Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo degli interventi A B e C;
- **Elaborato 8:** Capitolato speciale d'appalto;
- **Elaborato 9:** Piano di sicurezza;

Visto il quadro economico dell'opera di seguito riportato (II STRALCIO):

II stralcio	
lavori soggetti a ribasso	€ 1.409.828,29
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.700,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.484.528,29
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 148.452,83
pre espropri ed acquisizioni aree	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 168.383,66
Spese tecniche relative alla sicurezza comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 41.554,32
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 8.290,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 10.391,70

Imprevisti e arrotondamenti	€ 39.149,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 455.471,71
TOTALE PROGETTO	€ 1.940.000,00

Visto il progetto esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA’ CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL’IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane), materialmente non allegato ma agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato 1.0:** Relazione tecnica-illustrativa completa di:
 - Corografia di inquadramento geografico dell’intervento (rapp. 1:25000);
 - Stralcio di foto aerea;
 - Documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi;
- **Elaborato 2.0:** Planimetria generale su tipo carta tecnica dell’impianto di depurazione ed opere fognarie (rapp. 1:1000);
- **Elaborato 3.0:** Pianta e sezioni vasche impianto di depurazione acque reflue (rapp. 1:100);
- **Elaborati 4.0:** Particolari opere fognarie (rapp. 1:50);
- **Elaborati 5.0:** Progettazione di calcolo strutturale di cui:
 - **Elab. 5.0:** Stralcio della progettazione architettonica (rapp. 1:100);
 - **Elab. 5.1:** Relazione di calcolo delle opere strutturali, completa di planimetrie ubicative, valutazione coord. Geografiche, relazione sui materiali impiegati, analisi dei carichi, note di calcolo, grafici e tabulati di uscita elaboratore;
 - **Elab. 5.2:** Particolari costruttivi vasca 1 completi di piante strutture, sezioni strutture carpenterie ed armature (rapp. 1:50);
 - **Elab. 5.3:** Particolari costruttivi vasca 2 completi di piante strutture, sezioni strutture carpenterie ed armature (rapp. 1:50);
 - **Elab. 5.4:** Particolari costruttivi locale 3 completi di piante strutture, sezioni strutture carpenterie ed armature (rapp. 1:50);
 - **Elab. 5.5:** Particolari costruttivi vasca 4 completi di piante strutture, sezioni strutture carpenterie ed armature (rapp. 1:50);
 - **Elab. 5.6:** Particolari costruttivi vasca 5 completi di piante strutture, sezioni strutture carpenterie ed armature (rapp. 1:50);
 - **Elab. 5.7:** Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- **Elaborati 6.0:** Relazione geologica geotecnica;
- **Elaborati 7.0:** Elenco prezzi e Computo metrici di cui:
 - **Elab. 7.1:** Elenco prezzi;
 - **Elab. 7.2:** Computo metrico estimativo e quadro economico riassuntivo dell’intervento D;
- **Elaborato 8.0:** Capitolato speciale d’appalto;
- **Elaborato 9.0:** Piano di sicurezza;

Visto il quadro economico dell’opera di seguito riportato (III STRALCIO):

III STRALCIO	
lavori soggetti a ribasso	€ 584.100,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.900,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 628.000,00
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 62.800,00
pre espropri ed acquisizioni aree	
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 48.664,50
Spese tecniche relative alla sicurezza comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 20.777,17
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 3.010,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 4.396,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.245,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 152.893,28
TOTALE PROGETTO	€ 780.893,28

Visto il quadro economico complessivo dell'opera di seguito riportato, dato dalla somma dei tre interventi descritti precedentemente:

Intervento Complessivo	
lavori soggetti a ribasso	€ 2.055.474,29
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.850,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.177.324,29
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 217.732,43

pre espropri ed acquisizioni aree	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 217.048,16
Spese tecniche relative alla sicurezza comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 62.331,49
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 11.300,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 16.018,82
Imprevisti e arrotondamenti	€ 52.394,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 616.075,71
TOTALE PROGETTO	€ 2.793.400,00

Visto lo Statuto comunale;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. 267/00;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

1. Di recepire la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane descritto in premessa come da seguente quadro economico:

Intervento Complessivo	
lavori soggetti a ribasso	€ 2.055.474,29
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.850,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.177.324,29
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 217.732,43

pre espropri ed acquisizioni aree	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 217.048,16
Spese tecniche relative alla sicurezza comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 62.331,49
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 11.300,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 16.018,82
Imprevisti e arrotondamenti	€ 52.394,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 616.075,71
TOTALE PROGETTO	€ 2.793.400,00

3. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde) descritto in premessa come da seguente quadro economico:

II stralcio	
lavori soggetti a ribasso	€ 1.409.828,29
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.700,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.484.528,29
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 148.452,83
pre espropri ed acquisizioni aree	€ 39.250,00
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 168.383,66

Spese tecniche relative alla sicurezza comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 41.554,32
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 8.290,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 10.391,70
Imprevisti e arrotondamenti	€ 39.149,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 455.471,71
TOTALE PROGETTO	€ 1.940.000,00

4. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane) descritto in premessa come da seguente quadro economico:

III STRALCIO	
lavori soggetti a ribasso	€ 584.100,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.900,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 628.000,00
somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 62.800,00
pre espropri ed acquisizioni aree	
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 48.664,50
Spese tecniche relative alla sicurezza comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 20.777,17
Spese tecniche relative alla relazione geologica e archeologica comprensive di IVA	€ 3.010,00

21% e cassa previdenza 2%		
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€	4.396,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	13.245,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	152.893,28
TOTALE PROGETTO	€	780.893,28

5. Di imputare gli importi relativi ai relativi quadri economici come segue:
- Euro 2.106.874,56 al cap. 2837/30 bil. 2011, finanziato da contributo regionale di cui in premessa;
 - Euro 18.000,00 al cap. 2520/3 RE 2010 imp. 623, oneri propri;
 - Euro 24.740,00 al cap. 2909/0 RE 2010 imp.473, oneri propri;
 - Euro 20.260,00 al cap. 2520/2 RE 2011 imp. 472, contributo provinciale per le progettazioni;
 - Euro 44.525,49 al cap. 2837/31 bil. 2011, oneri propri;
 - Euro 17.652,52 al cap. 2829/0 RE2009 imp. 762, oneri propri;
 - Euro 150.000,00 cap. 2837/76 bil. 2011 da finanziare con i fondi di cui all'accordo generale sulla geotermia L.R. 45/97 art.7 nell'ambito dei contributi derivanti dalla produzione geotermica 2010, a favore dei progetti che i comuni geotermici presenteranno alla Regione Toscana tramite COSVIG;
 - Euro 245.877,25 al cap. 2507/13 RE2010 imp. 590 a seguito di devoluzione parziale di prestito posizione n. 4545547/00 acceso presso Cassa Depositi e Prestiti da attivarsi come da atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 145 della medesima seduta odierna del 19.08.2011;
 - Euro 70.000,00 al cap. 2837/72 RE 2010 imp. 682;
 - Euro 8.682,77 al cap. 2837/61 RE 2010 imp. 622, oneri propri;
 - Euro 11.563,99 al cap. 2909/0 RE 2010 imp. 686, oneri propri;
 - Euro 20.000,00 al cap. 2909/0 bil. 2011, oneri propri;
 - Euro 14.978,18 al cap. 2829/0 RE 2010 imp. 683, oneri propri;
 - Euro 37.680,01 da finanziare con avanzo di amministrazione vincolato per spese in conto capitale ancora disponibile derivante dall'approvazione del rendiconto di gestione 2010 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.04.2011, in apposito capitolo di bilancio che verrà stanziato con la prossima variazione di bilancio2011;
 - Euro 1.021,16 al cap. 2829/0 bil. 2011, oneri propri;
 - Euro 1.555,20 2837/71 bil. 2011, oneri propri;
6. Di rendere l'atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FRANCI CLAUDIO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PIERI ROBERTA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' pubblicata in data 29-12-11 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/00);

- Certificato di pubblicazione n.

Castel del Piano 29-12-11

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PIERI ROBERTA

E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

E' stata comunicata, con lettera prot. n. , in data ai signori capigruppo consiliari (art.125, D.Lgs. 267/2000);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/00);

Castel del Piano, 29-12-11

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
PIERI ROBERTA
