



# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3 - TECNICO -

N. 32 del 01-03-12

COPIA

N. 133 del Registro Generale

---

**Oggetto: LAVORI PUBBLICI - RIQUALIFICAZIONE AREA P.I.P. CELLANE III STRALCIO FUNZIONALE (STRADA DI ACCESSO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI AREE A VERDE), AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA GEOFOND.**

---

L'anno duemiladodici il giorno uno del mese di marzo nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determinazione n. 134 del 12.08.2010 con la quale si approvano le lettere di invito e l'elenco dei professionisti da invitare a gara per redarre un progetto inerente la riqualificazione del P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la determinazione n. 134 del 12.08.2010 con la quale è nominata la commissione per lo svolgimento delle operazioni di gara per la progettazione, per l'intervento di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la determinazione n. 142 del 30.08.2010 con la quale è approvato il verbale di gara e dato l'incarico professionale per per la progettazione definitiva, dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano allo studio tecnico associato Ing. MARCO BUCELLI e Geom. MARCELLO DI NARDO con studio in Castel del Piano Via Della Stazione n. 27 P.I. 01386100539;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 22.09.2010 con la quale si approva il progetto definitivo delle opere di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 19.08.2011 con la quale veniva dato mandato agli uffici competenti di richiedere la devoluzione parziale (pari ad Euro 245.877,25) del mutuo Cassa DDPP n. pos. 4545547/00 di € 262.994,04 concesso a questa amministrazione per la realizzazione dei lavori di "realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un magazzino comunale ubicato in loc. Cellane" in favore del progetto di "riqualificazione ambientale di aree destinate a insediamenti produttivi in località Cellane, con realizzazione di nuova infrastruttura viaria di accesso, revisione dell'impianto di depurazione, miglioramento degli spazi a

verde e riduzione dei consumi di energia elettrica della pubblica illuminazione” di cui al progetto approvato con deliberazione G. M. n. 149 del 22.09.2011;

Visto il contributo regionale concesso a questa amministrazione per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane in Castel del Piano con atto della Regione Toscana-Giunta Regionale Direzione Generale Competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze area di coordinamento industria, artigianato, innovazione tecnologica settore infrastrutture e servizi alle imprese n 2219 del 16 Marzo 2011 (*Bando per la "Riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi" di cui alla linea 3.3 del PRSE 2007/2010 ed alla linea 1 del PIR 1.3 del PAR FAS 2007/2013* ) dell'importo di Euro 2.106.874,56 ;

Visto che questa amministrazione ha ricevuto un contributo di Euro 70.000,00 dalla Fondazione Monte dei Paschi di Siena per la realizzazione delle opere di riqualificazione dei poggio valente in Montenero, secondo stralcio, ma che per esigenze di evidente importanza strategica di tutto il comparto produttivo dell'area di Castel del Piano si è deciso di chiedere la devoluzione di tale contributo al fine di garantire la completa copertura economica dello stesso la stessa è stata concessa;

Vista la determinazione dell'area tecnica n. 151 del 10.10.2011 con la quale vengono affidati gli incarichi professionali per la redazione dei successivi stralci funzionali del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Celane;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n 192 del 09.12.2011 con la quale veniva approvato progetto esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE II STRALCIO FUNZIONALE (Strada di accesso riqualificazione energetica e di aree a verde ) e III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane),

Vista la determinazione dell'area tecnica n. 183 del 14.12.2011 con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area P.I.P. Cellane con la quale si individua sistema più rispondente nella procedura aperta da affidare con il criterio del prezzo più basso e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55 ed 82 del D.lgs 12.04.2006;

Vista la determinazione dell'area tecnica n. 191 del 27.12.2011 con la quale veniva approvato il bando di gara per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane)

Vista la determinazione dell'area tecnica n. 5 del 14.01.2012 con la quale viene approvata una rettifica al disciplinare di gara dei lavori di cui trattasi;

Vista la determina dirigenziale dell'area tecnica n 23 del 20/02/2012 con la quale si approva il verbale di gara e si aggiudicano provvisoriamente i lavori alla ditta Geofond s.r.l. con sede in

Policoro (MT) via Arianna, snc P. IVA 02521630786;

Visto che la suddetta ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta e che pertanto la stessa risulta completa;

Visto gli allegati per il controllo delle autocertificazioni;

Visto il quadro economico dell'opera:

<b>III STRALCIO</b>	
lavori soggetti a ribasso	€ 584.100,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.900,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 628.000,00</b>
<b>somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 62.800,00
pre espropri ed acquisizioni aree	
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 48.664,50
Spese tecniche relative alla sicurezza comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 20.777,17
Spese tecniche relative alla relazione geologica comprehensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 3.010,00
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 4.396,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.245,61
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 152.893,28</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 780.893,28</b>

Considerato che la ditta Geofond s.r.l. con sede in Policoro (MT) via Arianna, snc P. IVA 02521630786 ha formulato la sua migliore offerta con un ribasso del 23,333%

Visto il D. Lgs del 12.04.2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE. Pubblicato nella Gazz. Uff. 2 maggio 2006, n. 100, S.O.

Visto il D.P.R. del 05.10.2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». Pubblicato nella Gazz. Uff. 10 dicembre 2010, n. 288, S.O.

Visto il decreto del Sindaco di questo comune del 01/06/2006, di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto
- 2) Di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane)" alla ditta Geofond s.r.l. con sede in Policoro (MT) via Arianna, snc P. IVA 02521630786 come dal seguente quadro economico determinatosi a seguito dell'offerta ribasso:

lavori soggetti a ribasso	€ 584.100,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.900,00
Ribasso offerto - 23,333%	-€ 136.288,05
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 491.711,95</b>
<b>somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 49.171,19
pre espropri ed acquisizioni aree	
Spese tecniche progetto e D.L ecc. comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 48.664,50
Spese tecniche relative alla sicurezza comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 4%	€ 20.777,17
Spese tecniche relative alla relazione geologica comprensive di IVA 21% e cassa previdenza 2%	€ 2.528,13
Oneri art. 92 comma 5 D.lgs 163/2006	€ 4.396,00
Spese per autorità di vigilanza	€ 300,00
Spese per pubblicità bandi	€ 1.659,30
Imprevisti e arrotondamenti	€ 161.685,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 289.181,33</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 780.893,28</b>

- 3) Di imputare la spesa di Euro 780.893,28 come segue:
  - Euro 609.414,74 al cap. 2837/30 bil. 2011 imp. 399, finanziato da contributo regionale di cui in premessa;
  - Euro 171.478,54 al cap. 2507/13 RE2010 imp. 590 a seguito di devoluzione parziale di prestito posizione n. 4545547/00 acceso presso Cassa Depositi e Prestiti da attivarsi come da atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 145 della medesima seduta odierna del 19.08.2011;

- 4) DI ALLEGARE al presente atto a farne parte integrante e sostanziale la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, redatta in data 18/02/2012 di congruità dell'offerta;
- 5) DI DARE ATTO che i requisiti dichiarati in sede di gara risultano verificati come da documentazione in atti presso questo Ufficio.
- 6) DI DARE ATTO che lo schema di contratto sarà approvato con successivo atto;
- 7) DI DARE ATTO che, prima della stipula del contratto, si procederà alla pubblicazione del nominativo dell'impresa risultata vincitrice individuata con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato, ai sensi dell'art. 20 della legge 19/03/1990 n. 55;
- 8) COMUNICARE alla Ditta interessata il numero dell'impegno di spesa e la conseguente copertura finanziaria di cui alla presente determinazione, contestualmente al conferimento dell'incarico dell'esecuzione dei lavori, avvertendola dell'obbligo della indicazione sulle successive fatture degli estremi della presente determinazione e del numero dell'impegno a norma dell'art.191 D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

## UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI AREE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' CELLANE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA DI ACCESSO, REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI A VERDE E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE (depuratore Cellane)"** Gara per affidamento mediante procedura aperta lavori alla impresa edile Geofond s.r.l. via Arianna, snc Policoro (MT).

### PARERE DI CONGRUITA' DELLE OFFERTE

In data 18/02/2011, alle ore 09.00, nella Sede Municipale è stato completato l'espletamento della gara per aggiudicazione mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Nella stessa data, come da apposito verbale redatto durante la seduta, i lavori stessi sono rimasti aggiudicati provvisoriamente alla Geofond s.r.l. per il prezzo netto € 447.811,95 oltre € 74.700,00 per oneri di sicurezza, per un totale generale di € 491.711,95 oltre ad I.V.A. a norma di legge, come appresso determinato:

- Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	584.100,00
- Percentuale di ribasso del 23,333 % da applicare su € 584.100,00	€	<u>136.288,05</u>
NETTO LAVORI	€	447.811,95
<u>- Importo lavori a base d'asta non soggetto a ribasso</u>	€	<u>43.900,00</u>
TOTALE LAVORI	€	491.711,95
I.V.A. 10%	€	<u>49.171,20</u>
TOTALE GENERALE	€	540.883,15

Riesaminati pertanto gli elaborati tecnici, ed i prezzi applicati alle varie categorie di lavori, questo Ufficio ritiene giustificato e quindi congruo il ribasso del 23,333 % offerto.

Per quanto sopra, pertanto, nulla osta da parte di quest'Ufficio, procedere alla aggiudicazione definitiva.

Tanto per dovere d'Ufficio.

Castel del Piano, li 18/02/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Paolo Pericci

Li, 01-03-12

Il Responsabile del Servizio 3 - TECNICO -  
F.to PERICCI PAOLO

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto l'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

Vista la suesata determinazione, esprime, sulla stessa

**PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto attiene la regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li 01-03-2012

Il Responsabile del Servizio 4 - FINANZIARIO  
F.to PINZUTI DOTT.SSA ROBERTA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castel del Piano, 01-03-12



Il Responsabile del Servizio 3 - TECNICO -  
PERICCI PAOLO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale CERTIFICA che copia della presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69) dal giorno 02-03-2012 al 17-03-2012.

Certificato di pubblicazione n. ....

Li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Vicesegretario Comunale  
D.ssa Roberta Pieri

---