

# COMUNE DI CASTEL del PIANO

**LAVORI di RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE di aree destinate a  
 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in Località "CELLANE" con  
 REALIZZAZIONE di NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA di accesso,  
 REVISIONE dell'IMPIANTO di DEPURAZIONE, MIGLIORAMENTO degli  
 SPAZI A VERDE e RIDUZIONE dei CONSUMI di ENERGIA ELETTRICA  
 della PUBBLICA ILLUMINAZIONE - III STRALCIO**

**COMMITTENTE:** Comune di Castel del Piano, con sede in Via G. Marconi n°9,  
 Castel del Piano (GR)

**DIREZIONE LAVORI:** Per. Ind. Mario FARALLI

**DIRETTORI OPERATIVI:** Ing. Francesco FIRMATI (opere strutturali)

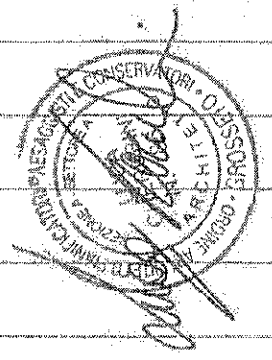
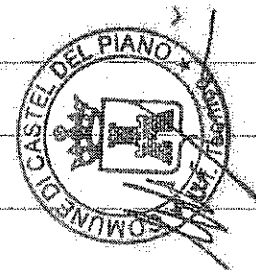
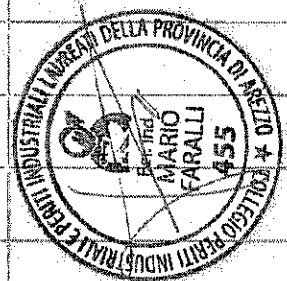
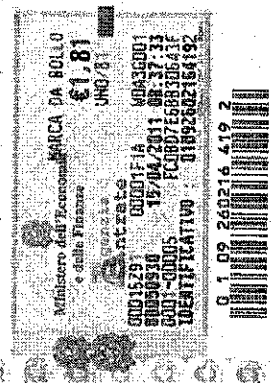
**PROGETTO PRINCIPALE:** Redatto in data 16/12/2011 dal Per. Ind. Mario Faralli, il  
 quale si è avvalso della collaborazione per le opere strutturali dell'Ing. Francesco  
 Firmati, approvato dalla Giunta Comunale in data 09/12/2011 con Deliberazione  
 n°192 con i seguenti importi:

**A) Lavori a base d'appalto**

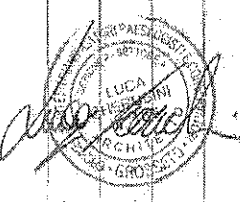
|  |   |            |
|--|---|------------|
| Importo a base d'asta dei lavori e delle spese | € | 584.100,00 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso         | € | 43.900,00  |
| Importo Complessivo                            | € | 628.000,00 |

**B) Somme a disposizione**

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 1) I.V.A. sui lavori (10% di € 628.000,00)   | € | 62.800,00 |
| 2) Spese Tecniche Progettazione, Direzione Lavori, ecc.<br>comprensive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 4% | € | 48.664,50 |
| 3) Spese Tecniche relative alla Sicurezza  |   |           |



|  |   |   |            |  |  |   |            |
|--|---|---|------------|--|--|---|------------|
|  | comprendive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 4%   | € | 20.777,17  |  | 6) Spese per autorità di vigilanza   | € | 300,00     |
|  | 4) Spese Tecniche Relazione Geologica, Archeologica<br>comprendive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 2%  | € | 3.010,00   |  | 7) Spese per Pubblicità Bandi  | € | 1.659,30   |
|  | 5) Oneri art. 92 comma 5° D.Lgs. n°163/2006 e s.m.l.  | € | 4.398,00   |  | 8) Imprevisti e arrotondamenti   | € | 191.695,04 |
|  | 6) Imprevisti e arrotondamenti  | € | 13.245,81  |  | Totale Somme a Disposizione  | € | 289.181,33 |
|  | Totale Somme a Disposizione   | € | 152.893,28 |  | TOTALE PROGETTO  | € | 780.893,28 |
|  | TOTALE PROGETTO   | € | 780.893,28 |  | CONTRATTO: Contratto d'Appalto del 18/04/2012 - rep. n°2869 - registrato a Grosseto (GR) in data 03/05/2012 al n°78 Vol. I   |   |            |
|  | <b>IMPRESA AGGIUDICATRICE-ESECUTRICE: GEOPOND s.r.l. con sede in Polciano (MT), Via Arianna snc., con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n°32 del 01/03/2012, con i seguenti importi:</b> |   |            |  | <b>VERBALE DI VISITA, RELAZIONE e CERTIFICATO di COLLAUDO</b>  |   |            |
|  | <b>A) Lavori a Dasta d'Appalto</b>  |   |            |  | Il progetto esecutivo in appalto è stato redatto dal Per. Ind. Mario Faralli che si è avvalso della collaborazione per le opere strutturali dell'ing. Francesco Firmati. |   |            |
|  | Importo a base d'asta dei lavori e delle spese  | € | 594.100,00 |  | L'ammontare delle opere in appalto è risultato pari a € 491.711,95 di cui, per lavori  |   |            |
|  | Ribasso d'asta ..... 23,333%  | € | 136.288,05 |  | € 447.811,95 (decurtati del ribasso d'asta) + Oneri della sicurezza € 43.900,00 (non   |   |            |
|  | Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso  | € | 43.900,00  |  | soggetti a ribasso d'asta) tutto oltre I.V.A.  |   |            |
|  | Importo Complessivo   | € | 491.711,95 |  | <b>Descrizione dei Lavori:</b>   |   |            |
|  | <b>B) Somme a disposizione</b>  |   |            |  | L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi relativi al 3° STRALCIO -   |   |            |
|  | 1) I.V.A. sui lavori (10% di € 491.711,95)  | € | 49.171,19  |  | REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CON ALCUNE OPERE FOGNARIE della   |   |            |
|  | 2) Spese Tecniche Progettazione, Direzione Lavori, ecc.<br>comprendive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 4%  | € | 48.664,50  |  | realizzazione delle opere di "Riqualificazione ambientale di aree destinate a  |   |            |
|  | 3) Spese Tecniche relative alla Sicurezza<br>comprendive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 4%  | € | 20.777,17  |  | ipotesi di interventi produttivi in località "Celleane", che prevede nell'insieme la   |   |            |
|  | 4) Spese Tecniche Relazione Geologica<br>comprendive di I.V.A. al 21% e Cassa Previd. 2%  | € | 2.528,13   |  | realizzazione di una nuova infrastruttura viaria di accesso, di una revisione  |   |            |
|  | 5) Oneri art. 92 comma 5° D.Lgs. n°163/2006 e s.m.l.  | € | 4.398,00   |  | dell'impianto, di depurazione, del miglioramento degli spazi a verde e riduzione dei   |   |            |
|  |   |   |            |  | consumi di energia elettrica della pubblica illuminazione"   |   |            |
|  |   |   |            |  | Il tutto situato in località "Celleane" (la nuova strada dal Galluccio alle Celleane) nel  |   |            |
|  |   |   |            |  | territorio Comunale di Castel del Piano (GR).  |   |            |



In particolare i lavori di appalto hanno riguardato la "Revisione dell'impianto di depurazione con alcune opere fognarie", intervenendo sull'originario impianto di depurazione con una parziale demolizione di alcune sue parti, scavi e edificazioni di nuove vasche e del locale tecnico, oltre che con l'installazione di una nuova impiantistica, idraulica e elettrica e di nuovi macchinari (soffianti, elettropompe, diffusori d'aria ecc.). Il tutto finalizzato ad ottenere una migliore depurazione delle acque.

Per quanto riguarda le linee fognarie invece, le opere hanno riguardato l'esecuzione di scavi per la posa delle nuove condotte e la realizzazione di due nuove stazioni di sollevamento. Questo ha consentito di ottenere, insieme a quanto previsto negli stralci 1° e 2°, una riqualificazione ambientale dell'area destinata ad insediamenti produttivi e denominata "Cellare 1-2".

**REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE:**

Lo stato originario dell'impianto di depurazione a servizio della zona PIP di Cellare Castelli del Piano necessitava di interventi per ottenere una migliore depurazione delle acque, che hanno comportato lo smantellamento di alcune parti, ovvero la vasca di disidratazione fanghi, il locale tecnico, le opere di carpenteria metallica originariamente presenti nei sedimentatori, oltre allo smantellamento di tutta l'impiantistica e dei macchinari preesistenti.

Dopo eseguite le suddette opere di smantellamento sono stati realizzati nuove strutture quali:

- una stazione di grigliatura a monte dell'impianto, realizzata in calcestruzzo armato, provvista di due linee di alimentazione, separate e selezionabili;
- una vasca di stoccaggio delle acque reflue, realizzata in calcestruzzo armato.

realizzata dove era ubicato l'originario locale tecnico, necessaria per raccogliere tutte le acque reflue della zona industriale.

locale tecnico, realizzato in calcestruzzo armato, per l'alloggiamento dei vari macchinari;

una vasca di sedimentazione secondaria circolare;

una vasca di ossidazione biologica, realizzata in calcestruzzo armato;

impiantistica, elettrica e idraulica, comprendente anche nuovi macchinari (elettropompe, soffianti d'aria, diffusori d'aria, ponte naschiatore, ecc.);

Per quanto riguarda il vaglio della fattibilità sulla base di considerazioni geologiche, geotecniche, idrologiche sismiche ed idrauliche, sull'area è stata redatta specifica relazione a firma del Dott. Geol. Andrea Insara, allegata e parte integrante e sostanziale della progettazione esecutiva.

**REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE FOGNARIE**

Prima degli interventi oggetto di appalto, alcune abitazioni limitrofe alla zona P.I.P. scaricavano le loro acque reflue domestiche all'originario depuratore, congiuntamente alle acque reflue dei vari insediamenti produttivi.

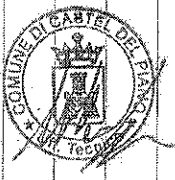
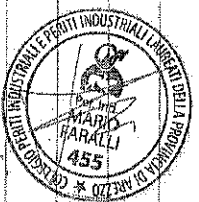
Al fine di ottenere una separazione netta tra le due tipologie di scarichi e far sì che il depuratore fosse interessato dalle sole acque reflue provenienti dalla zona P.I.P., gli interventi attuati sulla linea fognaria a servizio delle acque domestiche, sono costituiti dalla realizzazione di una stazione di pompaggio che invia le suddette acque alla pubblica fognatura.

L'intervento è stato realizzato in due fasi principali:

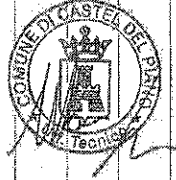
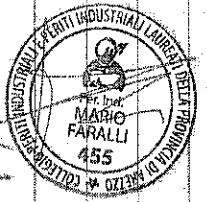
- posa in opera delle nuove tubazioni fognarie, comprendente anche tutti i lavori di scavo, smantellamento stradale, frizione e successiva asfaltatura;

MARCA DA SOGLIO  
 0 1 08 234829 016 8  
 DUE 15291  
 CODICE 30  
 IDENTIFICATIVO 0108211529168

Ministero dell'Interno  
 MARCA DA SOGLIO  
 e della Difesa  
 €1,01  
 WDA16001  
 15/04/2014 08:37:19  
 00015291  
 00015291  
 00015291  
 00015291  
 00015291  
 00015291  
 00015291



|  |  |   |  |          |          |
|--|--|---|--|----------|----------|
| <p>installazione di due stazioni di sollevamento, indispensabili per pompare le acque reflue domestiche fino all'imnesto con la pubblica fognatura, visto l'esistente distlivello.</p> <p>Le due stazioni in oggetto sono ubicate fuori dall'area del depuratore; una in sostituzione di quella preesistente eliminando il collegamento con il depuratore, e l'altra in prossimità della congiunzione della linea fognaria delle acque nere delle abitazioni sovrastanti la zona P.I.P..</p> | <p><b>Assuntore dei lavori:</b></p> <p>sulla base del Pubblico incanto bandito dall'Amministrazione Committente per l'assegnazione dell'Appalto, i lavori sono stati affidati all'impresa GEOPOND S.r.l. con sede in Pollicoro (MT) - 75025 - Via Arianna snc. (C.F. / P.I. 02 521 630 786) che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,333 % sull'importo posto a base di gara.</p> <p>In data 05/07/2012 - prot. n°9251 del 12/07/2012- la suddetta GEOPOND S.r.l. con sede in Pollicoro (MT), ha chiesto al Comune di Castel del Piano, ai sensi dell'art. 18 del Contratto d'Appalto del 18/04/2012 - rep. n°2869 - ed ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n°163/2006 e ss.mm.ii., l'autorizzazione a subappaltare all'impresa SALES S.r.l. con sede in Pollicoro (MT) - 75025 - Viale Salemo n°111/B (P.I. 00 154 550 775), le categorie dei lavori individuate da "Impianti di potabilizzazione e depurazione" e "Noi a caldo". Essendo decorsi i termini previsti dall'art. 118 del D.L.vo citato senza alcuna comunicazione in merito da parte della stazione appaltante, in data 11/09/2012 - prot. n°8363 del 25/09/2012- l'impresa SALES S.r.l. con sede in Pollicoro (MT) ha trasmesso all'Amministrazione Comunale copia della Denuncia di nuovo lavoro inoltrata presso le sedi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile competenti.</p> <p>Nel corso dei lavori la suddetta GEOPOND S.r.l. con sede in Pollicoro (MT), ha comunicato alla stazione appaltante, l'affidamento di alcune opere ed/o forniture per importi inferiori al 2% dell'importo contrattuale (non costituenti subappalto ai sensi del comma 11<sup>o</sup> dell'art. 118 del D.L.vo n°163/2006 e ss.mm.ii.), alle seguenti imprese:</p> <p>- TERMOIDRAULICA TITOLO di Titolo Geom. Cesare, con sede in Tursi (MT) - 75028 - Micolto Croce n°18 - (P.I. 00 501 980 776);</p> <p>- Signore Mario, con sede in Scanzano Jonico (MT) - 75020 - Via T. Morfino snc -</p> | <p>IMPIANTI ELETTRICI</p> <p>Lavori di realizzazione dell'impianto elettrico che hanno interessato l'impianto di Depurazione e le stazioni di sollevamento oggetto del presente appalto, sono stati svolti essenzialmente secondo quanto indicato nella progettazione, in riferimento ai quali, in data 05/05/2014, è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte (ai sensi del D.M. n°37 del 22/01/2008 e ss. mm.ii. e D.M. del 19/05/2010) dalla Impresa installatrice Signore Mario, con sede in Scanzano Jonico (MT), Via T. Morfino snc.</p> | <p>IMPIANTI TECNOLOGICI-IDRAULICI</p> <p>I lavori di realizzazione degli impianti tecnologici e idraulici che hanno interessato l'impianto di Depurazione e le stazioni di sollevamento oggetto del presente appalto, sono stati svolti essenzialmente secondo quanto indicato nella progettazione, in riferimento ai quali, in data 22/09/2014, è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte (ai sensi del D.M. n°37 del 22/01/2008 e ss. mm.ii. e D.M. del 19/05/2010) dalla Impresa installatrice TERMOIDRAULICA TITOLO di Titolo Geom. Cesare, con sede in Tursi (MT), Vicolo Croce n°18.</p> | <p>6</p> | <p>7</p> |
|--|--|---|--|----------|----------|



P.I. 00 672 080 777).

TECNOMD IMPIANTI s.r.l. con sede in Rieti (RI) - 02100 - Via E. Greco snc - (C.F. / P.I. 00 901 740 571).

**Contratto d'Appalto:**

Il Contratto d'appalto è stato stipulato dalla d.ssa Roberta Pieri, Vice Segretario del Comune di Castel del Piano, tra il Comune di Castel del Piano nella persona del Gaorn. Paolo Perfoli, in qualità di Responsabile del Servizio (incaricato con decreto dal Sindaco del 01/06/2010), e il Sig. Giuseppe Garibaldi Biondi, in qualità di Rappresentante Legale dell'impresa GEOPOND s.r.l con sede in Pollicoro (MT) -

75025 - Via Arianna snc (C.F. / P.I. 02 521 630 796).

**Importo contrattuale:**

l'importo delle opere al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,333 %, di cui al contratto sopra menzionato ammonta ad € 491.711,95 (escluso I.V.A. di legge) di cui:

- a) € 447.811,95 importo netto dei lavori e delle spese
- b) € 43.900,00 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso

**Cauzione definitiva:**

a garanzia degli impegni assunti con il contratto di appalto, di cui al punto precedente della presente relazione, l'impresa GEOPOND s.r.l con sede in Pollicoro (MT), risulta abbia prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva n°3679021/3 rilasciata in data 13/04/2012 dalla Soc. Eba Assicurazioni S.p.A. di Potenza l'importo di € 63.923,00 pari al 13,00% dell'importo.

**Consegna dei lavori:**

In data 26 Aprile 2012 è avvenuta la consegna dei lavori alla l'impresa GEOPOND

s.r.l., con sede in Pollicoro (MT), formalizzata dal D.L. con *Processo verbale di*

*Consegna dei lavori* per l'immediata realizzazione di allestimento del cantiere e dei connessi apprestamenti e impianti di servizio, nonché per l'inizio delle opere d'oggetto di appalto, come da relativo verbale redatto dalla D.L. e debitamente sottoscritto dalle parti e dalla cui data è iniziato il decorso del tempo utile per dare i lavori finiti entro il tempo stabilito dal contratto d'appalto.

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:**

in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 6 del "Contratto di Appalto" e dall'art. 37 del "Capitolato Speciale di Appalto", i lavori dovevano essere completati in 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, e quindi entro il giorno 23 Ottobre 2012.

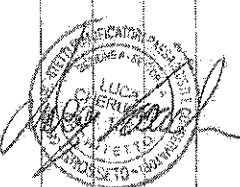
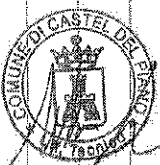
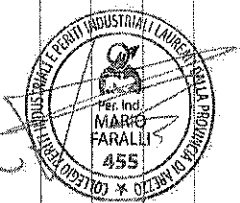
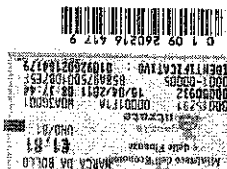
**Sospensioni dei lavori e proroghe concesse:**

durante il corso dei lavori sono state formalizzate le seguenti sospensioni parziali dei lavori e concesse le seguenti proroghe:

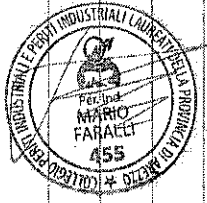
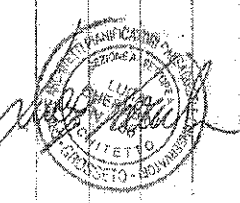
In data 26 Aprile 2012 è avvenuta la consegna dei lavori, ma gli stessi non hanno potuto avere inizio in pari data a causa dell'indisponibilità delle aree interessate dai lavori di proprietà del Sig. Magnani Stefano. In considerazione di ciò, in data 25/06/2012 è stato redatto *Verbale preliminare di disponibilità dei terreni e di accordo per eventuale cessione bonaria delle aree debitamente firmato dalla proprietà e dal funzionario comunale incaricato;*

a seguito di sopralluogo congiunto con la D.L. in data 27/06/2012 è stato stabilito l'ordine di lavorazione e l'effettivo inizio dei lavori a far data dal 04/07/2012; per effetto di ciò il termine ultimo per portare a compimento le opere veniva protratto

al 31 Dicembre 2012;



|   |   |
|---|---|
| <p>in data 19/07/2012 la D.L. redigeva Verbale di Sospensione dei Lavori in quanto non risultava ancora depositata la necessaria e propedeutica pratica presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Grosseto - ex Genio Civile di Grosseto - e ordinava la sospensione a partire dal giorno 20/07/2012.</p> <p>in data 26/07/2012 la D.L. redigeva Verbale di Ripresa dei Lavori e per effetto di ciò il termine ultimo per portare a compimento le opere veniva protratto al 05 Gennaio 2013.</p> <p>in data 11/10/2012 -prot. n°9069 del 16/10/2012- l'impresa GEOFOND s.r.l. con sede in Pollicoro (MT), richiedeva una proroga di giorni 69 la quale non veniva accolta dalla D.L.</p> <p>in data 18/12/2012 -prot. n°11022 del 28/12/2012- l'impresa GEOFOND s.r.l. con sede in Pollicoro (MT), richiedeva una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di giorni 45, la quale veniva accolta dalla D.L. con comunicazione del 20/12/2012 -prot. n°721 del 22/01/2013. Per effetto di ciò il termine ultimo per l'ultimazione delle opere veniva protratto al 19 Febbraio 2013.</p> <p>- in data 27/12/2012 -prot. n°720 del 22/01/2013- la Direzione Lavori ordina di sospendere i lavori in pari data in attesa della risoluzione della pratica ENEL per l'aumento della potenza necessario per la messa in funzione dell'impianto.</p> <p>- in data 24/07/2013 la D.L. redigeva Verbale di Ripresa dei Lavori e per effetto di ciò il termine ultimo per portare a compimento le opere veniva protratto al 17 Settembre 2013.</p> <p>- in data 30/07/2013 la Direzione Lavori ordina di sospendere i lavori dalla data del 30/07/2013 fino alla data del 26/08/2013 compresi, vista la necessità di</p> | <p>organizzare i lavori in maniera tale da non incorrere in disservizi o problematiche varie, derivanti da lungo periodo di fermo lavori causato dall'attesa dell'aumento di potenza elettrica all'impianto. Per effetto di ciò il termine ultimo per l'ultimazione delle opere veniva protratto al 15 Ottobre 2013.</p> <p>- in data 27/08/2013, con Ordine di Servizio n°1, la Direzione Lavori ordina la prosecuzione della sospensione dei lavori impartita in data 30/07/2013 nonché il monitoraggio del funzionamento delle apparecchiature installate e delle condotte di alimentazione delle vasche con cadenza mensile fino a nuovo ordine.</p> <p>in data 24/10/2013, con Ordine di Servizio n°2, la Direzione Lavori ordina all'impresa GEOFOND s.r.l., con sede in Pollicoro (MT), di eseguire le opere strettamente necessarie per la messa in funzione totale dell'impianto e proseguire il monitoraggio per ulteriori due mesi.</p> <p>in data 02/12/2013, con Ordine di Servizio n°3, la Direzione Lavori ordina all'impresa GEOFOND s.r.l., con sede in Pollicoro (MT), la ripresa dei lavori dalla suddetta data. Per effetto di ciò il termine ultimo per portare a compimento le opere veniva protratto al 21 Gennaio 2014.</p> <p>in data 18/12/2013 la Direzione Lavori ordina di sospendere i lavori dalla data del 18/12/2013 fino alla data del 06/01/2014 compresi, viste le avverse condizioni meteorologiche. Per effetto di ciò il termine ultimo per l'ultimazione delle opere veniva protratto al 15 Febbraio 2014.</p> <p>in data 18/01/2014 la Direzione Lavori ordina all'impresa GEOFOND s.r.l., con sede in Pollicoro (MT), la messa in funzione dell'impianto nella sua totalità ed il relativo monitoraggio con cadenza settimanale. Contestualmente ordina la sospensione dei lavori dalla suddetta data fino al giorno 13/03/2014 compresi e per effetto di</p> |
|---|---|





cio, il termine ultimo per portare a compimento le opere veniva protratto al 06

Aprile 2014;

- In seguito a comunicazione del 03/04/2014 dell'Impresa GEOFOND S.r.l. con sede in Pollicoro (MT), con la quale si attestava che i lavori in oggetto erano stati ultimati in data 30/03/2014, ad eccezione dell'attacco delle nuove stazioni di pompaggio alla rete elettrica in quanto non risultavano ancora attivi i contratti ENEL richiesti dall'Amministrazione Comunale, la Direzione Lavori in data 07/04/2014 emetteva

Certificato di Ultimazione dei Lavori con lavorazioni mancanti (art. 199 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii. - comma 2° - nonché art. 172 del D.P.R. n°554/1999 e ss.mm.ii.) certificando che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno

30/03/2014. Contestualmente, per l'esecuzione/completamento di lavori di piccole entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori riguardanti le Voci: n°15-art. V0099; n°19-art. V0099; n°86-art. T0004; n°87-art. T0003; del Computo Metrico Estimativo (Elaborato di Progetto 7.2) allegato e parte sostanziale del Contratto di Appalto, si assegnava alla Impresa GEOFOND S.r.l. con sede in Pollicoro (MT), un termine massimo ed improrogabile di n°60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data del 30/03/2014 per il completamento/ultimazione di detti lavori. Per effetto di ciò il termine ultimo per l'ultimazione delle opere veniva protratto al 29 Maggio 2014;

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

In base alle proroghe dei tempi contrattuali concesse, come già precedentemente illustrato, la scadenza definitiva del tempo utile occorrente per dare concluse tutte le opere è risultata il giorno 29 Maggio 2014.

Ultimazione dei lavori:

a conclusione delle opere eseguite sono stati redatti i seguenti certificati di ultimazione lavori:

a) Certificato di Ultimazione dei Lavori con lavorazioni mancanti (art. 199 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii. - comma 2° - nonché art. 172 del D.P.R. n°554/1999 e ss.mm.ii.) del 07 Aprile 2014 con il quale si assegnava il termine perentorio di n°60 (sessanta) giorni per il completamento delle opere mancanti a partire dalla data del 30/03/2014.

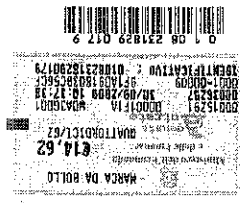
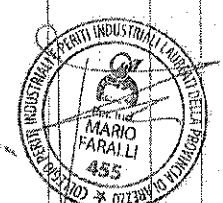
b) Certificato di Ultimazione dei Lavori (art. 199 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii. - comma 1° - nonché art. 172 del D.P.R. n°554/1999 e ss.mm.ii.) del 23 Maggio 2014 relativo alla conclusione complessiva dei lavori, attestando la loro corretta esecuzione secondo il contratto di appalto e gli elaborati progettuali, compresi le opere mancanti oggetto del precedente Certificato del 07/04/2014.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.  
Lavori in economia: durante il corso dei lavori non sono state eseguite opere in economia.

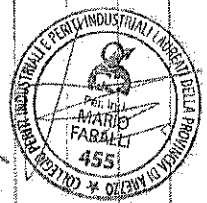
Anticipazioni in denaro: in corso di esecuzione dei lavori non è stata effettuata dall'Impresa Appaltatrice alcuna anticipazione in denaro.

Andamento dei lavori: le opere sono state eseguite dalla Ditta Appaltatrice in conformità alle norme contrattuali, nel rispetto delle prescrizioni progettuali e delle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Penali per ritardi: i lavori sono stati ultimati nei termini stabiliti e derivanti dalle proroghe dei tempi contrattuali concesse, quindi non sono state applicate le penali di cui all'art. 6 del Contratto di Appalto.



|  |   |
|--|---|
| Variazioni apportate durante il corso dei lavori non sono state redatte dalla Direzione Lavori per le suppletive e di variante.  | tutti gli atti contabili nonché sul Registro di Contabilità ed inoltre, in corrispondenza dello Stato Finale, non ha apposto riserva alcuna.  |
| <b>Confronto tra somma spesa e somma contrattualmente autorizzata:</b>   | <b>Infurtuni sul lavoro:</b>  |
| la somma contrattualmente autorizzata corrispondente all'ammontare del contratto di appalto è pari a € 491.711,95, corrispondente all'importo netto dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati allo Stato Finale del 03/07/2014.  | durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato nessun infortunio di rilievo; in merito, comunque si rimanda a quanto oggetto di relazione e di competenza del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.  |
| <b>Verbali nuovi prezzi:</b>   | <b>Assicurazione degli operai:</b>  |
| durante il corso dei lavori, per l'esecuzione di lavorazioni non contemplate nell'elenco prezzi di appalto, è risultato necessario procedere al concordamento di n°4 nuovi prezzi, di cui al "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" del 03/03/2014, e per la formalizzazione di n°4 nuovi prezzi, confermato dal Responsabile del Procedimento e approvato definitivamente dallo stesso in data 28/05/2014; | la Ditta Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infurtuni sul lavoro presso la sede I.N.A.I.L. di Matera con posizione assicurativa n°1367440257. In merito alle posizioni I.N.P.S. e Cassa Edile:   |
| <b>Certificati di acconto:</b>   | - I.N.P.S. di Matera: matricola n°4702023273;<br>- Cassa Edile Provincia di Matera: posizione Ditta n°18225   |
| durante il corso dei lavori in ottemperanza al disposto dell'art. 7 del contratto di appalto sono stati liquidati n°3 certificati di acconto per un ammontare complessivo pari a € 489.263,00.   | <b>Tempo stabilito per il collaudo:</b>   |
| <b>Stato finale dei lavori:</b>  | In base all'art.8 del Contratto di appalto, le operazioni di collaudo dovevano essere eseguite mediante l'emissione entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori di Certificato di Regolare Esecuzione, il quale avrebbe avuto carattere di collaudo provvisorio con assunzione di carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione dello stesso. Considerato che per l'intervento in oggetto non è possibile emettere il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 141 comma 3° del D.L.vo n°163/2006 e ss.mm.ii. in quanto le mansioni di D.L. sono state svolte da professionista esterno all'Amministrazione Comunale, si è reso necessario il Collaudo Tecnico- Amministrativo ai sensi del comma 7° lett. a) del suddetto articolo e dell'art. 215 comma 4° lett. a) del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii. Con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico-Lavori Pubblici n°06 del 05/03/2014 - n°82 R.G. |
| lo Stato Finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/07/2014, è stato firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice per un importo netto complessivo di lavori eseguiti pari ad € 447.811,95, oltre € 43.900,00 per oneri della sicurezza, per un importo netto totale di € 491.711,95, come risulta dall'esame dei documenti contabili.                                       |   |
| <b>Riserve avanzate dalla Ditta Appaltatrice:</b>  |   |
| durante il corso dei lavori la Ditta Appaltatrice non ha avanzato nessuna riserva su   |   |





è stato affidato l'incarico al sottoscritto Arch. Luca Cherubini per il Collaudo Tecnico-Administrativo.

Al sensi dell'art. 141 comma 1<sup>a</sup> del D.L.vo n°163/2006 e ss.mm.ii., il collaudo finale

deve avere luogo non oltre il 30 Dicembre 2014.

**Debitazioni effettuate in sede di collaudo:**

Nelle visite il Collaudatore non ha rilevato e/o riscontrato anomalie e/o mancanze rispetto a quanto indicato negli atti contabili della D.L. e, pertanto, non ha effettuato deduzioni a quanto riportato negli atti di contabilità redatti e controfirmati dall'Impresa appaltatrice.

**Assicurazioni sociali:**

Come dichiarato dal Responsabile del Procedimento e dalla D.L. nell'emissione del 3° ed ultimo S.A.L., l'impresa risulta essere in regola con le posizioni I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE di Matera, come da D.U.R.C. emesso in data 05/06/2014.

**Avvisi ai creditori:**

L'azione Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castai del Piano, risulta abbia provveduto con nota del 30/05/2014 (prot. 4069) all'emanazione dell'Avviso ai Creditori, ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii. Il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Castai del Piano in data 01/10/2014 ha certificato che l'Avviso ai Creditori è stato regolarmente pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castai del Piano e dei Comuni interessati, e che nessuna opposizione o reclamo è stata presentata entro i termini prefissati dalla vigente Normativa.

**Cessione di credito da parte della Ditta Appaltatrice:**

con nota del 01/10/2014 l'azione Responsabile Unico del Procedimento, ha

dichiarato che l'impresa appaltatrice non ha ceduto i propri crediti con le modalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.

**Conto finale:**

- Importo totale finale assoggettabile a ribasso contrattuale (23,333%) € 584.100,00
- Ribasso contrattuale pari al 23,333% € 136.288,05
- Importo totale netto dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati € 447.811,95
- Importo finale oneri sicurezza contabilizzati (100%) € 43.900,00
- Importo totale netto dello Stato Finale € 491.711,95

**Acconti certificati ai vari S.A.L.:**

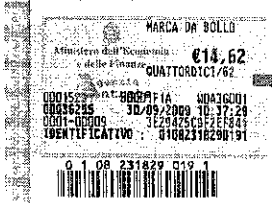
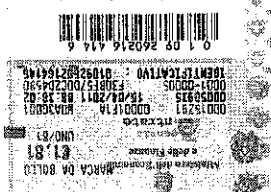
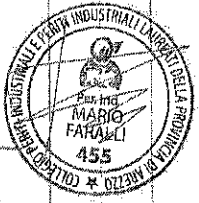
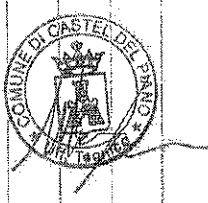
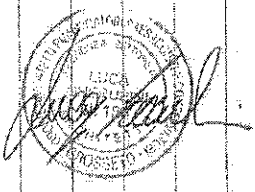
- Cert di pagamento n°1 del 31/10/2012 - 1<sup>a</sup> rata di acconto € 234.105,00
- Cert di pagamento n°2 del 22/04/2013 - 2<sup>a</sup> rata di acconto € 69.690,00
- Cert di pagamento n°3 del 03/07/2014 - 3<sup>a</sup> rata di acconto € 185.488,00
- Sommano gli acconti certificati € 489.283,00

Il CONTO FINALE redatto dal Direttore dei Lavori, che ha emesso lo Stato Finale dei Lavori in data 03/07/2014, risulta pertanto:

credito dell'Impresa per i lavori eseguiti e contabilizzati dal Direttore dei Lavori € (491.711,95 - 489.283,00) = € 2.428,00 (euro duemilquattrocentoquarantotto/00)

**Collaudatore:**

Con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico-Lavori Pubblici n°06 del 05/03/2014 - n°92 R.G. - è stato affidato l'incarico per il Collaudo Tecnico-Administrativo, al sottoscritto Arch. Luca Cherubini, con studio in Grosseto, Via dei Barberi n°108 - Fabr. "Z" Sc. "gr", iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggista e Conservatori della Provincia di Grosseto al n°185. Le visite di collaudo sono state eseguite nei giorni 12/03/2014, 12/05/2014,



02/06/2014 11/07/2014

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

Le opere eseguite corrispondono in genere a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori ed ammissibili in quanto non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono, salvo quanto già osservato, alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non essersi difformità o vizi. Le opere strutturali sono state collaudate dal Dr. Ing. Marcello Ciacci, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n°313, con Collaudo depositato in data 16/12/2014 - Deposito n°10386.

Per gli impianti elettrici oggetto del presente appalto, in data 05/05/2014, è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte (ai sensi del D.M. n°37 del 22/01/2008 e ss.mm.ii. e D.M. del 19/05/2010), dalla Impresa installatrice Sig. **Mario**, con sede in Scanzano Jonico (MT).

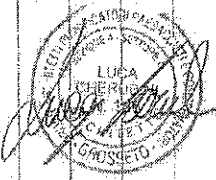
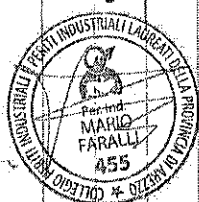
Per gli impianti tecnologici e idraulici oggetto del presente appalto, in data 22/09/2014, è stata rilasciata Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola

d'arte (ai sensi del D.M. n°37 del 22/01/2008 e ss.mm.ii. e D.M. del 19/05/2010) dalla Impresa installatrice **TERMOIDRAULICA TITOLO di Titolo Geom. Casara**, con sede in Tursi (MT).

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Premesso quanto sopra, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- I lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei maestri;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite contrattualmente ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha in particolare dichiarato non essersi difformità o vizi nelle opere realizzate;
- Il Direttore dei Lavori dichiara e, con la firma del presente atto conferma, che sussistono le condizioni di idoneità igienico-sanitaria e che quindi le opere sono nel complesso idonee per l'attività a cui sono destinate;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- nella compilazione dello Stato Finale dei Lavori da parte del Direttore dei Lavori, sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati



|   |  |
|---|--|
| <p>- l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali.</p>   | <p>Tutto ciò salvo:</p>  |
| <p>- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;</p>   | <p>- il rispetto degli adempimenti da parte dell'appaltatore di cui all'art. 11 del Contratto d'Appalto del 18/04/2012 - rep. n°2869 - registrato a Grosseto (GR) in data</p>          |
| <p>- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivati dall'appalto cui si riferisce il presente atto;</p>  | <p>03/05/2012 al n°78 Vol. I, in riferimento alla stipula delle polizze decennali ad opere compiute e collaudate individuate a pag. 14 del citato contratto con le lett a) e b);</p>   |
| <p>- In seguito ai riscontri effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale risulta corretto, pertanto il credito dell'impresa per i lavori eseguiti e contabilizzati dal Direttore dei Lavori risulta pari a: € 2.458,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00);</p>  | <p>- la superiore approvazione del presente atto, facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione, facendo comunque salve tutte le garanzie di Legge.</p> |
| <p>Il Collaudatore Arch. Luca Cherubini,</p>  | <p>Castel del Piano, <b>23 DIC 2014</b></p>  |
| <p>CERTIFICA</p>  | <p>L'impresa</p>   |
| <p>- che i lavori relativi al 3° STRALCIO -REVISIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CON ALCUNE OPERE FOGNARIE- della realizzazione delle opere di "Riquilibrato ambientale di aree destinate a insediamenti produttivi in località "Cagliari", che prevede nell'insieme la realizzazione di una nuova infrastruttura viaria di accesso, di una revisione dell'impianto, di depurazione, del miglioramento degli spazi a verde e riduzione dei consumi di energia elettrica della pubblica illuminazione" eseguiti dall'appaltatore Impresa GEOPOND s.r.l. con sede in Policoro (MT) - 75025 - Via</p> | <p>Il collaudatore</p>   |
| <p>Arianna snc (C.F. / P.I. 02 521 630 786), in base al Contratto d'Appalto del</p>   | <p>Il Rappresentante Unico del Procedimento</p>  |
| <p>18/04/2012 - rep. n°2869 - registrato a Grosseto (GR) in data 03/05/2012 al n°78</p>   | <p>Vol. I,</p>   |
| <p>solo collaudabili, come in effetti col presente atto collauda, con la definizione del credito da parte dell'impresa che, come risulta precedentemente determinato,</p>   | <p>Vol. I,</p>   |
| <p>ammontata ad € 2.458,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00).</p>  | <p>Vol. I,</p>   |

*Luca Cherubini*  
 LUCA CHERUBINI  
 ARCHITETTO  
 PIAZZA S. PIETRO 10  
 50139 FIRENZE

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO  
 PROV. DI AREZZO

PROVINCIA DI AREZZO  
 DIREZIONE LAVORI  
 MARIO FABIANI  
 455

MARCA DA BOLLO  
 € 14,52  
 QUANTITATIVE: 1/52

MARCA DA BOLLO  
 € 11,81  
 QUANTITATIVE: 1/52

