



COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE -----

n. 73 del 22-11-2012

**OGGETTO: SISTEMA A RETE RISCALDAMENTO EXTRAURBANO - REALIZZAZIONE
PROTOTIPI E GRADUATORIA PER MONITORAGGIO**

L'Anno **duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **Novembre** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1)	FERRINI ALBERTO	SINDACO	X	
2)	NESI EVARISTO	VICE SINDACO	X	
3)	GRASSI NARDI FRANCESCO	ASSESSORE	X	
4)	BENINI MASSIMILIANO	ASSESSORE		X
5)	BILEI LINDA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **DOMENICO FIMMANO'**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati ai fini della sua approvazione la proposta di atto deliberativo sotto riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 7 agosto 2012;

Preso atto che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 238 del 17 Settembre 2012 è stato incaricato l'Ing. Fabio Latini di Monteriggioni per la redazione di un progetto sperimentale per la realizzazione di centraline termiche alimentate a biomasse da utilizzare in un sistema di teleriscaldamento puntuale ma con gestione a rete, rivolto ai residenti del Comune che abitano nelle campagne;

Considerato che la finalità dell'Amministrazione in questa fase della sperimentazione è quella di procedere alla immediata produzione di un numero limitato di centraline (2 o 3 al massimo per ciascuna zona di sperimentazione come sotto individuate) da installare, a livello sperimentale per la stagione termica 2012/2013, presso alcuni soggetti significativi in termini di valutazione del risultato operativo e della valenza statistica della sperimentazione, e valutare al termine della stagione termica in oggetto l'opportunità o meno di estendere il servizio a tutti i residenti interessati;

Valutata la specificità del progetto sperimentale voluto dall'Amministrazione, che si basa su prototipi sviluppati su di una idea progettuale riveniente dalla perizia tecnica e dotata di un rilevante grado di innovazione in termini di problematiche da affrontare e risolvere in concreto ed in merito alla futura gestione del sistema complessivo di network territoriale integrato ma non interconnesso che non trova precedenti già realizzati ed operativi;

Considerata l'opportunità di procedere ad affidare la realizzazione dei modelli prototipici a più soggetti imprenditoriali distinti dotati di necessario know-how industriale e tecnologico al fine di valutare concretamente se e quanto un diverso approccio ingegneristico-costruttivo tenuto nella fase di realizzazione ed implementazione del prodotto finale complesso possa avere rilevanza ai fini di una diversa efficienza, efficacia ed economicità della futura gestione della rete virtuale e dei suoi singoli punti;

Vista la perizia tecnica prodotta dall'Ing. Fabio Latini costituita dai seguenti elaborati:

- GENERALE:
 - Stima dei costi di esercizio,
 - Modulo di raccolta dati,
 - Manuale di uso e manutenzione,
 - Relazione generale e specifica tecnica,
 - Computo metrico estimativo,
 - Analisi dei prezzi,
- MECCANICO
 - Schema idraulico,
 - Unità di riscaldamento esterna (n. 9 tavole)
- ELETTRICO
 - ELE001 pianta elettrico,
 - 001-2012 Blocchi,
 - 001-2012 ULE01,
- STRUTTURALE

- Relazione di calcolo strutturale.
 - PENNELLI (n. 4 elaborati)
- e ritenuta idonea alla finalità dell'Amministrazione;

Dato atto che in data 6/9/2012 è stato pubblicato un avviso al fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di cittadini residenti nel territorio e proprietari di immobili di residenza siti in zone non urbane potenzialmente interessati alla installazione in via sperimentale dei prototipi di impianto che in questa prima fase avranno valenza di strumento necessario al monitoraggio circa il corretto ed ottimale funzionamento ancora da dimostrare in concreto in quanto giustificato solo in sede progettuale e quindi in via meramente teorica;

Viste le domande pervenute;

Visti i criteri suggeriti dal progettista per la scelta delle situazioni più rappresentative al fine di una valenza obiettiva dei risultati derivanti dalla sperimentazione;

Ritenuto opportuno:

- suddividere il territorio preso a riferimento in due aree nettamente distinte tra di loro per parametri ambientali, climatici ed orografici ma dotate, singolarmente considerate, di intrinseca omogeneità, inoltre ipotesi estreme di ambienti di possibile operatività futura degli impianti in quanto poste rispettivamente a monte dell'abitato di Castelnuovo a circa 700 m. di altitudine e a valle del capoluogo a circa 400 m di altitudine;
- distinguere le domande pervenute in due gruppi corrispondenti alle due aree di cui sopra;
- sorteggiare le domande per ogni singolo gruppo al fine di costituire una graduatoria garantendo l'imparzialità nelle scelte dell'Amministrazione;

Dato atto che dai sorteggi eseguiti è emersa la seguente graduatoria:

- AREA A MONTE

Franchetti Dina
Gentili Enzo
Bennati Cesare
Serenari Gisfredo

-AREA A VALLE

Nastasi Lia
Viti Alberto
Monnecchi Claudio
Mori Donatella
Fedeli Stefano
Peccianti Speranza

Considerata la necessità di avviare prima possibile la fase sperimentale di funzionamento ed monitoraggio degli impianti;

Ritenuto possibile l'affidamento della fornitura dei prototipi di centraline e delle attività collaterali e connesse attraverso l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;

DELIBERA

1) di approvare la perizia tecnica elaborata dall'Ing. Fabio Latini, costituita da:

- GENERALE:
 - Stima dei costi di esercizio,
 - Modulo di raccolta dati,
 - Manuale di uso e manutenzione,
 - Relazione generale e specifica tecnica,
 - Computo metrico estimativo,
 - Analisi dei prezzi,
- MECCANICO
 - Schema idraulico,
 - Unità di riscaldamento esterna (n. 9 tavole)
- ELETTRICO
 - ELE001 pianta elettrico,
 - 001-2012 Blocchi,
 - 001-2012 ULE01,
- STRUTTURALE
 - Relazione di calcolo strutturale,
- PENNELLI (n. 4 elaborati)

2) di approvare la seguente graduatoria di soggetti interessati all'attività di sperimentazione e monitoraggio del sistema di riscaldamento puntuale gestito a rete:

- AREA A MONTE

Franchetti Dina
Gentili Enzo
Bennati Cesare
Serenari Gisfredo

- AREA A VALLE

Nastasi Lia
Viti Alberto
Monnecchi Claudio
Mori Donatella
Fedeli Stefano
Peccianti Speranza

3) di dare indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di avviare tutte le procedure necessarie all'attuazione del progetto sperimentale prediligendo, per quanto possibile, il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163 / 2006 al fine di contenere i tempi di avvio del progetto;

Il Sindaco invita i componenti della Giunta Comunale a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Ferrini, Nesi, Grassi Nardi)
Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0

Astenuti n. 0

E pertanto con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal presidente, la deliberazione risulta **approvata all'unanimità**.

Il Sindaco propone – ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 la **immediata esecuzione** del presente provvedimento.

Componenti assegnati	n.	5
Componenti presenti	n.	3 (Ferrini, Nesi, Grassi Nardi)
Componenti votanti	n.	3
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

**OGGETTO: SISTEMA A RETE RISCALDAMENTO EXTRAURBANO -
REALIZZAZIONE PROTOTIPI E GRADUATORIA PER MONITORAGGIO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49,
COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 22-11-2012

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE

SETTORE TECNICO

SANTUCCI SIMONETTA

**OGGETTO: SISTEMA A RETE RISCALDAMENTO EXTRAURBANO -
REALIZZAZIONE PROTOTIPI E GRADUATORIA PER MONITORAGGIO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.
49, COMMA 1 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267/00 – **Favorevole** -

Castelnuovo V.C. 22-11-2012

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE

SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO

TADDEI AMBRA

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALBERTO FERRINI

Dott. DOMENICO FIMMANO'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo.

Pretorio dal 23-11-2012 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.L.gs. 267/00 ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Castelnuovo V.C. li 23-11-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Roberta Lico

COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

Per copia conforme all'originale per
uso amministrativo.....

Dalla Sede Municipale, li. 11/02/2013

Responsabile Settore Tecnico
Arch. SIMONETTA SANJUCCI

