

COPIA



Deliberazione n° 152
in data 10/12/2013

Prot. 0
Data Prot.

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE AD USO MULTIFUNZIONALE DELLA EX SCUOLA DI CELLE SUL RIGO. PRIMO STARLICIO - PROGETTO DEFINITIVO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredici, addi dieci del mese di dicembre alle ore 10:45 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 PICCHIERI FRANCO	X	
2 MORELLI PAOLO	X	
3 BERNARDINI ALMIRO	X	
4 FASTELLI GILBERTO	X	
5 ROSSI LUCIANO	X	
	5	0

Assiste alla seduta il Sig. FAZZINO GIOVANNI ViceSegretario del Comune.

Il Sig. PICCHIERI FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo - 1° Stralcio - Progetto Definitivo - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della G.C. n. 4 del 09/01/2013 con la quale è stato conferito allo Studio Tecnico Associato Prezzolini di Abbadia San Salvatore, l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento relativo alla: ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo, giusta Determinazione del Responsabile Tecnico n. 19 del 18/02/2013 del e disciplinare d'incarico Rep. 1098 del 03/04/2013;

Visto l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel Geom. Riccardo Fè il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 4 del 16.03.2010 per l'anno 2010, che per tacita proroga continua ad essere operativo fino all'emissione del nuovo decreto di nomina per l'anno 2013;

Vista la Deliberazione della G.. n. 99 del 26/0/2013 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità del suddetto intervento;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 117 del 03/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 640.507,70 ripartiti in € 510.526,00 per lavori e € 129.981,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da realizzare in due stralci funzionali;

Visto che lo Studio Tecnico Associato Prezzolini ha presentato in data 10/12/2013 il progetto definitivo del 1° Stralcio funzionale relativo al suddetto intervento ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 328.000,82 per lavori oltre a € 18.075,00 per oneri della sicurezza e € 73.924,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione specialistica impianto termico, idro-sanitario e fognario
- Relazione specialistica impianto elettrico
- Relazione di calcolo prestazione energetica edificio
- Quadro Economico
- Compuro Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Disciplinare elementi tecnici
- Tav.1 Inquadramento territoriale e documentazione fotografica
- Tav.2 Piante Stato Attuale
- Tav.3 Rilievo Plano-altimetrico
- Tav.4 Prospettio Stato Attuale
- Tav.5 Sezioni Stato Attuale
- Tav.6 Piante Stato di Progetto
- Tav.7 Prospetti Stato di Progetto
- Tav.8 Sezioni Stato di Progetto

- Tav.9 Piante Stato Sovrapposto
- Tav.10 Prospetti Stato Sovrapposto
- Tav.11 Sezioni Stato Sovrapposto
- Tav.12 Impianto Termico, Idro-sanitario e Fognario
- Tav.13 Impianto Elettrico

Visto che il progetto di cui sopra è stato redatto in conformità all'art. 93 comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 24 del DPR 207/2010;

Visto che tale intervento è conforme ai vigenti strumenti urbanistici ed al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2007 e successiva variante approvata con Deliberazione del C.C. n° 42 del 15/09/2008;

Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo 1° Stralcio effettuato in data 10/12/2013 ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 207/2010;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità contabile e tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa dell'atto, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile Finanziario e dal Responsabile Tecnico;

Con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo del 1° Stralcio Funzionale relativo alla "Ristrutturazione ad uso multifunzionale della ex scuola di Celle sul Rigo", redatto dallo Studio Tecnico Associato Prezzolini, ammontante a complessivi € 420.000,00 ripartiti in € 328.000,82 per lavori oltre a € 18.075,00 per oneri della sicurezza e € 73.924,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati in premessa indicati;
2. di dare atto:
 - a) che l'intervento è conforme ai vigenti strumenti urbanistici ed al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 09/02/2007 e successiva variante approvata con Deliberazione del C.C. n° 42 del 15/09/2008;
 - b) che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'Amministrazione Comunale
 - c) che il progetto definitivo del 1° Stralcio è stato redatto in conformità all'art. 24, del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
 - e) che il progetto definitivo del 1° Stralcio è stato positivamente verificato in data 10/12/2013 ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 207/2010;
 - g) che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare attuazione alle procedure di propria competenza per l'espletamento delle successive fasi progettuali e la relativa realizzazione dell'opera.

3. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, e ciò con separata unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Fto PICCHIERI FRANCO

IL ViceSEGREARIO COMUNALE
Fto FAZZINO GIOVANNI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,



IL ViceSEGREARIO COMUNALE
FAZZINO GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'articolo 32 della L. 69/2009;
- E' stata comunicata, con lettera n°, in data ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ¹⁵....., decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

li,



IL ViceSEGREARIO COMUNALE
FAZZINO GIOVANNI