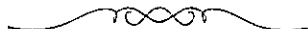


COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
PROVINCIA DI SIENA**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale****Oggetto:**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di settembre alle ore 17:00 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	PICCHIERI FRANCO	X	
2	MORELLI PAOLO	X	
3	BERNARDINI ALMIRO	X	
4	FASTELLI GILBERTO	X	
5	ROSSI LUCIANO	X	
		5	0

Assiste alla seduta il Sig. SANCHINI ROBERTO Segretario del Comune.

Il Sig. PICCHIERI FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione per la riqualificazione funzionale degli impianti di illuminazione pubblica a fini di risparmio energetico (All. A), dove s'illustra come soluzione ottimale per il raggiungimento dello scopo l'installazione di dispositivi Dibawatt® e la contestuale sostituzione delle lampade ai vapori di mercurio con altre al sodio ad alta pressione per un totale di 593 punti luce interessati;

Preso atto:

- che essa scaturisce da un confronto tecnico-economico fra tecnologie diverse di risparmio energetico, come da relazione tecnica anch'essa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B), e finisce per individuare una tecnologia assoggettata a brevetto con unico imprenditore fornitore;
- che l'offerta di quest'ultimo prevede anche il ricorso al *leasing* con istituto finanziario convenzionato con il produttore, a condizioni anche in tal caso uniche, in quanto per effetto di tale convenzione la messa a disposizione della tecnologia per il periodo di *leasing* per l'ente potrà avvenire senza spese né carico d'interessi;

Visto l'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Preso atto del parere della Corte dei Conti – Sezione di Controllo Lombardia n. 87/2008, che nell'affermare l'ammissibilità del ricorso al *leasing* detta anche criteri per la relativa corretta allocazione in bilancio;

Considerato peraltro preferibile il ricorso a risorse in conto capitale per l'acquisizione della tecnologia in questione, sì da rendere la somma equivalente disponibile sin da subito, o comunque quanto prima, per una spesa corrente altrimenti sempre più erosa;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi dai Responsabili dei servizi Tecnico e Finanziario, ciascuno per propria competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi legalmente resi e accertati

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di riqualificazione funzionale degli impianti di illuminazione pubblica a fini di risparmio energetico, parte integrante e sostanziale della presente (All. A), che come da relazione tecnica parimenti allegata (All. B), individua come soluzione ottimale per il raggiungimento dello scopo l'installazione di dispositivi Dibawatt® e la contestuale sostituzione delle lampade ai vapori di mercurio con altre al sodio ad alta pressione per un totale di 593 punti luce interessati nel territorio comunale, integrando le linee di indirizzo in essa contenute con la raccomandazione che non appena si renderanno disponibili in conto capitale risorse destinabili al finanziamento dell'intervento si ricorra ad esse o per evitare di attivare il *leasing* o, qualora già contratto, per limitarne al minimo l'incidenza sulla spesa corrente.

Quindi, con separata votazione unanime, stante l'urgenza,

DELIBERA

2. di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

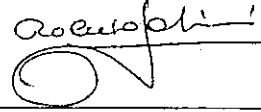
IL SINDACO
Fto PICCHIERI FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto SANCHINI ROBERTO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SANCHINI ROBERTO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'articolo 32 della L. 69/2009;
- E' stata comunicata, con lettera n° 5066, in data 22/9/11 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
SANCHINI ROBERTO

ALL "A"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- i consumi energetici degli enti pubblici sono rilevanti: in Italia ogni anno si consumano circa 5000 GW/h di energia elettrica per la sola illuminazione pubblica e per lo più si tratta di impianti obsoleti dove in molti casi buona parte della luce è diretta/dispersa verso il cielo;
- la maggior parte degli impianti della pubblica illuminazione versano nelle situazioni più diversificate:
 1. Impianti sovradimensionati in relazione alle necessità (es. strade di campagna o periferiche illuminate con lampade normalmente utilizzate per centri cittadini, superstrade, grandi viali, o, comunque, eccedenti rispetto alle reali esigenze).
 2. Impianti funzionanti a pieno regime per tutto il corso della notte senza possibilità di ridurre il flusso luminoso durante le ore di minor traffico (es. dalle 23 alle 6).
 3. Monumenti con illuminazione eccessiva e/o con diffusione di luce al di fuori della sagoma e non soggetti a spegnimento programmato o ridotto.
 4. Erronea, eccessiva e inutile illuminazione di facciate di edifici di nessun pregio architettonico (come fabbriche, capannoni, abitazioni private, attività commerciali) utilizzata, per fini pubblicitari o di presunta sicurezza senza alcun controllo.
 5. Impianti con corpi illuminanti non idonei al fine per cui sono utilizzati, inclinati in modo tale da disperdere il flusso luminoso e spesso pericolosamente abbaglianti.
 6. Impianti realizzati in zone poco urbanizzate (o senza una reale necessità di esistenza) oppure funzionanti contemporaneamente ad altri precedenti di bassa efficienza.

Considerato che tutto questo rileva in spregio alle più elementari norme di buon senso, con enormi danni e sprechi per la collettività e le risorse ambientali, ponendo tali situazioni in palese violazione delle norme che impongono metodi idonei ed opportuni per contenere il consumo energetico entro limiti accettabili che siano unicamente dettati dal criterio della reale e congrua esigenza (Legge n° 10/1991 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia");

Rilevato che l'uso razionale dell'energia elettrica e la ricerca costante di soluzioni tecnologiche e strategiche che ne consentano il risparmio, sono tra le sfide più importanti che la nostra società si trova ad affrontare in questi anni;

Constatato che argomenti come "il cambiamento del clima del Pianeta", "l'effetto serra", "i black-out energetici" sempre più frequenti e drammatici, obbligano le comunità politiche e sociali a non ignorare questa rilevante problematica, programmando interventi repentini ed efficaci;

Atteso che recenti studi effettuati dalla Commissione Europea hanno dimostrato come azioni ed investimenti specifici nel campo del risparmio energetico determinano un risparmio tra il

30% ed il 50% dell'energia elettrica impiegata nell'illuminazione pubblica. Questo ottenendo non soltanto benefici economici, ma anche ottimizzando e migliorando la qualità e l'efficienza dei sistemi di illuminazione;

Che in ottemperanza alla vigente normativa in materia di risparmio energetico e al fine di ridurre la spesa per il servizio di pubblica illuminazione, questa Amministrazione Comunale intende adeguare circa N. 593 punti luminosi installati nelle vie e piazze disseminati nel vasto territorio comunale dotandoli di tecnologie innovative che, nel contempo, realizzano risparmio energetico ed aumento dell'efficienza.

Assunto che questa Amministrazione è, peraltro, fortemente consapevole che il risparmio energetico è una considerevole fonte di energia rinnovabile, la quale è anche la più immediata e accessibile da conseguire, spesso con tempi di recupero dell'investimento inferiori a qualunque tecnologia energetica e a cominciare da scale di investimento minime, anche di poche centinaia di euro.

Dato atto, come è noto, che nel nostro Paese lo scenario normativo degli ultimi anni è andato notevolmente modificandosi: attualmente il processo di liberalizzazione del mercato energetico è in fase di piena attuazione.

Tutto ciò premesso, si evidenzia che, in base ai dati rilevati sullo stato di tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale e sui consumi annui di energia elettrica di tali impianti, sono state elaborate due proposte di riqualificazione energetica da parte della Soc. EURECO e da parte della Soc. SORGENIA dalla cui analisi sono emerse le valutazioni allegate che vedono nella Soc. SORGENIA MENOWATT SRL con sede a Grottammare, la proposta-offerta che presenta il miglior rapporto costo/beneficio con un apprezzabile risparmio energetico del 53,15% e conseguente beneficio economico per il COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI di € 22.950,00 annuo.

Rilevato che la predetta Società SORGENIA MENOWATT SRL, vanta una consolidata esperienza nei settori della telefonia e del risparmio energetico ai più alti livelli di tecnologia e professionalità, iscritta nel Registro delle Imprese come Società ESCo (Energy Service Company), e si è proposta come fornitore del servizio per il conseguimento del risparmio sugli impianti di pubblica illuminazione del nostro COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI assicurando, con appropriate e sperimentate attrezzature tecnologiche e scientifiche, un notevole risparmio energetico cui consegnerà un abbattimento della spesa di oltre il 50% annuo.

Constatato che la suddetta Società, per il conseguimento di tale obiettivo, propone di dotare i punti luce di pubblica illuminazione del COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI di uno specialistico componente, denominato Dibawatt® - da essa realizzato e brevettato a norma di legge, già installato ad impianti di pubblica illuminazione di altri maggiori Comuni - consistente in un innovativo sistema elettronico di alimentazione per lampade a scarica di gas - ideato per l'applicazione in tutti gli impianti di illuminazione esterna, sia esistenti che di nuova realizzazione.

Considerato che la Società produttrice assicura che il Dibawatt® permette l'alimentazione delle lampade con un unico componente che prende il posto di quelli tradizionali. Esso realizza, infatti, le funzioni tipiche dell'accenditore, reattore e condensatore.

Rilevato che la proposta la Società Sorigenia Menowatt S.r.l. prevede, oltre alla fornitura e posa in opera dei Dibawatt®, la sostituzione delle lampade ai Vapori di Mercurio presenti

sull'impianto con lampade al Sodio Alta Pressione: lampade a risparmio energetico (secondo le indicazioni d'indirizzo dell'AEEG), al fine di ottenere un'importante economia sui consumi;

Che il ciclo operativo del Dibawatt® ed i vantaggi dell'efficientamento sono così descritti:

All'accensione dell'impianto di pubblica illuminazione, il Dibawatt® si avvia fornendo alla lampada la potenza di lavoro in maniera graduale, per consentire un ciclo di accensione senza stress. In questa situazione della durata di pochi minuti, la potenza assorbita dalla lampada è notevolmente più bassa rispetto a quanto accade nei sistemi di alimentazione ferromagnetici. Al termine del ciclo di accensione il Dibawatt® continua ad alimentare la lampada alla potenza nominale, fornendo una potenza minore rispetto ai valori verificabili con i tradizionali sistemi ferromagnetici. Durante tutto il periodo di funzionamento a regime normale (ore serali) il Dibawatt® eroga la potenza nominale, indipendentemente dal valore di tensione fornita dal Gestore della rete di alimentazione delle lampade. Tutto questo senza alterare l'efficienza luminosa della lampada e garantendo il rispetto dei requisiti tecnici suggeriti dai costruttori dell'impianto di illuminazione.

Importanti sono anche i risparmi e i vantaggi che derivano dalla sostituzione delle lampade ai Vapori di Mercurio con lampade al Sodio Alta Pressione: le lampade al Sodio sono più efficienti delle lampade al Mercurio consentendo un risparmio di energia elettrica che può andare, a seconda delle potenze, dal 20% al 50% e hanno una durata media superiore almeno del 50%:

I VANTAGGI sono notevoli e possono così brevemente riassumersi:

FACILITÀ DI INSTALLAZIONE: Tempo di installazione ridotto al minimo.

DURATA LAMPADAE: La vita della lampada viene aumentata di circa 2 volte rispetto a quelle impiegate con gli alimentatori tradizionali.

STABILIZZAZIONE: Il dispositivo stabilizza continuamente la potenza erogata alla lampada indipendentemente dalle variazioni della tensione, consentendo alla lampada stessa di funzionare sempre in condizioni ottimali senza subire alcun shock elettrico.

FUNZIONE POTENZA RIDOTTA: Abilitando questa funzione è possibile passare, ad orari particolari, alla modalità di potenza ridotta con un assorbimento minore rispetto a quello nominale degli alimentatori tradizionali. Questa performance, non consentita con gli alimentatori tradizionali, permette un risparmio energetico reale superiore al 50%. La funzione viene attivata con timer interno o attraverso input esterno.

FLUSSO LUMINOSO DELLA LAMPADA COSTANTE: In ogni condizione di esercizio il flusso luminoso della lampada rimane costante, garantendo una perfetta uniformità di illuminazione.

VERSATILITÀ DELL'INSTALLAZIONE: il Dibawatt® può essere impiegato su qualsiasi tipo e marca di lampada a scarica di gas, sia su impianti esistenti che su impianti di nuova installazione.

GESTIONE "PUNTUALE" DELLA RIDUZIONE DI POTENZA: a differenza di altri sistemi il Dibawatt® consente di gestire la riduzione di potenza per ogni singolo punto luce.

INSTALLABILITÀ SU LINEE CON LAMPADAE A TECNOLOGIA MISTA: a differenza di altri sistemi, nel caso di linee con lampade a tecnologia mista (ad es. sodio e mercurio) il Dibawatt® consente di ottimizzare il risparmio perché agisce sulla singola lampada.

RISPARMIO SUI COSTI DI POTENZA IMPEGNATA: L'uso degli alimentatori tradizionali impone la richiesta al fornitore di energia di una potenza impegnata maggiore di quella nominale risultante dal carico presente nella linea. Utilizzando il Dibawatt® è possibile, invece, ridurre il valore di potenza impegnata dall'impianto, ottenendo dal fornitore un risparmio a livello contrattuale.

RISPARMIO SUI COSTI DELL'ENERGIA: Come si può facilmente verificare, la minore potenza assorbita dalla lampada comporta una riduzione dell'energia consumata di almeno il

30% oltre alle economie ottenute dalla sostituzione delle lampade da quelle ai Vapori di Mercurio a quelle al Sodio Alta Pressione, garantendo fortissimi risparmi sui costi vivi dell'energia.

RISPARMIO SUI COSTI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: La maggiore durata delle lampade (con la conseguente rarefazione degli acquisti delle lampade stesse) e i conseguenti minori oneri per gli interventi di manutenzione, consentono notevoli risparmi gestionali.

ALTO INDICE DI RITORNO DELL'INVESTIMENTO: La forte contrazione dei costi energetici e contrattuali ed il risparmio sui costi gestionali dell'impianto fanno sì che il ritorno dell'investimento sia estremamente rapido.

CONTRASTO AI CONTINUI AUMENTI DELL'ENERGIA: per ultimo ma non di minore importanza, un forte contrasto agli aumenti per l'energia elettrica che, solo a titolo di esempio, dal 1° trimestre 2005 al 4° trimestre 2008 è aumentata di circa l'80% fonte AEEG.

Che pertanto la proposta-offerta della Società Sorgenia Menowatt S.r.l. è così riassunta:

1) affidamento del servizio di risparmio energetico per la pubblica illuminazione e pagamento da parte del **COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI** con parte del risparmio conseguito. In particolare il servizio sarà espletato attraverso:

- > Fornitura di N° 593 Dibawatt® (uno per ciascun punto luce esterno diffuso nel territorio comunale), con specifiche caratteristiche e prestazioni consone al punto luce;
- > Fornitura di N° 593 Lampade Sodio Alta Pressione di ultima generazione, in sostituzione delle esistenti.
- > Installazione di N° 593 Dibawatt® e N° 593 Lampade Sodio Alta Pressione
- > Fornitura di n.° 303 portalampada E40

2) Ogni Dibawatt® sarà garantito per il periodo di 60 mesi dalla data di consegna. La garanzia copre i difetti di costruzione e di materiali. Nel periodo di garanzia la Soc. **SORGENIA MENOWATT S.r.l.** sostituirà o riparerà gratuitamente il prodotto o le parti di esso che risulteranno difettose per cause di fabbricazione.

Il **COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI** si impegna a stipulare un contratto di locazione finanziaria con la società Unicredit Leasing SPA (convenzionata con Sorgenia Menowatt S.r.l.) senza spese e a tasso d'interesse zero per l'Ente per il finanziamento dell'intero valore commerciale della fornitura.

Il **COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI** è consapevole che, per poter praticare il tasso zero, Unicredit Leasing SPA otterrà da Sorgenia Menowatt S.r.l. uno sconto sulla fornitura. Tale sconto permetterà alla Società di leasing di recuperare la redditività dell'operazione di leasing, secondo le seguenti modalità:

- gli importi che seguono sono IVA 20% inclusa:
- importo totale della fornitura: € 92.254,08;
- importo da versare alla firma del contratto di leasing: ZERO;
- spese istruttoria leasing a carico del **COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**: ZERO;
- durata della locazione finanziaria: 60 mesi;
- corrispettivo: n. 29 canoni invariabili con periodicità Bimestrale di € 3.180,86 cadauno per un totale di € 92.244,85;
- opzione di riscatto finale: 0,01% del valore del contratto pari a € 9,23;
- tasso convenzionale di mora: euribor 3 mesi in vigore durante il periodo di mora maggiorato di 5 punti;
- Operazione a tasso fisso;
- Nessuna spesa istruttoria a carico del **COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**.

Questa Amministrazione ritiene che la proposta-offerta presenta indubbi pregi di essere considerata favorevolmente stante i benefici economici a favore del **COMUNE DI SAN**

CASCIANO DEI BAGNI conseguiti con l'ottimizzazione (risparmio energetico) nei consumi di energia elettrica e, non meno importante, la riduzione dell'inquinamento luminoso ed atmosferico correlata ai punti luce disseminati nel proprio territorio.

Considerato che, avendo presentato istanza alla Regione Toscana per l'ottenimento di un contributo di cui alla DGR 972 del 15/10/2010 per gli interventi di efficientamento energetico, ed avendo altresì presentato istanza di finanziamento al COSVIG in ordine alla Piano Triennale di Sviluppo dei Comuni Area Geotermia, il Comune di San Casciano dei Bagni si riserva di poter riscattare il leasing in qualunque momento, fermo restando il contratto di manutenzione quinquennale, producendo così un reale beneficio sulle spese correnti di bilancio;

Ritenuto infine, per l'affidamento del servizio con il ricorso al sistema della trattativa privata, rappresentarne la legittimità in ordine alle seguenti considerazioni:

1. Tale aspetto è stato attentamente considerato ed opportunamente valutato in termini di legittimità dell'affidamento alla luce ed in ossequio della normativa vigente nel settore dell'energia elettrica.

2. Il ricorso al sistema della trattativa privata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 57 comma 2) "Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura è consentita: b) qualora, per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato", e la società Sorgenia Menowatt S.r.l. assume una situazione privilegiata del prestatore che nel caso di specie è in grado di ottimizzare il risparmio di energia elettrica con l'impiego dell'alimentatore elettronico Dibawatt® di cui dispone specifico ed ufficiale brevetto - attestato di brevetto per modello di utilità 0000257191 Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (UIBM) - depositata in data 01/08/2006.

3. Tale esclusività di impiego nella fornitura di che trattasi - fortemente e primariamente caratterizzata dal conseguimento di risparmio energetico ottenibile solo con l'impiego del Dibawatt® - è obiettiva e fattuale nel senso che nessun'altra prestazione equivalente può essere attinta dal mercato per il conseguimento dell'obiettivo che l'Amministrazione comunale si prefigge di ottenere.

4. In tal senso, consolidata è la giurisprudenza, sia quella contabile che giurisdizionale: si richiamano, all'uopo, le pronunce della Corte dei Conti, Sez. contr. Stato, sentenza del 20 gennaio 1992, n. 5, la sentenza del 18 gennaio 1997, n. 4, del T.A.R. Lazio, sez. II, 24 gennaio 1994, n. 70, del Consiglio di Stato del 1980, n. 271 nella quale ha affermato che: "il contraente deve essere determinato su presupposti obiettivi e oggettivamente identificabili, in modo da rendere possibile il successivo controllo sul corretto uso della facoltà di deroga alla concorrenza da parte dell'Amministrazione appaltante [...] dovendosi trattare di ragioni veramente tecniche, e non di ragioni di mera convenienza economica, che trovano in altra sede la loro tutela".

Rilevato quindi che l'accoglimento della proposta-offerta della Soc.Sorgenia Menowatt s.r.l.non comporta alcun aggravio od onere a carico del bilancio comunale, il quale - anzi - può beneficiare di consistente economia di spesa sia in conseguenza del prevedibile risparmio energetico, sia da indiretta minore spesa nella manutenzione dei tantissimi punti luce presenti nel territorio comunale, sia infine per la integrale sostituzione di tutte le lampade ai Vapori di Mercurio con lampade al Sodio Alta Pressione e di tutte le lampade Sodio alta pressione (circa N. 593) consentendo di avviare una manutenzione programmata futura, pratica molto più efficiente ed economica dell'attuale;

Esaminare quindi le condizioni di fornitura contenute nello schema di contratto proposto e ritenute particolarmente vantaggiose per questo Ente sia in termini economici che in termini di risparmio energetico;

PROPONE

1) di adeguare N. 593 punti luminosi installati nelle vie e piazze disseminati nel vasto territorio comunale di tecnologie innovative al fine di conseguire risparmio energetico ed aumento dell'efficienza, in ossequio alla normativa vigente in materia di energia elettrica.

2) di accettare la proposta presentata dalla ditta Sorgenia Menowatt S.r.l. iscritta nel Registro delle Imprese come Società ESCO (Energy Service Company), in possesso di tutti i requisiti di legge, in grado di offrire una consolidata esperienza nei settori della telefonia e del risparmio energetico ai più alti livelli di tecnologia e professionalità, la quale si è impegnata a dotare ciascun punto luce di appropriata e sperimentata attrezzatura tecnologica, denominata Dibawatt® - di cui possiede il relativo brevetto regolarmente registrato - realizzata appositamente per conseguire notevole risparmio energetico con conseguente beneficio finanziario per il bilancio comunale.

3) di affidare gli interventi di efficientamento energetico degli impianti della pubblica illuminazione indicati in premessa, alla Società Sorgenia Menowatt S.r.l. con il ricorso al sistema della trattativa privata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 57 comma 2) "Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura è consentita: b) qualora, per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato", e la società Sorgenia Menowatt S.r.l. assume una situazione privilegiata del prestatore che nel caso di specie è in grado di ottimizzare il risparmio di energia elettrica con l'impiego dell'alimentatore elettronico Dibawatt® di cui dispone specifico ed ufficiale brevetto - attestato di brevetto per modello di utilità 0000257191 Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (UIBM) - depositata in data 01/08/2006.

3) di specificare le seguenti principali condizioni di fornitura:

N. 593 Dibawatt® in totale come da dettaglio seguente:

- N. 232 Dibawatt® N70 per lampade al Sodio alta pressione da 70W
- N. 339 Dibawatt® N100 per lampade al Sodio alta pressione da 100W
- N. 22 Dibawatt® N150 per lampade al Sodio alta pressione da 150W

N. 593 lampade in totale come da dettaglio seguente:

- N. 232 lampade al Sodio alta pressione da 70W
- N. 339 lampade Sodio alta pressione da 100W
- N. 22 lampade al Sodio alta pressione da 150W

Fornitura di n.° 303 portalampada E40

La fornitura sarà effettuata dalla società Sorgenia Menowatt S.r.l. mentre l'installazione, a cura di Sorgenia Menowatt, potrà essere affidata dalla stessa a società terza locale ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Il COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI si impegna a stipulare un contratto di locazione finanziaria con la società Unicredit Leasing SPA (convenzionata con Sorgenia Menowatt S.r.l.) senza spese e a tasso d'interesse zero per l'Ente riservandosi l'opzione del riscatto in qualunque momento, fermo restando il contratto quinquennale di manutenzione.

SINTESI DEL FINANZIAMENTO DEL VALORE COMMERCIALE DELL'INVESTIMENTO

Le principali condizioni particolari dell'operazione di leasing sono le seguenti:

- gli importi che seguono sono IVA 20% inclusa;
- importo totale della fornitura: € 92.254,08;
- importo da versare alla firma del contratto di leasing: ZERO;
- spese istruttoria leasing a carico del COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI: ZERO;
- durata della locazione finanziaria: 60 mesi;
- corrispettivo: n. 29 canoni invariabili con periodicità Bimestrale di € 3.180,86 cadauno per un totale di € 92.244,85;
- opzione di riscatto finale: 0,01% del valore del contratto pari a € 9,23;
- tasso convenzionale di mora: euribor 3 mesi in vigore durante il periodo di mora maggiorato di 5 punti;
- Operazione a tasso fisso;
- Nessuna spesa istruttoria a carico del COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI;
- Il servizio di manutenzione di ogni punto luce resta a carico del Comune.
- Ogni Dibawatt® sarà garantito da un'apposita polizza All Risk stipulata a favore dell'Ente che garantirà il Dibawatt® per il periodo di 60 mesi dalla data di consegna.
- La garanzia copre eventuali rotture derivanti da agenti atmosferici. Nel periodo di garanzia la Soc. Sorgenia Menowatt S.r.l. sostituirà o riparerà gratuitamente il prodotto o le parti di esso che risulteranno difettose per cause di fabbricazione.

4) Incaricare il responsabile del servizio a dare sollecita attuazione, al presente deliberato, previa adozione degli atti di propria competenza compresa la firma del contratto.

5) di dare, infine, atto che la presente deliberazione non comporta alcun maggiore onere finanziario rispetto a quello sinora sostenuto per il servizio di pubblica illuminazione, ma che - anzi - consegue economie di spesa del servizio di che trattasi.

6) Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000

San Casciano dei Bagni, 26 Agosto 2011

Il Responsabile Tecnico
Riccardo Fè

ALL. "B".

Riqualificazione energetica sugli impianti di illuminazione pubblica.

Questo ufficio ha svolto un censimento sugli impianti della pubblica illuminazione del capoluogo e di tutte le frazioni al fine di valutare i possibili interventi di riqualificazione energetica finalizzati alla riduzione della spesa di energia elettrica ed alla tutela ambientale.

Dal censimento sono emersi i seguenti dati:

A) ELENCO DELLE FORNITURE E DEGLI IMPIANTI:

Legenda lampade: (Vapori di mercurio = VM) (Sodio = Sodio) (Ioduri metallici = Ioduri)
(Basso consumo = BC)

SAN CASCIANO DEI BAGNI (circa n. 90 lampade da 125W e le altre da 110W oltre ai faretti da 150W)

Impianto	Potenza installata	Punti Luce						Impianto a norma	Impianto da adeguare
		su palo		su mensola		faretti			
		n.	lampade	n.	lampade	n.	lampade		
Strada Provinciale di Trevinano	Kw. 16,5 - 380 Vt	16	Sodio					X	
Parcheeggio Piscina Terme		18	Sodio						
Strada Chiesina Terme		13	Sodio						
Via Galilei	Kw. 35,0 - 380 Vt	69	Sodio					X	
Via Don Manfredo Coltellini	Kw. 5,0 - 220 Vm	12	Sodio					X	
Strada della Montagna Piazzale Scuole Campo Sportivo	Kw. 150 comprendente anche l'alimentazione delle scuole	6	Sodio					X	
		17	Ioduri						
		10	Ioduri						
Parcheeggio Dogana (Sopra Banca Valdichiana) (P.zza Matteotti, Viale Gramsci)	Kw. 35,0 - 380 Vt	57 11	Sodio Ioduri	1 1 22	VM Sodio Ioduri	15	Ioduri	X	
Bagno Grande	Kw. 11,0 - 380 Vt	24 10 1	BC VM Ioduri	2	Ioduri	3	BC	X	
Porticciola	Kw. 30,0 - 380 Vt			73 4 6 4	VM Ioduri Sodio Halogene			X	

FRAZIONE PALAZZONE (lampade da 125 W e fari da 150W)

Impianto	Potenza installata	Punti Luce						Impianto a norma	Impianto da adeguare
		su palo		su mensola		farette			
		n.	lampade	n.	lampade	n.	lampade		
Loc. Sasso	Kw 1,0 - 220 Vm	3	VM	4	VM			X	
Loc. La Torre	Kw 3,3 - 220 Vm			2	VM			X	
Parcheggio di Via Mazzini	Kw 30,0 - 380 Vt	71	VM	15	VM	1	Ioduri	X	
Piazza Pertini	Kw 11,0 - 380 Vt	15	VM	5	Ioduri			X	
		7	Ioduri	4	VM				
Stabbiano	Kw 11,0 - 380 Vt	16	VM	9	VM			X	

CELLE SUL RIGO (lampade da 110 W)

Impianto	Potenza installata	Punti Luce						Impianto a norma	Impianto da adeguare
		su palo		su mensola		farette			
		n.	lampade	n.	lampade	n.	lampade		
Via Torno al Fosso	Kw. 48 - 380 Vt	85	Sodio	59	Sodio	3	BC		
		1	Ioduri	8	Ioduri			X	
Torre Campanaria Via della Rocca	Kw. 6,6 - 220 Vm	3	Sodio					X	
		37 segnapasso su camminamento halogene 22 segnapasso su ringhiera halogene							
Loc. Palombaio	Kw. 0,5 - 220 Vm			2	Sodio				X
Zona Artigianale	Kw. 6,6 - 380 Vt	8	Ioduri					X	
Piazza Risorgimento (Pianetto)	Kw. 11,0 - 380 Vt	18	Ioduri					X	

PONTE A RIGO (n. 11 lampade da 110 W e n. 12 lampade da 250W)

Impianto	Potenza installata	Punti Luce						Impianto a norma	Impianto da adeguare
		su palo		su mensola		farette			
		n.	lampade	n.	lampade	n.	lampade		
Borgo di Fighine	Kw 1,7 - 220 Vm	1	VM	8	VM			X	

BORGO DI FIGHINE (lampade da 125 W)

Impianto	Potenza installata	Punti Luce						Impianto a norma	Impianto da adeguare
		su palo		su mensola		farette			
		n.	lampade	n.	lampade	n.	lampade		

Borgo di Fighine	Kw 1,7 - 220 Vm	1	VM	8	VM			X	e
------------------	--------------------	---	----	---	----	--	--	---	---

B) SPESA DI ENERGIA ELETTRICA SOSTENUTA NELL'ANNO 2010

Da una attenta valutazione delle fatturazioni di energie elettrica liquidate nell'anno 2010 per gli impianti di illuminazione pubblica dislocati su tutto il territorio comunale, è emersa una spesa complessiva sostenuta di € 54.032,94

Con riferimento ai dati di cui sopra sono state elaborate due proposte di riqualificazione energetica presentate da EURECO e da SORGENIA

Descrizione	Proposta EURECO	Proposta SORGENIA
Tipo di impianto proposto	Installazione n. 12 regolatori di flusso e sostituzione n. 300 lampade da 70W SAP e Kit (alimentatore, accenditore, rifasatore)	Installazione n. 593 dispositivi DIBAWAT (regolatori elettronici di potenza) e sostituzione di n. 593 lampade al sodio alta pressione
Costo totale dell'operazione	Euro 139.110,45 compresa Iva	Euro 92.254,00 compresa Iva
Riduzione garantita sugli attuali consumi	60% garantiti con fidejussione per il 40%	53,15% garantiti contrattualmente
Risparmio annuo conseguito	Euro 54.032,94 x 60% = Euro 32.419,76	Euro 28.719,20
Rata annua leasing	Euro 28.452,48	Euro 18.450,82
Durata del contratto	5 anni	5 anni
Sopravvenienza attiva nel quinquennio	Euro 8.600,50	Euro 51.341,90
Risparmio nel successivo quinquennio	Euro 32.419,76 x 5 = Euro 162.098,80	Euro 28.719,20 x 5 = Euro 143.596,00
Risparmio complessivo nel decennio	Euro 170.699,30	Euro 194.937,90

Considerazioni finali:

La Società EURECO è esclusivista per il territorio italiano dei regolatori di flusso Hi.T.E.S. e SUPERMINI che servono per ridurre i consumi di energia elettrica e per stabilizzare la tensione degli impianti di illuminazione pubblica aumentando tra l'altro la durata di vita delle lampade.

La Ditta SORGENIA è esclusivista per la produzione e commercializzazione dell'alimentatore elettronico Dibawatt tutelato da privativa industriale, le cui caratteristiche tecniche, prescrizioni d'installazione e d'uso sono state illustrate nella proposta stessa.

Dalla valutazione economica emerge che nel periodo quinquennale di validità del contratto il risparmio conseguito con la proposta EURECO copre il costo dell'operazione con una sopravvenienza attiva per il Comune di € 8.600,50. La maggiore riduzione dei consumi che si evidenzia nella proposta EURECO, (pari al 60% con il 40% garantito da fideiussione) rispetto alla proposta SOREGENIA (con la riduzione del 53,15% garantita solo contrattualmente), viene vanificata dal maggior costo dell'operazione della EURECO di Euro 139.110,45 contro Euro 92.254,00 della SOREGENIA.

Con la proposta SOREGENIA si evidenzia invece che nel periodo quinquennale di validità del contratto il risparmio conseguito copre la rata di leasing con una sopravvenienza attiva per il Comune di Euro 51.341,90.

Considerato pertanto, che entrambe le ditte proponenti dispongono di dispositivi dei quale detengono la privativa industriale e che il ritorno economico per il Comune debba essere valutato per un arco temporale corrispondente alla vita utile degli impianti installati, che si ritiene ragionevolmente quantificare in 10 anni, ne consegue che dalla valutazione economica complessiva emerge che la proposta della SOREGENIA, con risparmio totale nel decennio di Euro 190.937,90 sia più vantaggiosa della proposta della EURECO il cui risparmio si attesta a Euro 170.699,30.

San Cascioano dei Bagni, 26 Agosto 2011

Il Responsabile Tecnico
Riccardo Fè