

Comune di PIANCASTAGNAIO
Provincia di Siena

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
e certificato di regolare esecuzione
(art. 200 e art. 237 del D.P.R. 207/2010)

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una struttura provvisoria di copertura del "Palazzo Bourbon del Monte" nel Centro Storico del Comune di Piancastagnaio

COMMITTENTE: Comune di Piancastagnaio

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Geom. Carlo Rappuoli

IMPRESA: EDILCOMIT s.r.l.

CONTRATTO: Affidamento con Verbale di Somma Urgenza in data 08/11/2012

IMPORTO NETTO A BASE DI AFFIDAMENTO: € 490.000,00

PREMESSA

Il presente intervento è stato eseguito con carattere di SOMMA URGENZA ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 a seguito di apposito Verbale di Sopralluogo ed Accertamento dell'8 novembre 2012 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica - 1° Settore del Comune di Piancastagnaio, Geom. Carlo Rappuoli, che ne sanciva l'improrogabilità stabilendo l'immediato affidamento ed esecuzione.

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati è stato redatto dal progettista Ing. Alberto Bertocci in data 29.10.2012 in seguito ad incarico affidato con determinazione n. 216 del 21.09.2012 ed approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 15.11.2012 per l'importo complessivo delle opere di € 495.000,00 (+ IVA) e un costo complessivo dell'intervento di € 710.784,76 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**A - Opere in appalto**

A1. Ponteggio	€ 130.000,00
A2. Copertura Provvisoria	€ 310.000,00
A3. Opere di Inserimento paesaggistico	€ 55.000,00

Totale opere in appalto € **495.000,00**

B - Somme a disposizione dell' A.C.

I.V.A. su opere 21 % € 103.950,00

Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa

Operazioni preventive di accesso ai locali	
Profili sismici	€ 4.356,00
Sondaggi geognostici	€ 19.360,00
Analisi di laboratorio	€ 13.310,00
Direzione lavori della campagna geognostica	€ 5.033,60
Saggi esplorativi sulle fondazioni	€ 500,00
Relazione geologica-tecnica	€ 2.516,80
Nuova rete acquisizione dati	€ 7.260,00
Rilievo laser scan	€ 6.050,00

Spese tecniche interne (33% del 0,2%) € 3.267,00

Spese Tecniche

- progettazione esterna	€ 39.877,11
- CNPAIA	€ 1.595,08
- IVA	€ 8.709,16
	€ 50.181,36
	€ 50.181,36

Totale Somme a disposizione dell' A.C. € **215.784,76** € **215.784,76**

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **710.784,76**

ASSUNTORE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.176 D.P.R. n.207/2010, i lavori sono stati affidati con Verbale di Somma Urgenza dell'8.11.2012 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica - I° Settore del Comune di Piancastagnaio, Geom. Carlo Rappuoli, alla ditta EDILCOMIT S.r.l. con sede in Siena, Via Zalaffi, 7, sulla base del preventivo pervenuto in stessa data 8.11.2012.

CONTRATTO

Essendo i lavori stati affidati con Verbale di Somma Urgenza, il contratto è sostituito dallo stesso verbale e dal preventivo dettagliato della ditta affidataria.

A seguito dell'assegnazione dei lavori è stato redatto il seguente quadro economico di appalto:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**A - Opere in appalto**

A1. Ponteggio	€ 130.000,00
A2. Copertura Provvisoria	€ 310.000,00
A3. Opere di inserimento paesaggistico	€ 50.000,00

Totale opere in appalto € **490.000,00**

B - Somme a disposizione dell' A.C.

I.V.A. su opere	21 %	€ 102.900,00
Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa		€ 5.000,00

Operazioni preventive di accesso ai locali	
Profili sismici	€ 4.356,00
Sondaggi geognostici	€ 19.360,00
Analisi di laboratorio	€ 13.310,00
Direzione lavori della campagna geognostica	€ 5.033,60
Saggi esplorativi sulle fondazioni	€ 500,00
Relazione geologica-tecnica	€ 2.516,80
Nuova rete acquisizione dati	€ 7.260,00
Rilievo laser scan	€ 6.050,00

Spese tecniche interne (33% del 0,2%)	€ 3.234,00
Spese Tecniche	
- progettazione esterna	€ 39.877,11
- CNPAIA	€ 1.595,08
- IVA	€ 8.709,16
	€ 50.181,36
	€ 50.181,36

Totale Somme a disposizione dell' A.C. € **219.701,76** € **219.701,76**

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **709.701,76**

CAUZIONE

Dato il carattere di affidamento in Somma Urgenza dei lavori, la ditta EDILCOMIT S.r.l non ha prestato alcuna cauzione.

PERIZIE SUPPLETIVE

Nel corso dei lavori, si è verificata la necessità di integrare i lavori con interventi imprevisti, che non hanno però superato la soglia del 5% dell'importo originario di affidamento, pertanto riconducibili a quanto previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2010.

Tali lavorazioni hanno comportato il nuovo Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A - Opere in appalto

A1.	Ponteggio	€ 130.000,00
A2.	Copertura Provvisoria	€ 310.000,00
A3.	Opere di inserimento paesaggistico	€ 50.000,00
A4.	Impianto elettrico	€ 2.132,00
A5.	Fermaneve	€ 3.000,00
A6.	Discendenti	€ 2.000,00
A7.	Lavori integrativi	€ 7.800,00
		€ 504.932,00

Totale opere in appalto

B - Somme a disposizione dell' A.C.

I.V.A. su opere 21 % € 106.035,72

Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa

Operazioni preventive di accesso ai locali	
Profili sismici	€ 4.356,00
Sondaggi geognostici	€ 19.360,00
Analisi di laboratorio	€ 13.310,00
Direzione lavori della campagna geognostica	€ 5.033,60
Saggi esplorativi sulle fondazioni	€ 500,00
Relazione geologica-tecnica	€ 2.516,80
Nuova rete acquisizione dati	€ 7.260,00
Rilievo laser scan	€ 6.050,00

Spese tecniche interne (33% del 0,2%) € 3.332,55

Spese Tecniche

- progettazione esterna € 39.877,11

- CNPAIA € 1.595,08

- IVA € 8.709,16

€ 50.181,36 € 50.181,36

€ 217.936,03 € 217.936,03

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 722.868,03

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

Per il contratto principale € 490.000,00 + IVA

Perizia suppletiva n. 1 € 14.932,00 + IVA

Importo totale € 504.932,00 + IVA

SUBAPPALTO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti ed autorizzati Contratti di Subappalto



CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta contestualmente al Verbale di Somma Urgenza, e quindi il giorno 8 novembre 2012.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - SOSPENSIONI E PROROGHE

Dato il carattere di Somma Urgenza di tali lavori, non è stato stabilito un termine utile.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07 luglio 2013 come da verbale in pari data.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione in somme di denaro.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle specifiche di progetto, di preventivo tecnico allegato all'offerta, e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia suppletiva di variante già citata.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n.4 certificati in acconto per complessivi € 36.104,89

Certificato n.1	€ 103.400,00
Certificato n.2	€ 215.900,00
Certificato n.3	€ 134.400,00
Certificato n.4	€ 18.500,00

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 08/07/2013 e firmato dall'impresa senza riserve per un importo complessivo di € 504.932,00 così ripartito:

a) Per lavori a misura € 504.932,00

Da cui sono dedotti

b) Per certificati d'acconto già emessi € 472.200,00

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa pari a € 32.732,00 (diconsi euro trentaduemilasettecentotrentadue/00).

QUADRO ECONOMICO DI CHIUSURA APPALTO

A seguito della redazione dello Stato Finale dei Lavori, è stato possibile redigere il seguente quadro economico di chiusura dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTO	FINE LAVORI	DIFFERENZI
A - Opere in appalto			
A1. Ponteggio	€ 130.000,00	€ 130.000,00	
A2. Copertura Provvisionale.	€ 310.000,00	€ 310.000,00	
A3. Opere di inserimento paesaggistico	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
A4. Impianto elettrico		€ 2.132,00	
A5. Fermeve		€ 3.000,00	
A6. Discendenti		€ 2.000,00	
A7. Lavori integrativi		€ 7.800,00	
Totale opere in appalto	€ 490.000,00	€ 504.932,00	€ 14.932,00 3
B - Somme a disposizione dell' A.C.			
B1. I.V.A. su opere 21 %	€ 102.900,00	€ 106.035,72	
B2. Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa			
B3. Operazioni preventive di accesso ai locali			
B4. Profili sismici			
B5. Sondaggi geognostici			
B6. Analisi di laboratorio			
B7. Direzione lavori della campagna geognostica	€ 5.033,60		
B8. Saggi esplorativi sulle fondazioni	€ 500,00		
B9. Relazione geologica-tecnica	€ 2.516,80		
B10. Nuova rete acquisizione dati	€ 7.260,00		
B11. Rilievo laser scan	€ 6.050,00	€ 6.050,00	
B12. Spese tecniche interne (33% del 0,2%)	€ 3.234,00	€ 3.332,55	
B13. Spese Tecniche			
- progettazione esterna	€ 39.877,11		
- CNPAIA	€ 1.595,08		
- IVA	€ 8.709,16		
	€ 50.181,36	€ 50.181,36	
Totale Somme a disposizione dell' A.C.	€ 219.701,76	€ 217.936,03	€ 217.936,03
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 709.701,76	€ 722.868,03	differenza

Provincia di Siena

Si riporta che le somme delle voci da B4 a B10, per un totale di € 52.336,40, facendo parte delle operazioni necessarie al progetto definitivo delle opere di drenaggio delle fondazioni, non sono ancora state spese. In maniera analoga anche la relativa somma per la progettazione esterna di dette opere di drenaggio, pari ad euro 6.159,33 + INARCASSA ed IVA, in mancanza degli approfondimenti richiesti non è ancora stata liquidata.

Pertanto, in riferimento all'intervento di Somma Urgenza, il quadro economico delle spese realmente sostenute dall'Amm.ne Comunale risulta essere:

QUADRO ECONOMICO DI FINE LAVORI

A - Opere in appalto

A1.	Ponteggio	€	130.000,00
A2.	Copertura Provvisoria	€	310.000,00
A3.	Opere di inserimento paesaggistico	€	50.000,00
A4.	Impianto elettrico	€	2.132,00
A5.	Fermaneve	€	3.000,00
A6.	Discendenti	€	2.000,00
A7.	Lavori integrativi	€	7.800,00
		€	504.932,00

Totale opere in appalto

B - Somme a disposizione dell' A.C.

B1.	I.V.A. su opere	21 %	€	106.035,72
B2.	Imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa			
B3.	Operazioni preventive di accesso ai locali			
B4.	Profili sismici			
B5.	Sondaggi geognostici			
B6.	Analisi di laboratorio			
B7.	Direzione lavori della campagna geognostica			
B8.	Saggi esplorativi sulle fondazioni			
B9.	Relazione geologica-tecnica			
B10.	Nuova rete acquisizione dati			
B11.	Rilievo laser scan		€	6.050,00
B12.	Spese tecniche interne (33% del 0,2%)		€	3.332,56
B13.	Spese Tecniche			
	- progettazione esterna		€	33.717,78
	- CNPAIA		€	1.348,71
	- IVA		€	7.363,96
			€	42.430,45
			€	157.848,73
			€	157.848,73

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 662.780,73



Handwritten signatures and initials on the right side of the document.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità in data 08.07.2013 senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORO

Durante il lavoro non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice EDILCOMIT ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n° 3685607 presso la sede di Siena.

Sarà cura del Responsabile del Procedimento così come previsto dall'art. 6 del DPR 207/2010 acquisire il DURC dell'impresa esecutrice prima del pagamento del saldo finale.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono stati pubblicati avvisi ad opponendum poiché il Responsabile del Procedimento certifica che non sono state coinvolte altre aree private e che non sono stati causati danni di sorta.

DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori è stata eseguita del sottoscritto Ing. Alberto Bertocci.

PIANO DELLA SICUREZZA

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al Geom. Silvano Fabbrini dello Studio Tecnico Associato Extrò, via M. di Niccioleta, 10 – Abbadia San Salvatore (SI).

La notifica preliminare è stata inviata dal Responsabile del Procedimento in data 20.11.2012.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e dopo aver preavvisato l'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 20 settembre 2013 si è recato nel sito dei lavori ove in presenza dell'Impresa ha proceduto con la scorta della perizia, e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Alberto Bertocci
Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa EDILCOMIT S.r.l. corrispondono a quelli indicati negli atti contabili relativi;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che si allegano agli atti del conto finale;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa EDILCOMIT S.r.l. sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 504.932,00 oltre IVA da cui detratti i seguenti acconti corrisposti:

Per certificati d'acconto già emessi € 472.200,00

resta il credito di 32.732,00 oltre I.V.A. (diconsi euro trentaduemilasettecentotrentadue/00) che può pagarsi all'Impresa.

Piancastagnaio, 24/09/2013

L'Impresa
EDILCOMIT S.r.l.
Via Zalatelli 71 53100 SIENA
Tel. 0577 378000 Fax 0577 378233
P. IVA 01126300528
Info@edilcomit.it

Il Direttore dei Lavori
Ing. Alberto BERTOCCHI
BERTOCCHI
705
ORDINE INGEGNERI PROV. DI SIENA

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo RAPPUCCI

