

COMUNE DI ROCCALBEGNA (GR)
IMPRESA: INNOCENTI COSTRUZIONI Via Diacceto n.109 Cana (GR)
LAVORI DI: Riqualificazione centro storico di Roccalbegna "POGGIOLO" stralcio IVc via Poggiolo Scale, Via Orti e Via delle Campane
CONTRATTO Rep. n. 217 del 03.03.2011 registrato a Grosseto il 09.03.2011 al n.45 serie 1

Importo dei lavori al netto del ribasso del 18,75%
 Oneri per la sicurezza
 Lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 18,75%
SOMMANO

€ 78.812,50
€ 2.000,00
€ 21.887,63
€ 102.700,13

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 D.L.gs n.163/2006)

Progetto esecutivo:

- è stato redatto dall'Arch. Giuseppe CONTI e approvato con Determina n.49 del 16.08.2010;
- tale progetto prevedeva un importo complessivo di € 143.000,00 (eurocentoquarantatremila), così ripartito:

Lavori e somministrazioni:

1. Importo a base d'asta	€ 108.000,00
2. Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 110.000,00

A detrarre quota parte Acquedotto del Fiora	€ 11.000,00
Sommano	€ 99.000,00

Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. sui lavori 10%	€ 9.900,00
Spese tecniche: (Prog. Esec. D.L. Misure e Contabilità, Coordinatore Sicurezza per progettazione e esecuzione (494/96), + I.V.A. 20% e CNPAIA 2% INPS 4%)	€ 23.000,00
Fondo 2,0% (ex art.18 lex 109/94)	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.100,00
Importo totale somme a disposizione	€ 44.000,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 143.000,00

Aggiudicazione lavori:

- l'Impresa **INNOCENTI COSTRUZIONI srl** con sede in via Diacceto n.109 a Cana (GR), ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione centro storico di Roccalbegna "POGGIOLO" stralcio IVc via Poggiolo Scale, Via Orti e Via delle Campane", a seguito di gara di appalto come da verbale in data 18.12.2010, dal quale si evince che l'impresa sopraccitata si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 18.75% sull'importo a base d'asta, per cui il nuovo quadro economico risultava il seguente:

Lavori e somministrazioni:

Importo di contratto al netto del ribasso d'asta del 18,75%	€ 78.812,50
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Importo totale dei lavori	€ 80.812,50



IL RESPONSABILE
 AREA TECNICA
 Geom. Massimo Pellegrini

di INNOCENTI
 Geom. MAURO
 COSTRUZIONI
 Via Diacceto, 109
 Loc. CANA 58063 ROCCALBEGNA (GR)
 C.F. 01474270538 P. IVA 01474270538

Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. sui lavori 10%	€ 8.081,25
Spese tecniche: (progetto/esecutivo, D.L. Misure e Contabilità, Coordinatore Sicurezza per la progettazione ed esecuzione (D.lgs.81/08), I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 2%)	€ 23.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 31.106,25
Importo totale somme a disposizione	€ 62.187,50

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**€ 143.000,00**

di INNOCENTI
Geom. MAURO
INNOCENTI
COSTRUZIONI
Via Diacceto, 109
Loc. CANA GR) - ROCCALBEGNA (GR)
Tel. 0574/556666 - Fax 0574/556667

Contratto principale:

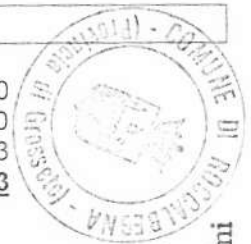
il contratto principale venne stipulato in data 03.03.2011 con il n. 217 di repertorio presso il Comune di Roccalbegna e venne registrato in data 09.03.2011 a Grosseto con n.45 serie 1, per l'importo complessivo di € 80.812,50 oltre I.V.A. 10%;

Perizia di variante o suppletiva:

- che a seguito di verbale di sopralluogo n.1 in data 16.03.2011 e n.2 in data 11.05.2011, si provvedeva a redigere idonea perizia suppletiva, relativamente la necessità di eseguire delle modifiche rispetto alla progettazione esecutiva comportanti lavori suppletivi, oltre a modifiche in quelli di progetto;
- che per tali lavori non sono stati applicati nuovi prezzi per gli articoli già inseriti nel progetto, mentre per quelli non previsti si è provveduto ad inserire i nuovi prezzi nella perizia suppletiva e di variante numero uno, appositamente redatta dall'Arch. Giuseppe CONTI in data 16.05.2011, ed approvata con Determina n.16 del 18.05.2011; pertanto il nuovo quadro economico viene ad essere il seguente:

Lavori e somministrazioni:

Importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta del 18,75%	€ 78.812,50
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 18,75%	€ 21.887,63
Importo totale dei lavori al netto q.p. Acquedotto del Fiora	€102.700,13

**Somme a disposizione dell'amministrazione:**

I.V.A. sui lavori 10%	€ 10.270,01
Spese tecniche: (Prog. Esecutivo, Coordinatore Sicurezza in prog. (D.lgs.81/08),+ I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 4%)	€ 9.642,78
Spese tecniche: (D.L. Misure e Contabilità, Coordinatore Sicurezza in esecuzione (D.lgs.81/08), + I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 4%)	€ 20.250,00
Fondo 2,0% (art.92 c.5 D.Lgs.163/06)	€ 137,08
Importo totale somme a disposizione	€ 40.299,87

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Geom. Massimo Pellegrini

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**€143.000,00****Contratto aggiuntivo:**

l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopraccitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 21.05.2011, tramite sottoscrizione della Determina n.16 del 18.05.2011 da parte dell'Impresa **INNOCENTI COSTRUZIONI** Via Diacceto n.109 Cana (GR), a titolo di accettazione ai sensi dell'art.17 del R.D. n.2240 del 18 novembre 1923;

Cauzione:

per i lavori in oggetto l'Impresa ha costituito la cauzione prevista per € 8.082,00 mediante polizza fidejussoria assicurativa n.241391 della Assicurazione Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Grosseto in data 10.02.2011;



[Handwritten signature]



Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal **Geom. Massimo PELLEGRINI**
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'**Arch. Giuseppe CONTI**
Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'**Arch. Giuseppe CONTI**



Consegna e durata dei lavori:

I lavori vennero consegnati in data 09.03.2011 come risulta dal relativo verbale in pari data.
I lavori vennero sospesi in data 12.03.2011 come risulta dal relativo verbale in pari data.
I lavori vennero ripresi in data 21.03.2011 come risulta dal relativo verbale in pari data.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28.05.2011

Ultimazione dei lavori:

E' stata accertata il giorno 29.05.2011 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile;

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non ci sono stati ritardi nella esecuzione dei lavori;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori;

Anticipazioni in denaro:

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori è stato effettuato n.1 ordine di servizio;

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Grosseto con polizza assicurativa n. 091550934/83 a carattere continuativo;

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno;

Stato finale dei lavori:

redatto in data 28.05.2011 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € 111.380,56 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in:

• certificato di pagamento n.1 in data 23.05.2011	€ 68.500,00
sommano	€ 68.500,00

• a detrarre quota parte Acquedotto del Fiora	€ 8.700,00
---	------------

resta il credito liquido all'Impresa in **€ 34.180,56** (trentaquattromilacentoottanta/56) accettato senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte;

Cessioni di credito:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistono atti impeditivi di altro genere;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Geom. Massimo Pellegrini

di INNOCENTI
Geom. MAURO
COSTRUZIONI
Via Diaceto, 109
Loc. Campo, 59053 ROCCALLEGNA (GR)
c.f. N. 01474560538 P. IVA 01142750538



Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con nota in data 01.06.2011 il Responsabile del Procedimento Geom. Massimo PELLEGRINI ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa **INNOCENTI COSTRUZIONI** Via Diacceto n.109 Cana (GR) esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, mediante richiesta telematica del Documento Unico Contributivo.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 13.06.2011 e oltre al sottoscritto Responsabile del procedimento **Geom. Massimo PELLEGRINI** sono intervenuti alla stessa:

- 1) **Arch. Giuseppe CONTI** in qualità di Direttore dei Lavori
- 2) **Geom. Mauro INNOCENTI** in qualità di Legale Rappresentante

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, di cui il sottoscritto Geom. Massimo PELLEGRINI in qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara di esserne edotto.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalla premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso

CONSIDERATO CHE

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- i lavori vennero terminati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

di INNOCENTI
 Geom. MAURO
 INNOCENTI
 COSTRUZIONI
 Via Diacceto n. 109
 Loc. CANA 53052 ROCCALBONINA (GR)
 c.f. NNC 062345806-P-VA 0114276035



IL RESPONSABILE
 AREA TECNICA
 Geom. Massimo Pellegrini

[Handwritten signature]



sottoscritto Geom. Massimo PELLEGRINI, in qualità di Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa INNOCENTI COSTRUZIONI Via Diacceto n.109 Cana (GR), sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 111.380,56
a dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 68.500,00
a dedursi quota parte acquedotto del Fiora	€ 8.700,00

Resta il credito liquido dell'Impresa in € 34.180,56 (trentaquattromilacentottanta/56) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Atto fatto in doppio esemplare, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

per l'Appaltatore
Geom. Mauro INNOCENTI


INNOCENTI di INNOCENTI
COSTRUZIONI Geom. MAURO
Via Diacceto, 109
Loc. CANA 58043 ROCCALBEGNA (GR)
cf. N°C. 17247526 H501S - P. NA 01142750536



il Collaudatore
e Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo PELLEGRINI

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe CONTI

