

COMUNE DI SANTA FIORA

PROVINCIA DI GROSSETO

LAVORI: Progetto di riqualificazione del centro storico del ponte viadotto nel comune di Santa Fiora - Completamento 2° STRALCIO VIALE MARCONI - C.U.P: F74E 1000 0300 002 - C.I.G: 3548754C6E -

IMPRESA: Ditta GAGGI DOMENICO - Via Petrarca n. 8 Castell'Azzara (GR) -

CONTRATTO: Repertorio n. 485 del 30 gennaio 2012 registrato a Grosseto in data 8 febbraio 2012 al n. 18 mod. 1 -

IMPORTO A RAGIONE DI PERIZIA: €. 77.370,00 di cui €. 3.445,00 per la sicurezza -

RIBASSO D'ASTA: 20,11% su €. 73.925,00 pari a €. 14.866,32 -

IMPORTO A RAGIONE DI CONTRATTO: pari a €. 62.503,68 -

AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI: Determinazione ufficio tecnico n. 102 del 20 agosto 2012 -

IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI: €. 11.128,50 -

IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA: €. 0,00 -

RIBASSO D'ASTA: 20,11% su €. 11.128,50 pari a €. 2.237,94 -

IMPORTO RIBASSATO LAVORI COMPLEMENTARI: €. 8.890,56 -

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO: €. 71.394,24 -

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1 - PREMESSE

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori predetti è stato redatto dall'architetto SIMONETTI MARCELLO, per l'im-



COMUNE DI SANTA FIORA
Provincia di Grosseto

E' copia conforme all'originale.

Data 13 OTT. 2014

Il responsabile del servizio

IL TECNICO COMUNALE

Geon. Maurizio Ortoffi

porto complessivo di €. 100.000,00. L'opera è finanziata con fondi all'interno dell'Accordo sulla geotermia "Parco progetti fondi produzione geotermoelettrica 2008/2009" per un importo complessivo di €. 100.000,00 come appresso ripartito:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO APPALTATO

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€.	73.925,00
----------------------------	----	-----------

DI CUI: oneri per la sicurezza	€.	3.445,00
--------------------------------	----	----------

IMPORTO TOTALE LAVORI	€.	77.370,00
-----------------------	----	-----------

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% sui lavori	€.	7.737,00
-------------------------	----	----------

- Completamento arredi	€.	8.400,00
------------------------	----	----------

- Compenso art. 92 D. Lgs 163/06	€.	1.547,40
----------------------------------	----	----------

- Imprevisti (5% su lavori)	€.	3.868,50
-----------------------------	----	----------

- Arrotondamento	€.	1.077,10
------------------	----	----------

- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	22.630,00	€.	22.630,00
-------------------------------	----	-----------	----	-----------

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€.	100.000,00
-----------------------------	----	------------

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: Il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori venne approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 99 dell'8 novembre 2011 dando atto di procedere all'affidamento dei lavori con il sistema della procedura ristretta di cui all'art.122 c.7) del D. Lgs. 163/2006 con offerta al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara con procedura ristretta, con determinazione n. 133 del 21 dicembre 2011 i lavori furono affidati alla ditta GAGGI DOMENICO con sede in Castell'Azzara, Via Petrarca n.

8, con un ribasso del 20,11% sull'importo a base d'asta ed approvando il nuovo quadro economico nelle seguenti risultanze:

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€.	73.925,00
Ribasso d'asta (20,11%)	€.	14.866,32
DI CUI: oneri per la sicurezza	€.	3.445,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€.	62.503,68

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% sui lavori	€.	6.250,37		
- Completamento arredi	€.	8.470,00		
- Compenso art. 92 D. Lgs 163/06	€.	1.547,40		
- Imprevisti (5% su lavori)	€.	3.868,50		
- Economie da ribasso e arrotondamento	€.	17.360,05		
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	37.496,32	€.	37.496,32
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€.	100.000,00		

CONTRATTO: il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30 gennaio 2012 (repertorio n. 485) e registrato a Grosseto in data 8 febbraio 2012 al n. 18 mod. 1.

ATTI SUPPLETIVI: non sono stati sottoscritti con la ditta atti di sottomissione.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE: Non sono state redatte perizie di variante e suppletive.

VERBALI NUOVI PREZZI: in data 30 aprile 2012 è stato sottoscritto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01 con cui sono stati pattuiti, alle stesse condizioni contrattuali, n. 2 nuovi prezzi;

LAVORI COMPLEMENTARI: con determinazione n. 102 del 20 agosto

2012 veniva approvata la documentazione per l'affidamento alla ditta Gaggi dei Lavori Complementari all'opera principale ai sensi dell'Art. 57 comma 5) del D. Lgs. 12 aprile n.163 con il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI €. 76.838,25

Di cui: oneri per la sicurezza €. 3.421,32

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO €. 73.416,93

Ribasso d'asta (20,11%) €. 14.764,14

IMPORTO CONTRATTUALE €. 58.652,78

Oneri per la sicurezza €. 3.421,32

Liste in economia €. 427,71

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE €. 62.501,81

LAVORI COMPLEMENTARI €. 11.128,50

Ribasso d'asta (20,11%) €. 2.237,94

Lavori complementari ribassati €. 8.890,56 €. 8.890,56

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI €. 71.392,37

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% sui lavori €. 6.250,18

- I.V.A. 10% sui lavori complementari €. 889,06

- Completamento arredi (ill. pubblica) €. 5.513,63

- Sistemazione aiuole €. 4.840,00

- Compenso art. 92 D. Lgs. 163/06 €. 1.767,89

- Contributo Autorità Vigilanza LL.PP. €. 30,00

- Impianto illuminazione pubblica €. 2.274,80

- Economie €. 7.042,07

- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 28.607,63 €. 28.607,63

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è stata accertata con apposito verbale in data 31 agosto 2012 e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione dei lavori è stata redatta una lista per lavori in economia dell'importo di €. 427,71.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate all'imprenditore anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente in conformità al progetto approvato.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate al progetto approvato sono state giustificate con la perizia di affidamento LAVORI COMPLEMENTARI approvata con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 102 in data 20 agosto 2012.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo complessivo di €. 62.189,31 (diconsi euro sessantaduemila centottantanove/31) oltre a quello dei lavori complementari per €. 8.890,55 (diconsi euro ottomila ottocentovanta/55).

STATO FINALE DEI LAVORI: è stato redatto in data 18 dicembre 2012 e sottoscritto dall'Impresa nelle seguenti risultanze:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€.	76.838,25
Di cui: oneri per la sicurezza	€.	3.421,32
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€.	73.416,93
Ribasso d'asta (20,11%)	€.	14.764,14

IMPORTO NETTO LAVORI	€.	58.652,78
----------------------	----	-----------

Oneri per la sicurezza	€.	3.421,32
------------------------	----	----------

Liste in economia	€.	427,71
-------------------	----	--------

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€.	62.501,82
----------------------------	----	-----------

LAVORI COMPLEMENTARI	€.	11.128,50
----------------------	----	-----------

Ribasso d'asta (20,11%)	€.	2.237,94
-------------------------	----	----------

Lavori complementari ribassati	€.	8.890,56	€.	8.890,56
--------------------------------	----	----------	----	----------

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€.	71.392,38
---------------------------	----	-----------

SOMME LIQUIDATE

In data 14.04.2012 è stato emesso il

S.A.L. n. 1 e relativo certificato di

pagamento per l'importo di	€.	40.662,28
----------------------------	----	-----------

In data 05.06.2012 è stato emesso il

S.A.L. n. 2 e relativo certificato di

pagamento per l'importo di	€.	21.527,03
----------------------------	----	-----------

In data 22.08.2012 è stato emesso il

S.A.L. per i lavori complementari e

relativo certificato di pagamento per

l'importo di	€.	8.890,55	€.	71.079,86
--------------	----	----------	----	-----------

Resta il credito netto dell'Impresa di	€.	312,52
--	----	--------

(diconsi euro trecentododici/52) più I.V.A.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

La somma complessiva netta autorizzata per lavori, al netto dell'IVA, di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) Contratto principale	€.	62.503,68
-------------------------	----	-----------

b) Lavori Complementari	€.	8.890,56
TOTALE SPESA AUTORIZZATA	€.	71.394,24
TOTALE SOMMA SPESA	€.	71.392,38
DIFFERENZA	€.	1,86

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'I.N.A.I.L. di Grosseto con posizione n. 1203465 a carattere continuativo.

AVVISO AI CREDITORI: l'avviso ai creditori venne pubblicato all'albo pretorio di questo Comune dal giorno 13 agosto 2012 al giorno 12 settembre 2012. Entro i termini dell'avviso NON sono state presentate richieste.

AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO: per i lavori in questione l'impresa appaltatrice, non ha richiesto autorizzazioni per il sub appalto.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: è stato nominato l'architetto Simonetti Marcello dell'ufficio tecnico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: responsabile del procedimento è stato nominato il geometra Onofri Maurizio nella sua qualità di Responsabile dell'ufficio tecnico.

2 - VISITA DI CONTROLLO FINALE



Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori il giorno 18 dicembre 2012 alle ore 10,00 si è recato sui luoghi di lavoro presso Viale Marconi a Santa Fiora e in presenza dell'Impresa, ha proceduto in contraddittorio, con la scorta del progetto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti.

3 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto:

VISTE le Leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali sul conto finale;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che i prezzi applicati sono quelli del Contratto;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello Stato finale;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa GAGGI DOMENICO con sede in Via Petrarca n. 8 a Castell'Azzara (GR), sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in €. 312,52 (diconsi euro trecentododici/52) più I.V.A. che, fatta salva l'approvazione del presente atto, può pagarsi all'Impresa a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Santa Fiora 11 gennaio 2013

IMPRESA EDILE
SAGGI DOMENICO
Via Pal. Ca. 0504 951004
SAGGI DOMENICO GR



Responsabile dei Lavori

Arch. Simonetti Marcello

Marcello Simonetti



RESPONSABILE

DELL'OPERA

CONFERMATO

dal Notaio

Prof. Mannizio

Prof. Mannizio

