

**COPIA**



Deliberazione n° 99  
in data 08/11/2011

**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIALE MARCONI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di novembre, alle ore 08.30, nella Residenza Municipale, convocata informalmente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Verdi Renzo	Sindaco	X	
2	Balocchi Alberto	Assessore		X
3	Tortelli Alice	Assessore	X	
4	Ricci Ida	Assessore non Consigliere	X	
5	Tracanna Massimiliano	Assessore non Consigliere	X	
			<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Daniela Venturini, Segretario del Comune.

Il Sig. Renzo Verdi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'unita proposta di deliberazione;  
Visti i pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;  
Con votazione unanime favorevole

**DELIBERA**

di approvare la suesposta proposta di deliberazione.  
Successivamente con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PREMESSO

CHE questa Amministrazione Comunale ha in fase di ultimazione i lavori per la riqualificazione urbanistica di Viale Marconi per un importo di €. 283.500,00 di cui €. 270.000,00 finanziati dalla Fondazione del Monte dei Paschi di Siena;

CHE il progetto di cui sopra non era esaustivo per tutta la via (mancava la parte finale dove risulta essere il parco detto "La Pinetina") e per una serie di modifiche intervenute durante lo svolgimento dei lavori si verrebbe a determinare un intervento incompleto e non apprezzabile dal punto di vista visivo;

CHE per risolvere il problema di cui sopra, è stata richiesta al Co.Svi.G. ed ottenuta la somma di €. 100.000,00;

CHE con la somma sopra indicata è stata approvata, con determina del sottoscritto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio n. 11 del 31 dicembre 2010, una progettazione preliminare di pari importo;

CHE successivamente, anche per rispondere agli ulteriori aggiustamenti del progetto principale, questo Ufficio Tecnico, nella persona dell'Arch. Marcello Simonetti, ha predisposto il progetto esecutivo per il completamento dei lavori di riqualificazione urbanistica di Viale Marconi;

CHE tale progetto determina il seguente quadro economico di spesa:

PER LAVORI (importo soggetto a ribasso)	€.	73.925,00		
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€.	<u>3.445,00</u>		
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€.	<b>77.370,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
- I.V.A. 10% sui lavori	€.	7.737,00		
- completamento arredi	€.	7.000,00		
- compenso art. 18 L. 109/94	€.	1.547,40		
- imprevisti (5% sui lavori)	€.	3.868,50		
- arrotondamento	€.	<u>1.077,10</u>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	22.630,00	€.	<u>22.630,00</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			€.	<b>100.000,00</b>

CHE si rende opportuno procedere all'approvazione del progetto di cui sopra;

## CIÒ PREMESSO

### RITENUTO CHE

- il progetto non è stato sottoposto all'esame del Collegio facente funzione di Commissione Edilizia Integrata in quanto gli interventi non ricadono in zona a vincolo ambientale e/o storico-artistico;
- per le stesse motivazioni di cui sopra il progetto di cui trattasi non è stato sottoposto neppure alla Soprintendenza per i Beni Ambientali delle Province di Siena e Grosseto;
- l'autorizzazione ai fini del vincolo sismico e per le strutture in cemento armato non risulta essere dovuta trattandosi di lavori a terra;
- l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico non è necessaria in quanto l'area oggetto dell'intervento non è interessata da tale vincolo ed i lavori non hanno rilevanza in proposito;

QUESTO UFFICIO TECNICO

## PROPONE

a Codesta Spett.le Giunta Municipale:

- 1 - di approvare l'unito progetto esecutivo per il completamento della riqualificazione urbanistica di Viale Marconi, - CUP F74E10000300002 - redatto da questo Ufficio Tecnico nella persona dell'Arch. Marcello Simonetti ed il cui quadro economico risulta essere il seguente:

PER LAVORI (importo soggetto a ribasso)	€.	73.925,00	
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€.	<u>3.445,00</u>	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€.	<b>77.370,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- I.V.A. 10% sui lavori	€.	7.737,00	
- completamento arredi	€.	7.000,00	
- compenso art. 18 L. 109/94	€.	1.547,40	
- imprevisti (5% sui lavori)	€.	3.868,50	
- arrotondamento	€.	<u>1.077,10</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>22.630,00</b>	€. <u>22.630,00</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			€. <b>100.000,00</b>

- 2 - di dare atto che la spesa di cui sopra va imputata al capitolo n° 858207 (T.F.S.I. 2 09 01 01), finanziato con un contributo regionale tramite Co.Svi.G.;
- 3 - di dare atto, altresì, che la Direzione dei Lavori sarà effettuata da questo Ufficio Tecnico nella persona dell'Arch. Marcello Simonetti, mentre la funzione di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sarà svolta dal sottoscritto;
- 4 - di demandare al sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, l'adozione di tutti gli atti necessari per il successivo affidamento dei lavori con il sistema della procedura ristretta di cui all'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo n° 163/2006;
- 5 - di dichiarare l'atto, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio  
- F.to Geom. Maurizio Onofri -

## **PARERI DI COMPETENZA**

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione:  
“COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIALE MARCONI.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”

### **Parere in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;  
VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa,

### **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto attiene la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Maurizio Onofri

Santa Fiora, 27/10/2011

## **PARERI DI COMPETENZA**

Pareri espressi ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di deliberazione:  
“COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIALE MARCONI.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”

### **Parere in ordine alla regolarità contabile**

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;  
VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa,

### **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto attiene la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Loris Bellumori

Santa Fiora, 27/10/2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to Renzo Verdi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Daniela Venturini

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n° 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Daniela Venturini

Santa Fiora,

---

COMUNE DI SANTA FIORA  
UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Daniela Venturini

Santa Fiora, \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- X è stata comunicata, con lettera n° ....., in data ....., ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'articolo 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;
- X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267);
- è divenuta esecutiva il .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Daniela Venturini

Santa Fiora,