



COMUNE DI SANTA FIORA

Provincia di Grosseto

58037 - Santa Fiora - Piazza Garibaldi n. 25 - tel. 0564/979633 - fax 0564/979612

"Riqualficazione urbanistica del centro storico"

COMPLETAMENTO 2° STRALCIO

- VIALE MARCONI-

Allegato 01	Relazione descrittiva	
	Ufficio tecnico	arch. Simonetti Marcello geom. Manni Maurizio
	Responsabile unico del procedimento	geom. Onofri Maurizio
Data: Agosto 2011		PROGETTO PRELIMINARE PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI SANTA FIORA

Provincia di Grosseto

58037 - Santa Fiora - Piazza Garibaldi n. 25 - tel. 0564/979633 - fax 0564/979612

“Riqualficazione urbanistica del centro storico”

COMPLETAMENTO 2° STRALCIO – VIALE MARCONI-

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto generale di Riqualficazione urbanistica del centro storico di Santa Fiora e delle vie adiacenti, e' stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 58 del 24 aprile 2004 prevedendo un investimento complessivo di euro 909.000,00 da attuarsi con successivi stralci funzionali.

Il 1° Stralcio Funzionale ha interessato i lavori di riqualficazione del Ponte Viadotto per un importo di euro 632.000,00 ed e' stato concluso nel 2009.

Il 2° Stralcio Funzionale ha interessato i lavori di riqualficazione di Viale Marconi per un importo di euro 283.500,00 i cui lavori ad oggi sono in corso di ultimazione.

All'interno dell'Accordo sulla Geotermia – *“Parco progetti fondi produzione geotermoelettrica 2008-2009”*, il COSVIG comunicava, con nota prot. 721/10FI del 06.10.2010, l'ammissione alla ripartizione del fondo della richiesta presentata dal Comune di Santa Fiora, assegnando definitivamente con delibera della GTR n.1017 del 29.11.2010 la somma di euro 100.000,00

A seguito della suddetta risorsa, con determina n. 116 del 31.12.2010, e' stato approvato il progetto preliminare per ulteriori lavori da realizzarsi su via Marconi con la realizzazione di un parcheggio per bus scolastici della Scuola Elementare e la riqualficazione del parco della “Pinetina” alla fine di via Marconi oltre all'acquisto dei corpi illuminanti, gli arredi e sistemazione delle aiuole non previsti all'interno del quadro economico del progetto del 2° Stralcio di via Marconi.

Nel corso delle opere del 2° stralcio funzionale, a seguito di lavori non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, nochè alle migliorie apportate al progetto, la maggiore spesa sostenuta ha comportato la necessità di stralciare dai lavori la realizzazione del marciapiede nel tratto compreso tra gli edifici 12-15 e tra gli edifici 16-19 sul lato sinistro della via.

Con la Perizia suppletiva e di variante n.01, approvata con determina n.79 in data 16.08.2011, è stato dato atto delle modifiche al progetto approvato ritenendo opportuno utilizzare le risorse disponibili del nuovo quadro economico per l'acquisto di 10 pali dell'illuminazione stradale non previsti in questo stralcio.

Quanto sopra comporta in fase esecutiva di rivedere il progetto preliminare per ulteriori lavori la realizzarsi su via Marconi finanziato con risorse dell'Accordo sulla Geotermia per complessivi 100.000, 00 euro utilizzando le suddette risorse per completare i marciapiedi e i lavori come previsti nel 2 stralcio con il seguente quadro economico:

COMUNE DI SANTA FIORA

Provincia di Grosseto

58037 - Santa Fiora - Piazza Garibaldi n. 25 - tel. 0564/979633 - fax 0564/979612

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - COMPLETAMENTO 2° STRALCIO VIALE MARCONI -				
QUADRO ECONOMICO				
COMPLETAMENTO VIALE MARCONI			€.	73 925,00
ONERI PER LA SICUREZZA			€.	3 445,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA			€.	77 370,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. (10%) sui lavori			€.	7 737,00
Completamento arredi			€.	7 000,00
IVA 20%			€.	1 400,00
Arredi			€.	0,00
IVA 20%			€.	0,00
Segnaletica			€.	0,00
IVA 20%			€.	0,00
Sistemazione verde			€.	0,00
IVA 10%			€.	0,00
Spese tecniche				
Compenso RUP	30%	464,22	€.	
Progettazione	40%	618,96	€.	
Direzione lavori	20%	309,48	€.	
Sicurezza	10%	154,74	€.	
TOTALE				1 547,40
Imprevisti 5%			€.	3 868,50
Arrotondamento			€.	1 077,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€.	22 630,00
TOTALE PROGETTO			€.	100 000,00

I lavori previsti per il Completamento del 2° stralcio di via Marconi saranno realizzati come previsto nel progetto approvato con pavimentazione in sfero-granito e cordoli in lava grigia. La superficie complessiva delle pavimentazioni da realizzare nei tratti davanti agli edifici 12-15 e 16-19 e' complessivamente di circa 400,00mq. Le opere comprendono: la scarifica dell'asfalto e demolizione delle pavimentazioni in calcestruzzo, lo scavo per la formazione del cassonetto, il sottofondo in materiale arido di cava, la soletta in cls armato, la posa dei cordoli in pietra e della pavimentazione in sfero-granito.

Santa Fiora lì Agosto 2011

Il Progettista
arch. Simonetti Marcello