



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 004	DEL 03.02.2011
--------	----------------

OGGETTO: Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - 2° Stralcio Opere impiantistiche e di finitura - Approvazione VII° Stato di Avanzamento lavori e liquidazione Certificato di Pagamento n° 7

Ditta appaltatrice: A.T.I.: COSTRUCTA s.r.l. e CO.GE.MAR. s.r.l.

Cessione del Credito alla Ditta Subappaltatrice GDR snc di Arezzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

Visto il Decreto Sindacale Prot. N. 4 del 16.03.2010, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per l'anno 2010, che per tacita proroga continua ad essere operativo fino all'emissione del nuovo decreto di nomina per l'anno 2011;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 29.12.2010 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio Assegnazione Risorse ed Obiettivi;

Dato atto che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto ;

Viste le Deliberazioni della G.C. n. 221 del 16.11.2000 e n. 209 del 09.11.2001 con le quali è stato conferito all'Arch. Claudio Gallo l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento strutturale e funzionale del plesso scolastico di S.Casciano dei Bagni, formalizzato con Determinazioni del Responsabile Tecnico n. 39 del 28.02.2001 e n. 6 del 08/01/2001, giusto disciplinare d'incarico Rep. n. 654 del 28.02.2001 e Rep. 707 del 1/04/2002;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 15 del 22/02/2008 con la quale è stato approvato, solo in via tecnica, il progetto preliminare e definitivo di cui sopra ridenominato "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", allo scopo di attivare le procedure per la richiesta del finanziamento sulla L.R. 70/2005;

Visto il Decreto n. 8 del 16/05/2008 del Responsabile Tecnico con il quale è stata dichiarato inagibile tutto il plesso scolastico del capoluogo;

Vista l'Ordinanza del Sindaco n° 27 del 16/05/2008 con la quale è stato disposto lo sgombero del lesso scolastico e dato mandato al Responsabile Tecnico di attivare tutte le procedure atte a fronteggiare la situazione di emergenza;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 91 del 16/05/2008 con la quale, in ordine al provvedimento di chiusura del plesso scolastico, è stato disposto, fra l'altro, di appaltare con procedura di urgenza il progetto esecutivo al fine di accelerare i tempi per realizzare gli interventi e ridurre al minimo il disagio all'attività scolastica per il tempo strettamente indispensabile alla esecuzione dei lavori;

Che in ordine alla disponibilità dei finanziamenti è stato suddiviso il progetto esecutivo in due Stralci di lavori di cui il 1° Stralcio identificato nelle opere strutturali, che è stato immediatamente cantierato in quanto già esisteva la necessaria risorsa economica, ed il 2° Stralcio identificato nelle opere di finitura e impianti che è stato approvato appena completato il piano di reperibilità dei finanziamenti attuato in concomitanza con l'esecuzione delle opere strutturali;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 80 del 17/05/2008 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto definitivo degli interventi di "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", ammontante a complessivi € 3.684.864,35 ripartiti in € 2.911.605,99 per lavori e in € 773.258,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 158 del 08/08/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio dei lavori consistenti nelle opere strutturali, per un importo complessivo di € 1.696.113,50 dei quali € 1.335.863,80 per lavori (compreso € 75.028,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) e € 360.249,70 per somme a disposizione, i cui lavori sono già stati completati a cura dell'*A.T.I. Consorzio Appalti VT s.r.l.* con sede a Montefiascone (VT) Via Aldo Moro, 26 e *CO.GE.BOR. s.r.l.* con sede in Cesa (CE) Via G.Verdi, 25, per l'importo contrattuale di € 1.091.097,91 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 19,413 % e compresi gli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/03/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Stralcio dei lavori consistenti nelle opere impiantistiche e di finitura, per un importo complessivo di € 2.190.224,04 ripartito in € 1.575.742,19 per i lavori (compresi € 67.810,12 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 614.481,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 05.03.2009 con la quale è stata approvata la procedura di gara del 2° Stralcio dei lavori mediante procedura negoziata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 62, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con contratto di appalto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari.

Visto che con verbale in data 31.03.2009 la Commissione di gara ha provvisoriamente aggiudicato l'appalto dei lavori all'*A.T.I. COSTRUCTA s.r.l.* con sede a Cesa (CE) Via E. Montale, 8 e *CO.GE.MAR. s.r.l.* con sede in Cesa (CE) Via Matteotti, 15, per l'importo contrattuale di € 1.461.290,15 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 7,59 % e compresi gli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 66 del 31/03/2009 con la quale, sussistendo le condizioni di estrema urgenza per poter provvedere alla consegna dei lavori ai sensi dell'Art. 129 comma 3 del D.P.R. 554/99, è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori sotto riserva di legge sulla scorta dei requisiti autocertificati, salvo la positiva verifica di quanto dichiarato in sede di gara e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela previsti dall'Art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, dando atto, ai sensi dell'Art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 110 del 03/05/2009 con la quale, veniva dato atto dell'efficacia della D.U.T. n° 066 del 31/03/2009 ai sensi dell'Art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Visto il verbale di consegna delle opere redatto dal direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** in data **21/04/2009**.

Visto il contratto di appalto Rep. n° 1586 del 04.06.2009 registrato a Montepulciano il 18/06/2009 al n° 94 serie 1, con il quale sono stati affidati **all'A.T.I. COSTRUCTA s.r.l. - CO.GE.MAR. s.r.l.** i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale di € **1.461.290,15** oltre IVA al netto del ribasso del 7,590% e compresi gli oneri per la sicurezza;

Vista la D.U.T. n° 231 del 01/12/2009 con la quale è stato approvato il 1° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 04/11/2009, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 161.879,65 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 emesso in data 04.11.2009 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 161.070,25 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 177.177,28;

Vista la D.U.T. n° 016 del 02/02/2010 con la quale è stato approvato il 2° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 23/12/2009, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 259.084,49 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 2 emesso in data 23.12.2009 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 96.718,82 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 106.390,70;

Vista la D.U.T. n° 059 del 15/04/2010 con la quale è stato approvato il 3° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 12/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 522.300,43 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 12.03.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.899,86 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 288.089,85;

Vista la D.U.T. n° 084 del 27/05/2010 con la quale è stato approvato il 4° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 23/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 784.916,15 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 4 emesso in data 23.04.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.302,64 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 287.432,90;

Vista la D.U.T. n° 108 del 21/07/2010 con la quale è stato approvato il 5° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 18/06/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 1.047.269,87 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 5 emesso in data 18.06.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.000,00 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 287.100,00;

Vista la D.U.T. n° 169 del 26/10/2010 con la quale è stato approvato il 6° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 27/09/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 1.301.833,97 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 6 emesso in data 27.09.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 253.333,23 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 278.666,55;

Vista la D.U.T. n° 176 del 26/11/2010 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto presentata dal Direttore dei Lavori **Architetto Claudio Gallo** e firmata per accettazione dalla ditta appaltatrice, per miglorie al progetto a norma dell'articolo 132 comma 3 del D.L. 12/04/2006 n. 163 e per interventi non previsti e non prevedibili a norma dell'Art. 132 comma 1 lettera c) per un importo aggiuntivo di lavori pari a € 168.970,37 che assoggettati al ribasso del 7,59% comportano per un maggior importo contrattuale di netti € **156.145,52 oltre Iva 10%**, giusto atto di sottomissione Rep. 1605 del 09/12/2010;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Visto il 7° Stato D'Avanzamento dei Lavori, trasmesso a quest'amministrazione in data 07/01/2011, per i lavori a tutto il 07/01/2011, redatto dal Direttore dei lavori *Architetto Claudio Gallo* dell'importo di €. 1.427.462,83 al netto del ribasso offerto;

Visto il Certificato di Pagamento n. 7 emesso in data 07.01.2011 dal Responsabile del Procedimento *Geom. Riccardo Fè* dell'importo di €. 125.000,00 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 137.500,00 relativo ai lavori dell'impianto fotovoltaico;

Considerato che si rende opportuno liquidare il Certificato n.7, anche se d'importo inferiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di appalto, in quanto trattasi di lavori relativi all'impianto fotovoltaico appartenenti alla Cat. OG9 scorporabile e interamente subappaltata alla Ditta GDR s.n.c. di Arezzo, autorizzata con Determinazione del Responsabile Tecnico n. 128 del 17/08/2010 e a favore della quale è stata presentata dalla mandataria Soc. Costructa s.r.l. la cessione del Credito per l'intero importo subappaltato pari a € 125.000,00 a favore della Ditta G.D.R. s.n.c. di Grezzi Sergio e De Nigris Nicola di Arezzo, giusto atto Notaio Fabrizio Pantani di Arezzo Rep. 131513 del 29/19/2010 pervenuto in data 12/10/2010 Prot. 5663 e tacitamente accettato dall'Amministrazione Comunale per non aver opposto eccezioni entro 45 gironi dalla notifica ai sensi dell'Art. 117 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto quindi dover approvare il 7° SAL e liquidare a favore della Ditta G.D.R. s.n.c. di Grezzi Sergio e De Nigris Nicola di Arezzo, in qualità di cessionario subappaltatore, il Certificato di Pagamento n. 7 per complessive €. 125.000,00 + IVA 10%, quindi per un importo lordo di € 137.500,00 che trova la disponibilità economica nel finanziamento dell'opera;

Considerato che questo Ufficio ha provveduto a richiedere ai sensi dell'articolo 118 comma 6 e 6-bis del DLgs 163/2006 e art. 16 bis comma 10 della L. 2/2009, il documento unico di regolarità contributiva della Ditta G.D.R. s.n.c.;

Visto che il pagamento previsto dal contratto d'appalto resta comunque sospeso per effetto della verifica Equitalia che dovrà compiere il Servizio Finanziario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanza.

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

DETERMINA

- 1) approvare il 7° SAL dei lavori eseguiti dall'*A.T.I. COSTRUCTA s.r.l. - CO.GE.MAR. s.r.l.* per i lavori di *"Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - 2° Stralcio Opere impiantistiche e di finitura"* per lavori a tutto il 27/09/2010 dal Direttore dei lavori *Architetto Claudio Gallo* dell'importo di €. 1.427.462,83 al netto del ribasso offerto;
- 2) di liquidare il Certificato di Pagamento n. 7 per complessive €. 125.000,00 + IVA 10%, quindi per un importo lordo di € 137.500,00 a favore della *Ditta G.D.R. s.n.c. di Grezzi Sergio e De Nigris Nicola di Arezzo* in qualità di ditta subappaltatrice dell'impianto fotovoltaico e cessionaria del credito di € 125.000,00 da parte della cedente mandataria *COSTRUCTA s.r.l.* giusto atto Notaio Fabrizio Pantani di Arezzo Rep. 131513 del 29/19/2010 pervenuto in data 12/10/2010 Prot. 5663 e tacitamente accettato dall'Amministrazione Comunale per non aver opposto eccezioni entro 45 gironi dalla notifica ai sensi dell'Art. 117 del D.Lgs. 163/2006;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- 3) di subordinare il pagamento del certificato alle seguenti condizioni:
- Acquisizione da parte di questo Ufficio del documento unico di regolarità contributiva della Ditta cessionaria del credito, comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa al cantiere interessato dai lavori e, ove dovuti, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ai sensi dell'articolo 118 comma 6 e 6-bis del DLgs 163/2006, provvedendo ad informare l'ufficio finanziario dell'avvenuto adempimento;
 - verifica Equitalia da effettuare a cura del Servizio Finanziario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanza.
- 4) di dare atto che l'importo in liquidazione, pari ad € 137.500,00 compresa iva trova la disponibilità economica nel finanziamento dell'opera, con imputazione al Cap. 263208/09 Impegno n. 82/09;
- 5) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 6) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni.

S. Casciano dei Bagni, 03/02/2011



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Riccardo Fè)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 3/2/2011.

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it



**Comune di S. Casciano dei Bagni
Provincia di Siena**

Ente Appaltante: Amm.ne Comunale

Oggetto dei Lavori: Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - Il Stralcio Opere impiantistiche e di finitura

Impresa: A.T.I. COSTRUCTA srl Via Montale n.8 - Cesa (CE) e CO.GE.MAR. srl Via Matteotti n. 15 - Cesa (CE)

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7
PER IL PAGAMENTO DELLA SETTIMA RATA DI € 125.000,72 oltre IVA 10%**

CERTIFICATI PRECEDENTI			Per lavori e somministrazioni	€	1.427.462,83	
NUMERO	DATA	IMPORTO	Sommano	€	1.427.462,83	€ 1.427.462,83
			Da cui detraendo la			
1 - 3		€ 519.688,93	Ritenuta del 0,5%	€	-7.137,31	
4	23/04/10	€ 261.302,64	L'ammontare dei certificati precedenti	€	-1.295.324,80	
5	18/06/10	€ 261.000,00	Totale deduzioni	€	-1.302.462,11	€ -1.302.462,11
6	27/09/10	€ 253.333,23	Risulta il credito dell'impresa			€ 125.000,72
TOTALE		€ 1.295.324,80	Arrotondato	€	125.000,72	€ 125.000,72

CERTIFICA

che in deroga all'art.31 del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la SETTIMA rata € 125.000,72
diconsi Euro centoventicinquemila/72

S. Casciano Bagni, li 07/01/11



Il Responsabile del Procedimento

Geom. RICCARDO FE'