



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 169	DEL 26.10.2010
--------	----------------

*OGGETTO: Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - 2° Stralcio Opere impiantistiche e di finitura - Approvazione VI° Stato di Avanzamento lavori e liquidazione Certificato di Pagamento n° 6  
A.T.I.: COSTRUCTA s.r.l. e CO.GE.MAR. s.r.l.*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Visto* il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Visto* lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

*Visto* il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

*Visto* il Decreto Sindacale Prot. N. 4 del 16.03.2010, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per l'anno 2010;

*Vista* la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2010 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio Assegnazione Risorse ed Obiettivi;

*Viste* le Deliberazioni della G.C. n. 221 del 16.11.2000 e n. 209 del 09.11.2001 con le quali è stato conferito all'Arch. Claudio Gallo l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento strutturale e funzionale del plesso scolastico di S.Casciano dei Bagni, formalizzato con Determinazioni del Responsabile Tecnico n. 39 del 28.02.2001 e n. 6 del 08/01/2001, giusto disciplinare d'incarico Rep. n. 654 del 28.02.2001 e Rep. 707 del 1/04/2002;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 15 del 22/02/2008 con la quale è stato approvato, solo in via tecnica, il progetto preliminare e definitivo di cui sopra ridenominato "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", allo scopo di attivare le procedure per la richiesta del finanziamento sulla L.R. 70/2005;

*Visto* il Decreto n. 8 del 16/05/2008 del Responsabile Tecnico con il quale è stata dichiarato inagibile tutto il plesso scolastico del capoluogo;

*Vista* l'Ordinanza del Sindaco n° 27 del 16/05/2008 con la quale è stato disposto lo sgombero del lesso scolastico e dato mandato al Responsabile Tecnico di attivare tutte le procedure atte a fronteggiare la situazione di emergenza;

*Vista* la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 91 del 16/05/2008 con la quale, in ordine al provvedimento di chiusura del plesso scolastico, è stato disposto, fra l'altro, di appaltare con procedura di urgenza il progetto esecutivo al fine di accelerare i tempi per realizzare gli interventi e ridurre al minimo il disagio all'attività scolastica per il tempo strettamente indispensabile alla esecuzione dei lavori;

*Res. 1545/10*

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

*Che* in ordine alla disponibilità dei finanziamenti è stato suddiviso il progetto esecutivo in due Stralci di lavori di cui il 1° Stralcio identificato nelle opere strutturali, che è stato immediatamente cantierato in quanto già esisteva la necessaria risorsa economica, ed il 2° Stralcio identificato nelle opere di finitura e impianti che è stato approvato appena completato il piano di reperibilità dei finanziamenti attuato in concomitanza con l'esecuzione delle opere strutturali;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 80 del 17/05/2008 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto definitivo degli interventi di "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", ammontante a complessivi € 3.684.864,35 ripartiti in € 2.911.605,99 per lavori e in € 773.258,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 158 del 08/08/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio dei lavori consistenti nelle opere strutturali, per un importo complessivo di €. 1.696.113,50 dei quali €. 1.335.863,80 per lavori (compreso €. 75.028,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 360.249,70 per somme a disposizione, i cui lavori sono già stati appaltati all'*A.T.I. Consorzio Appalti VT s.r.l.* con sede a Montefiascone (VT) Via Aldo Moro, 26 e *CO.GE.BOR. s.r.l.* con sede in Cesa (CE) Via G. Verdi, 25, per l'importo contrattuale di € 1.091.097,91 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 19,413 % e compresi gli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/03/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Stralcio dei lavori consistenti nelle opere impiantistiche e di finitura, per un importo complessivo di € 2.190.224,04 ripartito in € 1.575.742,19 per i lavori (compresi € 67.810,12 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 614.481,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

*Vista* la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 05.03.2009 con la quale è stata approvata la procedura di gara del 2° Stralcio dei lavori mediante procedura negoziata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 62, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e con contratto di appalto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari.

*Visto* che con verbale in data 31.03.2009 la Commissione di gara ha provvisoriamente aggiudicato l'appalto dei lavori all'*A.T.I. COSTRUCTA s.r.l.* con sede a Cesa (CE) Via E. Montale, 8 e *CO.GE.MAR. s.r.l.* con sede in Cesa (CE) Via Matteotti, 15, per l'importo contrattuale di € 1.461.290,15 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 7,59 % e compresi gli oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso;

*Vista* la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 66 del 31/03/2009 con la quale, sussistendo le condizioni di estrema urgenza per poter provvedere alla consegna dei lavori ai sensi dell'Art. 129 comma 3 del D.P.R. 554/99, è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori sotto riserva di legge sulla scorta dei requisiti autocertificati, salvo la positiva verifica di quanto dichiarato in sede di gara e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela previsti dall'Art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, dando atto, ai sensi dell'Art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

*Vista* la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 110 del 03/05/2009 con la quale, veniva dato atto dell'efficacia della D.U.T. n° 066 del 31/03/2009 ai sensi dell'Art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara.

*Visto* il verbale di consegna delle opere redatto dal direttore dei lavori *Architetto Claudio Gallo* in data 08/09/2008.

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

*Visto* il contratto di appalto Rep. n° 1586 del 04.06.2009 registrato a Montepulciano il 18/06/2009 al n° 94 serie I, con il quale sono stati affidati all'**A.T.I. COSTRUCTA s.r.l - CO.GE.MAR. s.r.l** i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale di € 1.461.290,15 oltre IVA al netto del ribasso del 7,590% e compresi gli oneri per la sicurezza;

*Vista* la D.U.T. n° 231 del 01/12/2009 con la quale è stato approvato il 1° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 04/11/2009, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 161.879,65 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 1 emesso in data 04.11.2009 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 161.070,25 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 177.177,28;

*Vista* la D.U.T. n° 016 del 02/02/2010 con la quale è stato approvato il 2° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 23/12/2009, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 259.084,49 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 2 emesso in data 23.12.2009 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 96.718,82 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 106.390,70;

*Vista* la D.U.T. n° 059 del 15/04/2010 con la quale è stato approvato il 3° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 12/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 522.300,43 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 12.03.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.899,86 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 288.089,85;

*Vista* la D.U.T. n° 084 del 27/05/2010 con la quale è stato approvato il 4° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 23/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 784.916,15 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 4 emesso in data 23.04.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.302,64 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 287.432,90;

*Vista* la D.U.T. n° 108 del 21/07/2010 con la quale è stato approvato il 5° Stato D'Avanzamento dei Lavori, per lavori a tutto il 18/06/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 1.047.269,87 e liquidato il Certificato di Pagamento n. 5 emesso in data 18.06.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 261.000,00 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 287.100,00;

*Visto* il 6° Stato D'Avanzamento dei Lavori, trasmesso a quest'amministrazione in data 27/09/2010, per lavori a tutto il 27/09/2010, redatto dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 1.301.833,97 al netto del ribasso offerto;

*Visto* il Certificato di Pagamento n. 6 emesso in data 27.09.2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 253.333,23 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, quindi per un importo lordo di €. 278.666,55;

*Ritenuto* quindi dover approvare il 6° SAL e liquidare a favore dell'**ATI COSTRUCTA s.r.l - CO.GE.MAR. s.r.l** il Certificato di Pagamento n. 6 per complessive €. 253.333,23 + IVA 10%, quindi per un importo lordo di €. 278.666,55 che trova la disponibilità economica nel finanziamento dell'opera;

*Considerato* che questo Ufficio ha provveduto a richiedere ai sensi dell'articolo 118 comma 6 e 6-bis del DLgs 163/2006 e art. 16 bis comma 10 della L. 2/2009, il documento unico di regolarità contributiva comprensivo

**UFFICIO TECNICO** - ufficio.tecnico@comune.sancascianodelbagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodelbagni.siena.it





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa al cantiere interessato dai lavori e, ove dovuti, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

*Visto* che il pagamento previsto dal contratto d'appalto resta comunque sospeso per effetto della verifica Equitalia che dovrà compiere il Servizio Finanziario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanza.

*Visto* il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

## DETERMINA

1. Di approvare il 6° SAL dei lavori eseguiti dall'**A.T.I. COSTRUCTA s.r.l. - CO.GE.MAR. s.r.l.** per i lavori di "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - 2° Stralcio Opere impiantistiche e di finitura" per lavori a tutto il 27/09/2010 dal Direttore dei lavori **Architetto Claudio Gallo** dell'importo di €. 1.301.833,97 al netto del ribasso offerto;

2. Di liquidare a favore dell'**A.T.I. COSTRUCTA s.r.l. - CO.GE.MAR. s.r.l.**, il Certificato di Pagamento n. 6, redatto in data 27/09/2010 dal Responsabile del Procedimento **Geom. Riccardo Fè** dell'importo di €. 253.333,23 + IVA 10%, al netto delle ritenute di Legge, per i lavori in oggetto e quindi per un importo lordo di €. 278.666,55;

3. Di subordinare il pagamento del certificato alle seguenti condizioni:

- Acquisizione da parte di questo Ufficio del documento unico di regolarità contributiva comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa al cantiere interessato dai lavori e, ove dovuti, copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ai sensi dell'articolo 118 comma 6 e 6-bis del DLgs 163/2006, provvedendo ad informare l'ufficio finanziario dell'avvenuto adempimento;
- verifica Equitalia da effettuare a cura del Servizio Finanziario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanza.

4. Di dare atto che l'importo in liquidazione, pari ad €. 278.666,55 compresa iva trova la disponibilità economica nel finanziamento dell'opera, con imputazione al Cap. 263208/09 Impegno n. 82/09;

5. Di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e all'Ufficio di Polizia Municipale per la pubblicazione all'albo pretorio.

S. Casciano dei Bagni, 26.10.2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Riccardo Fè)



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 03/06/2009

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it



**Comune di S. Casciano dei Bagni**  
**Provincia di Siena**

**Ente Appaltante:** Amm.ne Comunale

**Oggetto dei Lavori:** Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - II Stralcio Opere impiantistiche e di finitura

**Impresa:** A.T.I. COSTRUCTA srl Via Montale n.8 - Cesa (CE) e CO.GE.MAR. srl Via Matteotti n. 15 - Cesa (CE)

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 6**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA SESTA RATA DI € 253.333,23 oltre IVA 10%**

CERTIFICATI PRECEDENTI				€	1.301.833,97		
NUMERO	DATA	IMPORTO	Per lavori e somministrazioni	€	1.301.833,97	€	1.301.833,97
			Sommario				
			Da cui detraendo la				
1 - 3		€ 519.688,93	Ritenuta del 0,5%	€	-6.509,17		
4	23/04/10	€ 261.302,64	L'ammontare dei certificati precedenti	€	-1.041.991,57		
5	18/06/10	€ 261.000,00	Totale deduzioni	€	-1.048.500,74	€	-1.048.500,74
			Risulta il credito dell'impresa			€	253.333,23
TOTALE		€ 1.041.991,57	Arrotondato	€	253.333,23	€	253.333,23

**CERTIFICA**

che a termine dell'art.31 del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la SESTA rata € 253.333,23 dicendosi Euro duecentocinquantatremilatrecentotrentatre/23

S. Casciano Bagni, li 27/09/10

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del  
 Procedimento  
 Geom. Riccardo F. e

\_\_\_\_\_