



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 033

del 04/03/2009

OGGETTO: Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico - Progetto Esecutivo - 2° Stralcio Opere impiantistiche e finiture - Approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

Visto il Decreto Sindacale Prot. N. 2 del 27.01.2009, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per l'anno 2009;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2009 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio Assegnazione Risorse ed Obiettivi;

Dato atto che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto ;

Viste le Deliberazioni della G.C. n. 221 del 16.11.2000 e n. 209 del 09.11.2001 con le quali è stato conferito all'Arch. Claudio Gallo l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento strutturale e funzionale del plesso scolastico di S.Casciano dei Bagni, formalizzato con Determinazioni del Responsabile Tecnico n. 39 del 28.02.2001 e n. 6 del 08/01/2001, giusto disciplinare d'incarico Rep. n. 654 del 28.02.2001 e Rep. 707 del 1/04/2002;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 15 del 22/02/2008 con la quale è stato approvato, solo in via tecnica, il progetto preliminare e definitivo di cui sopra ridenominato "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", allo scopo di attivare le procedure per la richiesta del finanziamento sulla L.R. 70/2005;

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
PROVINCIA DI SIENA
AUTENTICAZIONE DI COPIA
(D.P.R. 23.12.2000 DI N° 445 art. 18)

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

fogli e' conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

San Casciano dei Bagni, li

25/09/2012



IL TECNICO
(Geom. Gabriele Tuccitto)



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Visto il Decreto n. 8 del 16/05/2008 del Responsabile Tecnico con il quale è stata dichiarato inagibile tutto il plesso scolastico del capoluogo;

Vista l'Ordinanza del Sindaco n° 27 del 16/05/2008 con la quale è stato disposto lo sgombero del lesso scolastico e dato mandato al Responsabile Tecnico di attivare tutte le procedure atte a fronteggiare la situazione di emergenza;

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 91 del 16/05/2008 con la quale, in ordine al provvedimento di chiusura del plesso scolastico, è stato disposto, fra l'altro, di attivare tempestivamente le seguenti iniziative:

- 1) Approvare il progetto definitivo relativo all'adeguamento sismico di tutto il plesso scolastico che nel frattempo ha avuto parere favorevole da parte del Servizio Sismico Regionale in data 08/05/2008 pervenuto il 14/05/2008 Prot. 3873;
- 2) Redigere due stralci del progetto esecutivo identificabili nel 1° Stralcio per le opere strutturali e nel 2° Stralcio per le finiture e impianti.
- 3) Approvare immediatamente il 1° Stralcio relativo alle opere strutturali in quanto sussistono le condizioni per la immediata cantierabilità rimandando l'approvazione del 2° Stralcio non appena reperita la completa copertura finanziaria.
- 4) Appaltare con procedura di urgenza i due stralci del progetto esecutivo al fine di accelerare i tempi per realizzare gli interventi e ridurre al minimo il disagio all'attività scolastica per il tempo strettamente indispensabile alla esecuzione dei lavori che possono quindi iniziare già da questa primavera sfruttando tutto il periodo estivo coincidente anche con la chiusura dell'anno scolastico. Infatti il 1° Stralcio identificabile nelle parti strutturali può essere immediatamente cantierabile in quanto già esiste la necessaria risorsa economica mentre il 2° Stralcio identificabile nelle opere di finitura e impianti può essere approvato appena completato il piano di reperibilità dei finanziamenti e appaltato anche in concomitanza con il completamento delle opere strutturali. Con tali presupposti è ipotizzabile limitare il disagio all'attività didattica ad un solo anno scolastico.
- 5) Ricercare nel contempo tutti i finanziamenti mancanti per completare i lavori del 2° Stralcio (impianti e finiture) al fine di poter approvare e appaltare in breve tempo anche il completamento del progetto, attivando sempre la procedura d'urgenza per le stesse motivazioni di cui al punto precedente,

Vista la Deliberazione della G.C. n. 80 del 17/05/2008 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto definitivo degli interventi di "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico", ammontante a complessivi € 3.684.864,35 ripartiti in € 2.911.605,99 per lavori e in € 773.258,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 158 del 08/08/2008 con la quale è stato approvato il 1° Stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle opere strutturali degli interventi di cui sopra, redatto dall'Arch. Claudio Gallo, dell'importo complessivo di € 1.696.113,50 dei quali € 1.335.863,80 per lavori (compreso € 75.028,82 per oneri di sicurezza), ed € 360.249,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, i cui lavori sono già stati appaltati e sono in corso di esecuzione;

Vista la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 15 del 21/01/2009 con la quale è stato approvato in via tecnica il 2° Stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle opere impiantistiche e di finitura dei suddetti interventi, redatto dall'Arch. Claudio Gallo, dell'importo complessivo di € 1.988.750,85 dei quali € 1.488.170,31 per lavori compresi gli oneri di sicurezza ed € 413.008,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, la cui approvazione in via tecnica è stata finalizzata all'ottenimento dei finanziamenti sul Fondo di Sviluppo Economico Cofinanziamento PaSL per l'annualità 2009;

Visto che l'Amministrazione Provinciale di Siena con propria Deliberazione della G.P. n. 18 del 10/02/2009 ha concesso a questo Comune il finanziamento richiesto di € 988.750,85 sul Fondo di Sviluppo Economico Cofinanziamento PaSL per l'annualità 2009;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 175 del 04/12/2008 con la quale è stato accettato il contributo di € 1.000.000 concesso dalla Fondazione Monte dei Paschi di Siena per l'adeguamento sismico e funzionale del plesso scolastico di San Casciano dei Bagni;

Rilevata la necessità di completare l'opera con procedura d'urgenza e quindi di appaltare anche il 2° Stralcio dei lavori, riguardante le opere impiantistiche e le opere di finitura, in ordine al quale è disponibile l'intero finanziamento dei lavori;

Considerato che al fine di dotare la nuova struttura scolastica anche di una completa funzionalità operativa si rende necessario integrare il quadro economico dell'opera con una ulteriore previsione di spesa sulle somme a disposizione per l'acquisto di arredamenti scolastici e di una completa attrezzatura per la nuova cucina, oltre all'acquisto di terreni adiacenti alla nuova scuola per ampliare la pertinenza del plesso scolastico e di aree per favorire le attività didattiche all'aperto, l'acquisto di un piccolo magazzino nel centro storico da adibire ad archivio scolastico oltre alle ulteriori spese tecniche necessarie per il frazionamento dei terreni da acquistare, per l'accatastamento del nuovo immobile, per le competenze relative all'avvio dell'attività scolastica in ordine alla prevenzione incendi e all'agibilità della nuova struttura;

Visto il 2° Stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle opere impiantistiche e finiture redatto dal progettista Arch. Claudio Gallo per l'importo di € 2.190.224,04 ripartito in € 1.575.742,19 per i lavori compresi € 67.810,12 per gli oneri della sicurezza e € 614.481,85 per somme a disposizione

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

dell'Amministrazione integrate in base alle esigenze enunciate al precedente paragrafo, costituito dai seguenti elaborati:

- N. 5 Tavole di elaborati grafici architettonici
- N. 2 Tavole di elaborati grafici relativi all'impianto ascensore
- Valutazione clima acustico
- N. 4 tavole di elaborati grafici dell'impianto idro-sanitario
- N. 7 Tavole di elaborati grafici dell'impianto termico con relazione e calcolo Legge 10
- N. 1 tavola di elaborati grafici dell'adduzione gas metano
- N. 9 Tavole di elaborati grafici dell'impianto elettrico, di terra e fotovoltaico e relazioni tecniche
- N. 5 Tavole di elaborati grafici dell'impianto antincendio oltre Relazione Tecnica e di calcolo
- Relazione tecnica sulla protezione contro i fulmini
- Piano di manutenzione-manuale di manutenzione impianti elettrici/meccanici antincendio
- Piano di manutenzione impianto fotovoltaico
- Relazione illustrativa generale
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Quadro economico
- Cronoprogramma dei lavori
- Incidenza della mano d'opera;
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Stima dei costi della sicurezza
- Capitolato Speciale di appalto;
- Schema di contratto;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo 2° Stralcio di cui all'Art. 47 del D.P.R. 554/99, effettuato in data 19/01/2009 dal progettista e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

Vista l'Asseverazione dell'Arch. Claudio Gallo del 20/01/2009 redatta in data 19/01/2009 ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 L. 662/96 e art. 78 Legge Regionale 01/2005;

Considerato che l'intervento insiste interamente su proprietà dell'Amministrazione comunale ed è conforme alla destinazione urbanistica dell'area;

Visto che sul progetto complessivo sono stati acquisiti i sottoelencati pareri e autorizzazioni da parte degli organi competenti;

- Parere favorevole del Collegio Comunale per il Paesaggio in data 20/02/2008;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 21/02/2008 ai sensi dell'Art. 159 del D.Lgs. 42/04 sulla quale la Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siena ha ritenuto di non esercitare il potere di annullamento entro il 10/07/2008;
- Parere Favorevole della Regione Toscana - Servizio Sismico Regionale reso in data 12/05/2008

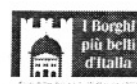
UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Prot. 0130362 e pervenuto il 14/05/2008 Prot. 3873;

- Parere favorevole con prescrizioni del N.I.P. della A.S.L. 7 di Siena reso in data 19/09/2008;
- Parere favorevole con prescrizione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena reso in data 08/10/08

Visto che l'intervento complessivo è stato inserito nel Piano degli investimenti delle Opere Pubbliche relative all'anno 2008, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2008-2010 e nell'elenco annuale 2008 approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 14/03/2008 e successiva variazione approvata con Deliberazione del C.C. n. 26 del 29/05/2008;

Visto che l'intervento relativo al 2° Stralcio è stato reinserito nel Piano degli investimenti delle Opere Pubbliche relative all'anno 2009, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009 adottato con Deliberazione del C.C. n. 138 del 13/10/2008 e approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 06/02/2009;

Vista la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2009-2011 e all'elenco annuale 2009 approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/02/2009 con il quale viene fra l'altro adeguato il nuovo importo totale del 2° Stralcio dell'opera e le relative fonti di finanziamento;

Visto pertanto che la nuova spesa complessiva del 2° Stralcio ammontante a € 2.190.224,04 e verrà così finanziata:

- per € 1.000.000,00 dalla Fondazione del Monte dei Paschi di Siena
- per € 988.750,85 con il Fondo Cofinanziamento PaSL per l'annualità 2009
- per € 197.360,77 con il residuo finanziamento del Servizio Sismico Regionale (VI Rimodulaz)
- per € 4.112,42 con il residuo del mutuo contratto con la banca Valdichiana Credito Coop.

Attesa quindi la necessità di approvare definitivamente il progetto esecutivo del 2° Stralcio dei lavori al fine della sua cantierabilità ai sensi del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e del Regolamento approvato con D.P.R. n° 554/99;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

DETERMINA

- 1) di approvare definitivamente il 2° Stralcio del Progetto Esecutivo relativo alle opere impiantistiche e di finitura degli interventi di "Riparazione dei danni e adeguamento sismico di edificio esistente e costruzione di fabbricato ad uso scolastico" redatto dall'Arch. Claudio Gallo, costituito dagli elaborati descritti in premessa;

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- 2) di dare atto che l'importo dell'opera ammonta a complessivi € 2.190.224,04 ripartito in € 1.575.742,19 per i lavori compresi € 67.810,12 per gli oneri della sicurezza e € 614.481,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di accertare l'importo di € 988.750,85 relativo al Fondo Cofinanziamento PaSL per l'annualità 2009, al Capitolo 59616/09 Acc. n. 11/09;
- 4) di dare atto che i lavori di che trattasi vengono finanziati:
 - a) per € 1.000.000,00 dalla Fondazione del Monte dei Paschi di Siena
 - b) per € 988.750,85 con il Fondo Cofinanziamento PaSL per l'annualità 2009
 - c) per € 197.360,77 con il residuo finanziamento del Servizio Sismico Regionale (VI Rimod)
 - d) per € 4.112,42 con il residuo del mutuo contratto con la banca Valdichiana Credito Coop. con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio:
 - € 1.000.000,00 al Cap. 263205/08 Impegno n. 553/08
 - € 988.750,85 al Cap. 263208/09 Impegno n. 82/09
 - € 197.360,77 al Cap. 263200/07 Impegno n. 46901/07
 - € 4.112,42 al Cap. 263204/08 Impegno n. 42402/08
- 5) di dare atto che l'intervento insiste interamente su proprietà dell'Amministrazione comunale ed è conforme alla destinazione urbanistica dell'area;
- 6) di dare atto che la presente approvazione del progetto in epigrafe, ha valore di Permesso a Costruire ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 01/05;
- 7) di dichiarare il progetto cantierabile ai sensi del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e del Regolamento approvato con D.P.R. n° 554/99;
- 8) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e all'Ufficio di Polizia Municipale per la pubblicazione all'albo pretorio.

S. Casciano dei Bagni, 04/03/2009



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Riccardo Fè)

Emesso/i mandato/i n. del

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)

Data 04/03/2009

Il responsabile del servizio finanziario

(firma)

UFFICIO TECNICO - ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 ☎ 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

