

<b>COMUNE DI ROCCALBEGNA (GR)</b>
<b>IMPRESA: COSTRADE srl via Bicocchi n.133 Follonica (GR)</b>
<b>LAVORI DI: Rifacimento della recinzione e della pavimentazione del campo di calcetto di Roccalbegna</b>
<b>CONTRATTO Rep. n.215 del 18.11.2010 registrato il 25.11.2010 a Grosseto al n. 258 serie 1</b>

Importo dei lavori al netto del ribasso del 5,31%	€ 40.042,53
Oneri per la sicurezza	€ 711,98
Lavori suppletivi	€ 3.503,53
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 44.258,04</b>

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 D.L.gs n.163/2006 )

### Progetto esecutivo:

- è stato redatto dall'Arch. Giuseppe CONTI e approvato con determina n.46 del 04.08.2010;
- tale progetto prevedeva un importo complessivo di € 57.000,00 (eurocinquantasettemila), così ripartito:

### Lavori e somministrazioni:

1. Importo a base d'asta	€ 42.288,02
2. Oneri per la sicurezza	€ 711,98
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 43.000,00</b>

### Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. sui lavori 10%	€ 4.300,00
Spese tecniche: (progetto/esecutivo, D.L. Misure e Contabilità, I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 2%)	€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.700,00
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 14.000,00</b>

### IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 57.000,00

### Aggiudicazione lavori:

- l'impresa **COSTRADE srl** con sede in via Bicocchi n.133 Follonica (GR), con determinazione n.57 del 18.10.2010 ha assunto l'esecuzione dei lavori di "**Rifacimento della recinzione e della pavimentazione del campo di calcetto di Roccalbegna**", a seguito di gara di appalto come da verbale in data 08.09.2010, dal quale si evince che l'impresa sopraccitata si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 5,31% sull'importo a base d'asta, per cui il nuovo quadro economico risultava il seguente:

### Lavori e somministrazioni:

3. Importo di contratto al netto del ribasso d'asta del 5,31%	€ 40.042,53
4. Oneri per la sicurezza	€ 711,98
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 40.754,51</b>

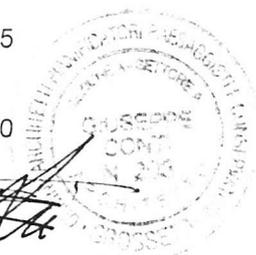
### Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. sui lavori 10%	€ 4.075,45
Spese tecniche: (progetto esecutivo, D.L. Misure e Contabilità, I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 2%)	€ 8.000,00

**costrade Srl**  
Lavori edili e stradali

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA**  
Geom. Massimo Pellegrini

*(Firma)*



Imprevisti e arrotondamenti  
**Importo totale somme a disposizione**

€ 4.170,04  
€ 16.245,49

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**

**€ 57.000,00**

**Contratto principale:**

il contratto principale venne stipulato in data 18.11.2010 con il n. 215 di repertorio presso il Comune di Roccalbegna e venne registrato in data 25.11.2010 a Grosseto con n. 258 serie 1, per l'importo complessivo di **€ 40.754,51** oltre I.V.A. 10%;

**Perizia di variante o suppletiva:**

- che a seguito di apposita richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, si provvedeva a redigere idonea perizia suppletiva, relativamente la necessità di eseguire delle modifiche rispetto alla progettazione esecutiva;
- che per tali lavori non sono stati applicati nuovi prezzi per gli articoli già inseriti nel progetto, mentre per quelli non previsti si è provveduto ad inserire i nuovi prezzi nella perizia suppletiva e di variante numero uno, appositamente redatta dall'Arch. Giuseppe CONTI in data 08.11.2010, ed approvata con Determina n.69 del 22.11.2010; pertanto il nuovo quadro economico viene ad essere il seguente:

**Lavori e somministrazioni:**

5. Importo di contratto al netto del ribasso d'asta del 5,31%	€ 40.042,53
6. Oneri per la sicurezza	€ 711,98
7. lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta	€ 3.503,53
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 44.258,04</b>

**Somme a disposizione dell'amministrazione:**

I.V.A. sui lavori 10%	€ 4.425,80
Spese tecniche: (progetto esecutivo, D.L. Misure e Contabilità I.V.A. 20% INPS 4% e CNPAIA 2%)	€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 316,16
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 12.741,96</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**

**€ 57.000,00**

**Contratto aggiuntivo:**

l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopraccitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 22.11.2010, tramite sottoscrizione della Determina n.69 del 22.11.2010 da parte dell'Impresa **COSTRADE srl** con sede in via Bicocchi n.133 Follonica (GR), a titolo di accettazione ai sensi dell'art.17 del R.D. n.2240 del 18 novembre 1923;

**Cauzione:**

per i lavori in oggetto l'Impresa ha costituito la cauzione prevista per € 4.076,00 mediante polizza fidejussoria assicurativa della Società Elba Assicurazioni Spa Agenzia di Grosseto in data 08.11.2010 n.207524;

**Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal **Geom. Massimo PELLEGRINI**  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'**Arch. Giuseppe CONTI**

**Consegna e durata dei lavori:**

- I lavori vennero consegnati in data 20.10.2010 come risulta dal relativo verbale in pari data.
- i lavori vennero sospesi in data 23.10.2010 come risulta dal relativo verbale in pari data.
- i lavori vennero ripresi in data 05.01.2011 come risulta dal relativo verbale in pari data.

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA**  
Geom. Massimo Pellegrini

*M. Pellegrini*

*[Signature]*

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 19.01.2011

**Ultimazione dei lavori:**

E' stata accertata il giorno 17.01.2011 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile;

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non ci sono stati ritardi nella esecuzione dei lavori;

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori;

**Anticipazioni in denaro:**

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro;

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Grosseto con polizza assicurativa n.20877913 a carattere continuativo;

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno;

**Stato finale dei lavori:**

Redatto in data 17.01.2010 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € 44.258,04

Resta il credito liquido all'Impresa in € 44.258,04 (euroquarantaquattromiladuecentocinquantotto/04) accettato senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte;

**Cessioni di credito:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistono atti impeditivi di altro genere;

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

**Infortuni sul lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

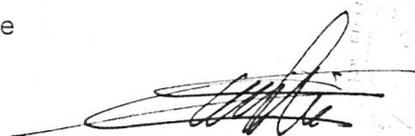
Responsabile del Procedimento Geom. Massimo PELLEGRINI ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa **COSTRADE srl** con sede in via Biccocchi n.133 Follonica (GR) esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, mediante richiesta telematica del Documento Unico Contributivo.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24.01.2011 e oltre al sottoscritto Responsabile del procedimento **Geom. Massimo PELLEGRINI** sono intervenuti alla stessa:

- 1) **Arch. Giuseppe CONTI** in qualità di Direttore dei Lavori
- 2) **Sig. Giovanni CONTI** in qualità di Legale Rappresentante

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
Geom. Massimo Pellegrini



**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, di cui il sottoscritto Geom. Massimo PELLEGRINI in qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara di esserne edotto.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalla premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso

### CONSIDERATO CHE

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- i lavori vennero terminati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto **Geom. Massimo PELLEGRINI**, in qualità di Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'**Impresa COSTRADE srl** con sede in via Bicocchi n.133 Follonica (GR), sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale

€ 44.258,04

**IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
Geom. Massimo Pellegrini**



Resta il credito liquido dell'Impresa in

€ 44.258,04

(euroquarantaquattromiladuecentocinquantotto/04) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Atto fatto in doppio esemplare, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

per l'Appaltatore  
Sig. Giovanni CONTI

  
**contrade srl**  
lavori edili e stradali

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo PELLEGRINI



il Collaudatore  
Geom. Massimo PELLEGRINI



Il Direttore dei Lavori  
Arch. Giuseppe CONTI