

COMUNE DI RADICOFANI

(Provincia di Siena)



Contratto per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata in loc. Zona Artigianale - Radicofani

CUP I73J10000490006 CIG 214281313A

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Rep. n° 654

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di giugno (09.06.2011), alle ore sedici in Radicofani e negli uffici del Comune.

Avanti a me dott. Leonardo Mazzini, Vice Segretario Comunale del Comune di Radicofani, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.

97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 267/2000,

si sono costituiti i signori:

- Geom. Nocchi Marco, nato a Radicofani il 5 maggio 1964, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, che agisce in attuazione del Decreto di Nomina a Responsabile del Servizio Tecnico prot. n. 405 del 30.01.2010 e come tale in funzione di legale rappresentante del Comune di Radicofani, con sede a

Radicofani in Via R. Magi, 59, c.f. 81003490521.

- Sig. Baiocchi Maurizio, nato a Abbadia San Salvatore (SI),
il 14/07/1958 e residente a Abbadia San Salvatore (SI), Via
Garibaldi, 26 C.F. BCCMRZ58L14A006Z che agisce in qualità di
legale rappresentante dell'impresa Baiocchi & Giuliacci
s.n.c., avente sede a Abbadia San Salvatore (SI) in via Esas-
seta, 48 ed avente Partita Iva e codice fiscale numero
00658780523, d'ora in avanti definita anche "Appaltatore".

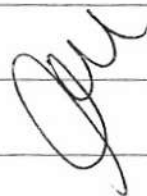
I predetti componenti, della cui identità personale e poteri
di firma io Segretario comunale rogante sono certo, senza
l'assistenza dei testimoni per avervi concordemente e con il
mio consenso rinunciato,

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del
26/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per
lavori di realizzazione di centro di raccolta a suppor-
to della raccolta differenziata in loc. Zona Artigiana-
le - Radicofani dell'importo di Euro 162.908,00.

- Che con nota prot. n. 1673 del 7 maggio 2011 è stata
indetta una gara informale per la scelta del contraen-
te.

- Che con determinazione del Servizio Tecnico n. 294 del
26 maggio 2011 è stato approvato il verbale di aggiudi-
cazione dei lavori di realizzazione del centro di rac-



colta a supporto della raccolta differenziata in Loc.
Zona Artigianale alla ditta Baiocchi & Giuliacci s.n.c.
di Abbadia San Salvatore (SI) per l'importo di Euro
89.735,83 oltre Euro 3.351,02 per oneri di sicurezza
per un totale di Euro 93.086,85 oltre iva (10%).

- Che dai certificati e dichiarazioni prodotte si evince
quanto segue:

- i soggetti della ditta aggiudicataria dotati di poteri
di rappresentanza o con incarico di direttore tecnico
non hanno in corso alcun procedimento penale e non è
stato emanato a loro carico alcun provvedimento defini-
tivo per l'applicazione delle misure di prevenzione di
cui alla L. 1423/1956.

- La ditta non si trova in stato di fallimento, di liqui-
dazione, di cessazione di attività o di qualsiasi altra
situazione equivalente;

- La ditta aggiudicataria dichiara di aver di aver preso
visione dei luoghi oggetto dell'appalto e di aver tenu-
to conto di ciò richiesta di partecipazione e nella
formulazione dell'offerta, senza avanzare alcuna prete-
sa in merito ai contenuti dell'appalto;

CIO' PREMESSO

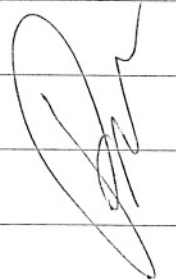
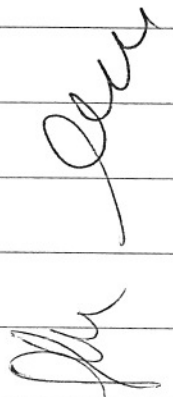
le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quan-
to segue:

Art. 1 - I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere

e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto e specificano che il contenuto contrattuale è integrato, per quanto non espressamente specificato nella presente scrittura dal contenuto della nota prot. n. 1673 del 7 maggio 2011 di indizione della gara informale per la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Art. 2 - Il Comune di Radicofani, come sopra rappresentato, dà e concede in appalto alla Ditta Baiocchi & Giuliacci s.c.n., che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata in loc. Zona Artigianale".

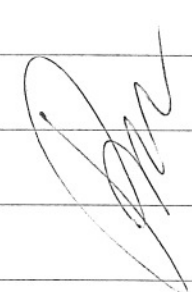
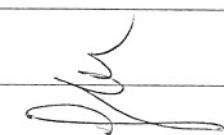
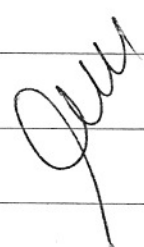
Art. 3 - L'oggetto dell'appalto è costituito dai lavori di "Realizzazione del centro di raccolta a supporto della raccolta differenziata in loc. Zona Artigianale", in virtù del progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 26 marzo 2011 per un importo di Euro 89.735,83 oltre a Euro 3.351,02 per oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso e quindi per l'importo complessivo netto di Euro 93.086,85 oltre IVA 10% di cui a base d'asta Euro 115.597,25. Il presente contratto, indipendentemente dalle singole lavorazioni necessarie per il completamento dell'opera e dalla loro entità si intende a corpo. I lavori sono compiutamente descritti nel capitolato speciale d'appalto, e nei documenti progettuali. I lavori dovranno essere eseguiti se-



decorrono da successiva consegna dei lavori ad opera del Direttore dei Lavori e sono fissati in 90 giorni naturali consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna lavori. In caso di ritardo dei lavori, si applicherà una penale pari al 1 per mille per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori. L'appaltatore dovrà provvedere entro 7 giorni dalla data del verbale di consegna all'impianto del cantiere.

Art. 8 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha prestato regolare cauzione definitiva nella misura di Euro 4.654,34 (Euro quattromilaseicentocinquantaquattro/34) mediante polizza fidejussoria n. 109978909 rilasciata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Abbadia San Salvatore, in data 8 giugno 2011 per la garanzia di Euro 4.654,34. Detta polizza che garantisce il rispetto di ogni patto contrattuale e di capitolato verrà restituita al collaudo dell'opera e non preclude la facoltà di richiedere ulteriori risarcimenti danni. L'appaltatore, inoltre, ha prodotto polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per danni a terzi.

Art. 9 - L'appaltatore si impegna al rispetto di quanto previsto dall'art.131 del D. Lgs. 163 del 2006 e di tutte le norme poste a tutela dell'integrità fisica e del trattamento assicurativo e previdenziale dei lavoratori, non sussistendo in tal senso alcun onere per il Comune di Radicofani. In par-



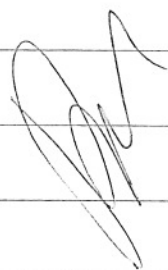
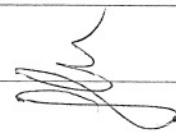
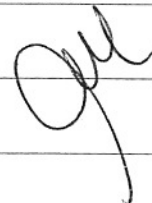
ticolare l'appaltatore si impegna a rispettare scrupolosamente il piano per la sicurezza dei lavoratori predisposto dal Comune di Radicofani.

Art. 10 - L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza della disciplina economica dei lavori pubblici, di essere consapevole che non verrà erogata alcuna anticipazione e che la revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 133 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 11 - Eventuali lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel computo metrico verranno corrisposte in base al prezzo in esso previsto, decurtato dalla percentuale di ribasso offerta in sede di gara, pari al 22,372 per cento. I lavori eventualmente non previsti nel capitolato e richiesti all'impresa verranno conteggiati al prezzo risultante da prezziari o da listini ufficiali vigenti, decurtato della percentuale di ribasso offerta in sede di gara. Ai fini di quanto sopra specificato l'appaltatore si obbliga ad eseguire, con le modalità retributive e di contabilizzazione, lavorazioni aggiuntive fino al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Art. 12 - Per gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

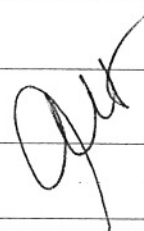
Art. 13 - E' vietata la cessione a terzi del contratto, che vincola l'Appaltatore a far data dalla stipula del presente



atto. I crediti da esso derivanti possono essere ceduti ai sensi dell'art. 1260 del codice civile.

Art. 14 - Eventuali riserve o reclami dell'Appaltatore devono essere effettuate nei registri della contabilità lavori, entro venti giorni dal verificarsi del fatto oggetto della doglianza, anche in presenza di fatti continuativi, interessi risarcitori o fatti comunque a conoscenza della stazione appaltante. La mancata rappresentazione della stessa al successivo atto contabile comporta la decadenza della stessa riserva. Ove risulti impossibile rispettare il termine sopra indicato per l'iscrizione della riserva per l'assenza di stati di avanzamento dei lavori, l'Appaltatore dovrà comunicare tale fatto attraverso lettera raccomandata al Direttore dei Lavori ed al Comune. Il mancato assolvimento di tale onere comporta la decadenza dei fatti oggetto della riserva e la rinuncia ad ogni pretesa in tal senso.

Art. 15 - L'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto quando l'appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza o contravvenga agli obblighi di legge o di cui al presente contratto. Si avrà decadenza del contratto se nel corso del rapporto contrattuale saranno emanate norme aventi come conseguenza l'abolizione del rapporto oggetto del contratto. Il contratto s'intenderà risolto nel caso di continuata irregolarità o reiterati abusi verificatisi nell'esecuzione dei lavori, previa contestazione delle inadempienze



all'Appaltatore, assegnazione alla stessa di un termine di
quindici giorni per le controdeduzioni ed infine atto motiva-
to di risoluzione. Si conviene inoltre che, oltre a quanto
previsto dall'art.1453 c.c. per i casi di inadempimento delle
obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzio-
ne del contratto per inadempimento ai sensi dell'art.1456 del
codice civile, le seguenti ipotesi:
apertura di una procedura fallimentare o di un concordato
preventivo a carico dell'Appaltatore;
messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività
dell'Appaltatore;
inosservanza delle norme di legge relative al personale di-
pendente e mancata applicazione dei contratti collettivi di
lavoro.
Art. 16 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale procedere,
in sede di autotutela, all'unilaterale risoluzione del con-
tratto ove, avverso gli atti di aggiudicazione del servizio,
venga proposto ricorso amministrativo al TAR o ricorso stra-
ordinario al Presidente della Repubblica. L'esercizio di tale
facoltà, da esercitarsi entro trenta giorni dalla notifica
della proposizione del ricorso, non comporta alcun risarci-
mento o indennizzo a favore dell'Appaltatore. All'esercizio
di tale facoltà è parificato il provvedimento di risoluzione,
sempre in sede di autotutela, che trae origine o spunto da
rilievi contestazioni o annullamenti provenienti dall'Autori-



tà di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

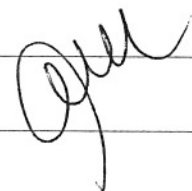
Art. 17 - In caso di risoluzione, le lavorazioni effettuate verranno conteggiate soltanto se in grado di produrre un'utilità (lavori effettivamente realizzati e verificati dalla direzione lavori) per l'esecuzione e non si conteggeranno gli adempimenti preparatori al lavoro (ponteggi, messe in sicurezza, ecc...).

Art. 18 - Per la definizione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Montepulciano (SI).

Art. 19 - Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, bolli, diritti ecc... sono a carico dell'Appaltatore che le assume.

Art. 20 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore. Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131 del 26.04.1986.

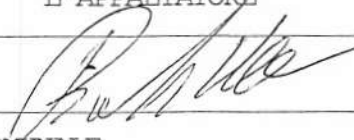

Art. 21 - Il contenuto contrattuale di cui al presente atto, relativamente alle parti non conciliabili, in contrasto o male espresse, prevale su ogni altro documento di gara, bando o capitolato speciale di appalto.



Il presente atto viene da me ufficiale rogante letto alle parti, che, ritenendolo conforme alla loro volontà dopo attenta lettura lo sottoscrivono dinanzi a me.

IL COMUNE DI RADICOFANI

L'APPALTATORE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Le parti si danno atto, anche ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, che il presente contratto è stato predisposto dal Comune di Radicofani, e l'appaltatore dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente quanto disposto ai seguenti articoli, che costituiscono clausola vessatoria espressamente approvata e valutata dalla parte:

Art. 3 "tipologia contrattuale"

Art. 6 " Erogazione dei pagamenti"

Art. 7 "tempi di inizio ed esecuzione dei lavori e clausola penale"

Art. 11 " Eventuali lavorazioni aggiuntive"

Art. 14 - "Riserve, reclami e loro decadenza"

Art. 15 - "risoluzione del contratto"

Art. 16 - "risoluzione unilaterale del contratto in sede di autotutela".

Il contenuto di tali articoli, che costituiscono clausole

vessatorie predisposte dall'altra parte contraente, dopo essere stato attentamente esaminato e valutato, viene accettato attraverso la sottoscrizione sotto riportata in appendice al contratto principale, nell'intento di valutare pienamente l'importanza delle clausole descritte e di prenderne piena cognizione nel loro contenuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI RADICOFANI



L'APPALTATORE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

