

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Repertorio n. 2393



CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione funzionale fabbricati ex-proprietà Boni-Giacometti"

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore 12,00 nel Palazzo Municipale di Monterotondo M.Mo e nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dr. Giuseppe Di Sibio, Segretario Comunale titolare del Comune intestato autorizzato dalla legge a rogare gli atti nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:=====

1) Ing. Antonio Guerrini nato a Massa Marittima il 13/09/1968 e domiciliato in Massa Marittima in Viale Fratti n.33, Responsabile del Settore 3, il quale dichiara di agire in Tale sua veste e nell'esclusivo interesse del Comune di Monterotondo M.Mo che rappresenta, avente sede in Via Bardelloni n.64, C.F.81000870535;

2) Impresa "N.G. Costruzioni ed Impianti s.r.l." con sede a Napoli (NA) in c/o Centro Direzionale Is.A/3 Palazzo Le Gemme, C.F. e P.iva n.07949950633, qui rappresentata dal Sig. Nicola Damasco, nato a Napoli (NA) il 19.06.1978 e residente a Marano di Napoli (NA) in Via Veneto n.4., C.F. DMS NCL 78H19 F839Q in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "N.G. Costruzioni ed Impianti s.r.l." che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

=====

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo e che aventi i requisiti di legge rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico in ordine al quale, di comune accordo, le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso. =====

**PREMESSO**

- che con delibera di G.C. n°76 del 30/08/2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione funzionale fabbricati ex-proprietà Boni-Giacometti" dell'importo di complessivi Euro 370.000,00 (Trecentosettantamila/00), di cui Euro 330.067,26 (Trecentotrentamilasessantasette/26) per lavori compresi oneri per la sicurezza ed Euro 39.932,74 (Trentanovemilanovecentotrentadue/74) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione del Responsabile del Settore 3 n°488 del 06/12/2011, a seguito della conclusione della procedura di affidamento, i lavori sopra citati sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa "N.G. Costruzioni ed Impianti s.r.l." con sede a sede a Napoli (NA) in c/o Centro Direzionale Is.A/3 Palazzo Le Gemme, per l'importo di Euro 234.762,92 (Duecentotrentaquattromilasettecentosessantadue/92) al netto del ribasso del 30,019% offerto in sede di gara e comprensivo di Euro 12.587,20 (Dodicimilacinquecentoottantasette/20) per oneri per la sicurezza oltre all'IVA al 10% e quindi per complessivi Euro 258.239,21 (Duecentocinquantottomiladuecentotrentanove/21);

- che l'impresa ha prestato in data 18.06.2012 cauzione definitiva con garanzia fidejussoria n.385937 rilasciata dalla Elba Assicurazioni, Ag. di Nocera Inf.;



- che parimenti l'impresa ha esibito polizza assicurativa contro danni esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, con polizza n.385936 in data 18.06.2012 rilasciata dalla Elba Assicurazioni, Agenzia di Nocera Inferiore;
- che la documentazione antimafia risulta acquisita e certificata, come risultante nel certificato della C.C.I.A. di Napoli in data 22.05.2012 con nulla-osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965, n°575 e successive modificazioni.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano il presente contratto di appalto da tenere e valere ad ogni effetto di legge alle condizioni citate nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====

**TITOLO I-DISPOSIZIONI GENERALI** =====

Articolo 1. - Oggetto del contratto.=====

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.=====

Articolo 3. Ammontare del contratto.=====

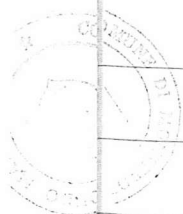
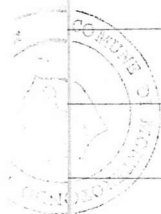
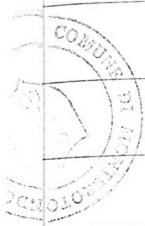
Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.===

**Articolo 1. Oggetto del contratto** =====

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti a questo allegati o da questo richiamati.=====

**Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto** =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile di norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lettera d'invito alla gara e dagli elaborati progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono



integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, con particolare riferimento a quanto dichiarato dall'appaltatore in sede di richiesta di invito alla partecipazione alla gara, ovvero alla dichiarazione di "accettare che i pagamenti vengano effettuati dall'Ente appaltante in base alla propria effettiva disponibilità di cassa".=====

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto;=====

**Articolo 3. Ammontare del contratto** =====

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro **234.762,92**

(Duecentotrentaquattromilasettecentosessantadue/92), di cui:

a)- Euro **222.175,72** (Duecentocinquantomilacentosettantacinque/72) per lavori veri e propri;=====

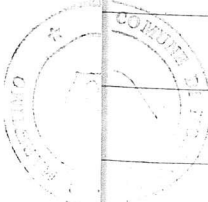
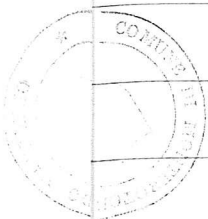
b)- Euro **12.587,20** (Dodicimilacinquecentoottantasette/20) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.=====

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 82 c.2 lett.a del D.Lgs.n.163/2006, per cui i prezzi di progetto e con applicazione del ribasso del 30,019% offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.=====

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore direzione del cantiere.**

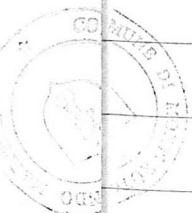
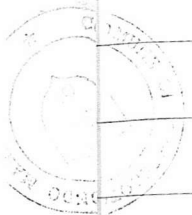
1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., l'appaltatore ha eletto



domicilio nel Comune di Napoli (NA) in c/o Centro Direzionale Is.A/3

Palazzo Le Gemme, presso Impresa N.G. s.r.l.;

2. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, all'art.48 del Capitolato speciale di appalto, è fissato in giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; =====
3. L'impresa in base a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito al netto delle ritenute di legge delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo di € 75.000,00 (settantacinquemila/00);
4. Nei riguardi della tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 13/08/2010, n°136 si stabilisce che i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art. 3 della citata legge. L'appaltatore ha obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n° 136. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12/04/2006, n° 163. Dette disposizioni si



sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

5. Qualora l'appaltatore non conduca i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.


6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. Per tutto quanto non esposto, si fa riferimento alle vigenti normative ed in particolare al Capitolato speciale d'appalto.

E richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, in numero cinque pagine uso bollo e parte della sesta e da me Segretario letto ai componenti i quali, dichiarandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono unitamente a me Segretario.

Il Responsabile del Settore 3 - (Ing. Antonio Guerrini)

Il Rappresentante dell'Impresa - (Sig. Nicola Damasco)

Il Segretario Comunale - (Dr. Giuseppe Di Sibio)

  
NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.  
Via Nazionale - Isole A/S  
01194 MARSIA

