



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 85 Del 29-11-13

Immediatamente eseguibile: S	Soggetta a ratifica: N
-------------------------------------	-------------------------------

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale fabbricato
ex-proprietà Boni-Giacometti - Approvazione perizia di variante per lavori complementari**

L'anno duemilatredecim e questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 17:15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

GIANNETTI ALESSANDRO	SINDACO	P
BENIFEI CLAUDIO	ASSESSORE	P
VIGNOLI MASSIMO	ASSESSORE	P
MARCHI DANIELE	ASSESSORE	P
VANNONI ANDREA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Sig. GIANNETTI ALESSANDRO in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Comunale DI SIBIO DR. GIUSEPPE incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

LA GIUNTA COMUNALE

Fatto riferimento:

- alla D.G.C.n.76 del 30.08.2011 con cui si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Antonio Guerrini per le opere di riqualificazione funzionale del fabbricato ex-proprietà Boni-Giacometti;
- al Contratto di Appalto stipulato in data 29.09.2011 Rep.n.2387 con la ditta aggiudicataria delle opere di cui sopra, in specifico la N.G. s.r.l. di Napoli che, in sede di gara, ha offerto un ribasso del 30,019%;

Premesso che, nel Bilancio 2013, è stata stanziata al Cap.1397-2 la somma complessiva di €.134.418,35 per effettuare lavori complementari al progetto approvato;

Redatta dall'Ing. Antonio Guerrini la Variante in corso d'opera da cui si desume che, oltre ad aggiornare i lavori di progetto alle varianti in corso d'opera delle lavorazioni previste nell'importo di contratto, si prevedono interventi complementari come definiti dall'Art.57 c.5 lett.a) del D.Lgs.n.163/06, così come meglio indicati nella anzidetta perizia di variante, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la fattispecie di Perizia Tecnica in approvazione riguarda la competenza della Giunta Comunale, eccedendo il 20% dell'importo dei lavori;

Dato atto che la copertura finanziaria, per l'intervento complessivo pari ad €.399.588,76, è così stabilita:

- per €.258.239,21 sul Cap.1397 dei RR.PP. del Bil.2013 (I.C.n.257/2011);
- per €.6.931,20 sul Cap.1397-1 dei RR.PP. del Bil.2013 (I.C.n.548/2011), la cui disponibilità complessiva ammonta a €.19.837,98;
- per €.134.418,35 sul Cap.1397-2 del Bil.2013;

Visto il D.Lgs.n.163/2006 ed il D.P.R.n.207/2010;

Acquisiti i pareri di cui all'Art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la Variante in corso d'opera per opere complementari a firma del R.U.P. e D.L. Ing. Antonio Guerrini, allegata al presente atto;
3. Di dare atto che l'importo totale del quadro economico di progetto, pari ad iniziali €.370.000,00, conseguentemente all'approvazione della Variante ora ammonta a complessivi €.399.588,76, trova copertura finanziaria:
 - per €.258.239,21 sul Cap.1397 dei RR.PP. del Bil.2013 (I.C.n.257/2011);
 - per €.6.931,20 sul Cap.1397-1 dei RR.PP. del Bil.2013 (I.C.n.548/2011);



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

- per €.134.418,35 sul Cap.1397-2 del Bil.2013;

4. Di incaricare il Responsabile del Settore 3 alla predisposizione ed alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti l'attuazione della presente delibera;

5. Di rendere il presente atto, stante l'urgenza di completare i lavori, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n.267.



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale fabbricato
ex-proprietà Boni-Giacometti - Approvazione perimetro
di variante per lavori complementari**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 23-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Guerrini Antonio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 29-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FIASCHI RAG. GIORGIO

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

PROGETTO

di

riqualificazione funzionale

fabbricato ex-proprietà Boni-Giacometti

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

OPERE ESTERNE (I° STRALCIO - LOTTO 1-2)

OPERE INTERNE (II° STRALCIO)

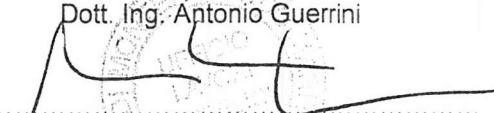
OPERE COMPLEMENTARI

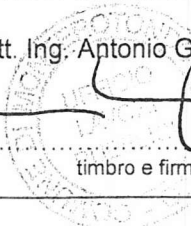
ELABORATO UNICO

*RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO VARIATO
COMPUTO METRICO*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio Guerrini


.....
timbro e firma



RELAZIONE TECNICA

Il progetto complessivo per le opere di riqualificazione funzionale del fabbricato ex-proprietà Boni-Giacometti è stato redatto dall'Ing. Antonio Guerrini per quanto riguarda le opere interne e dal Geom. Fabrizio Boni per quanto riguarda le opere esterne, nell'importo complessivo di €370.000,00 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

I° stralcio – opere esterne

Lotto 1. Lavori in quota-parte per opere condominiali	€29.442,08
Lotto 2. Lavori per opere ex-Locanda	€61.328,18
<u>Totale lavori I° stralcio</u>	<u>€90.770,26</u>

II° stralcio – opere interne €239.297,00

a) Lavori a base d'asta (I°+II° stralcio) **€330.067,26**

di cui per la sicurezza non soggetti a r.a. (I° + II° stralcio) € 12.587,20

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- i.v.a. 10% su lavori	€33.006,73
<u>Complessivamente per iva</u>	<u>€33.006,73</u>
- incarico interno RUP, prog. prel., coord. sicurezza in fase esecutiva, contabilità e collaudo (su importo di €330.167,26x2%x0,60)	€ 3.936,61
- Incarico interno di progettazione e direzione lavori (su importo di €239.297x2%0,50)	€ 2.614,40
- spesa pubblicazione avviso di gara	€ 375,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>€39.932,74</u>
<u>TOTALE INTERVENTO a) + b)</u>	<u>€370.000,00</u>

Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato dal Comune di Monterotondo M.Mo con Deliberazione della Giunta Comunale n.76 in data 30.08.2011.

Il finanziamento dell'opera è stato acquisito con risorse proprie stanziare dal Comune di Monterotondo M.Mo.

È stato nominato in qualità di R.U.P. dell'intero intervento il sottoscritto Ing. Antonio Guerrini.

I lavori sono stati appaltati, a seguito di procedura negoziata preceduta da preselezione pubblica, all'Impresa N.G. Costruzioni e Impianti s.r.l. di Napoli con il ribasso del 30,019%.

Sono stati nominati in qualità di Direttori dei Lavori, rispettivamente per le opere esterne ed interne il Geom. Fabrizio Boni ed sottoscritto Ing. Antonio Guerrini, che hanno consegnato i lavori all'appaltatore in data 26.07.2012.

Inizialmente, i lavori hanno essenzialmente riguardato la parte esterna delle opere (1° stralcio, Lotto 1 e Lotto 2), con il rifacimento della copertura, della gronda, degli intonaci esterni, delle canale di gronda, dei davanzali soglie e degli infissi esterni.

Per tali lavori è stata redatta dal Geom. Boni ed approvata dal R.U.P. una Variante in corso d'opera con Det.n.68 del 16.03.2013, contenente l'approvazione di n.9 nuovi prezzi, che in questa Variante complessiva viene integralmente riportata.

I lavori esterni si sono conclusi in data 14.05.2013, come da attestazione del Geom. Boni.

Per poter accedere al tetto e per impostare i lavori interni sono stati previsti lavori in variante inclusi nell'importo contrattuale quali rimozioni, sgomberi e demolizioni.

Sono stati altresì previsti, come lavori complementari, oltre ai lavori in differenza dal progetto (maggiori spicconature, tramezzature, intonacature e tinteggiature, adeguamento impianto elettrico e varie opere di finitura) i consolidamenti strutturali, da ritenere a tutti gli effetti, come le altre lavorazioni inserite nel paragrafo "Opere complementari", lavori non prevedibili al momento della consegna dei lavori e funzionali alla agibilità finale dell'opera.

A tal proposito si fa presente che la variante in questione ricade nell'ambito di applicazione dell'Art.57 c.5 lett.a) del D.Lgs.n.163/2006, in quanto, come suddetto le lavorazioni inserite nell'apposito computo delle "opere complementari" non possono essere separate dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante ovvero, pur essendo separabili, sono strettamente necessarie al suo perfezionamento.

È altresì da far notare che l'importo di tali opere non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale, come risulta dalla seguente verifica:

importo di contratto: €.234.762,92

opere complementari: €.113.725,66 < 50% di €.234.762,92

Come già detto, nel corso dei lavori di cui al progetto approvato, sono emerse opportunità e necessità di apportare alcune variazioni alle opere progettate, il tutto come visibile nel computo metrico di variante.

È stato in particolare deciso di non realizzare l'impianto di condizionamento, in quanto le tubazioni di adduzione, a seguito del tracciamento della quota di finitura del pavimento, non erano inseribili né nei pavimenti, né nei soffitti dei singoli locali per motivi di altezza interna netta dei locali.

Valutata positivamente la fattibilità tecnico-normativa di portare in approvazione la presente variante in corso d'opera, è stata redatta la allegata perizia suppletiva di aumento e variata distribuzione della spesa, come risulta dal computo metrico di variante, determinandosi variazioni agli elaborati grafici di progetto, che saranno prodotti in sede di ultimazione lavori riguardo la Certificazione di Agibilità dei locali.

L'importo complessivo della perizia non riconferma quello di progetto, pari a €.370.000,00, dato che, a seguito di variazioni di bilancio disposte dal Comune, le economie da ribasso d'asta e le somme a disposizione ritenute superflue sono state stornate dal quadro economico di progetto, determinando una diminuzione della somma complessiva da €.370.000,00 a €.278.074,18, di cui ad oggi disponibili nel quadro economico di variante €.265.170,41.

L'importo complessivo di Perizia, pari ad €.399.588,76 risulta dalla somma di €.265.170,41 come prima individuati e disponibili sul Cap.1397 per €.258.239,21 (I.C.n.257/2011) e sul Cap.1397-1 per €.6.931,20 (I.C.n.548/2011) stanziati nel Bil.2011, a cui è sommato il nuovo importo di €.134.418,35 stanziato sul Cap.1397-2 del Bil.2013.

A seguito dell'approvazione della presente Perizia, ai sensi dell'Art.161, c.4, ultimo periodo, del D.P.R.n.207/2010, sarà stipulato l'Atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'Impresa selezionata dal R.U.P. per l'affidamento dei lavori complementari in variante.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

- Lavori al netto del ribasso d'asta	€.243.206,24
(importo contrattuale iniziale €.234.762,92)	
- differenza con contratto iniziale €.8.443,32, pari al 3,60%-	
di cui per opere esterne	
€.25.461,36 + €.51.432,78 =	€. 76.894,14
(di cui importo non soggetto a r.a. €.15.217,80)	
di cui per opere interne	€.166.312,10
- lavori ed opere complementari:	€.113.725,66
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO ED OPERE COMPLEMENTARI	€.356.931,90
Somme a disposizione:	
- i.v.a. 10% su lavori	€. 35.693,19
- incarico interno RUP e contabilità dei lavori	€. 6.588,67
- spese pubblicazione sistema SIMOG	€. 375,00
Totale complessivo	€.399.588,76

Monterotondo M.Mo, li 23.11.2013

IL R.U.P. e DIRETTORE DEI LAVORI opere interne



Ing. Antonio Guerrini



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIANNETTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, art. 32, comma 1 per quindici giorni consecutivi.

Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco N. 6208 di protocollo.

Li, 12 DIC. 2013

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 29-11-2013

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.

immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li, 07 GEN. 2014

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 12 DIC. 2013

IL SEGRETARIO
DI SIBIO DR. GIUSEPPE

