



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 19 Del 21-03-12

Immediatamente eseguibile: S	Soggetta a ratifica: N
-------------------------------------	-------------------------------

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura del Palazzetto dello Sport ed installazione di impianto FV - Approvazione Perizia di Variante

L'anno duemiladodici e questo giorno ventuno del mese di marzo alle ore 09:45 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

GIANNETTI ALESSANDRO	SINDACO	P
BENIFEI CLAUDIO	ASSESSORE	P
MARTINELLI PIERANGELO	ASSESSORE	P
VIGNOLI MASSIMO	ASSESSORE	P
MARCHI DANIELE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Sig. GIANNETTI ALESSANDRO in qualita' di SINDACO ,assistito dal Segretario Comunale DI SIBIO DR. GIUSEPPE incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

LA GIUNTA COMUNALE

Fatto riferimento:

- alla D.G.C.n.70 del 02.08.2011 con cui si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Guido Franzoni per la manutenzione straordinaria della copertura del Palazzetto dello Sport e l'installazione di impianto FV sulla stessa copertura;
- al Contratto di Appalto stipulato in data 23.09.2011 Rep.n.2388 con la ditta aggiudicataria delle opere di cui sopra, in specifico la Rosant Appalti s.r.l. di Lusciano (CE) che, in sede di gara, ha offerto un ribasso del 21,986%;

Premesso che:

- l'Ing. Guido Franzoni, nel suo ruolo di Direttore dei Lavori, ha proposto una variante migliorativa del progetto riguardante un sistema di aggancio dei pannelli in aderenza alla copertura, che consente di ottenere un significativo incremento della percentuale riconosciuta dal "conto energia" e che, a fronte della spesa prevista, consente un guadagno dell'ente sulla produzione di energia elettrica dell'impianto fotovoltaico a partire dal 8°-10° anno di produzione;

Fatto presente che:

- detta fornitura, proposta dal Direttore dei Lavori è stata illustrata alla Giunta Comunale, che ha condiviso tale soluzione tecnica, stanziando allo scopo la relativa somma ad incremento dei lavori da eseguire, ma contenuta nel quadro economico dell'intervento;

Rilevato che la fattispecie di variante in approvazione riguarda la competenza della Giunta Comunale, eccedendo il 5% dell'importo di contratto, ma essendo comunque essa contenuta entro il 20% dell'importo dei lavori, rimanendo quindi obbligata la ditta appaltatrice all'esecuzione di tale aggiunta progettuale agli stessi patti e condizioni del Contratto principale di appalto;

Preso atto che l'importo del quadro economico, inizialmente previsto in €.357.000,00 e poi ridotto con variazione di bilancio operata dalla stessa Giunta Comunale ad €.278.188,28, non viene aumentato, come illustrato nella Perizia di Variante, trovando copertura finanziaria, per l'intervento aggiuntivo, sul Cap.1347-1 dei RR.PP. del Bil.2011;

Visto il D.Lgs.n.163/2006 ed il D.P.R.n.207/2010;

Acquisiti i pareri di cui all'Art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

2. Di approvare la Perizia di Variante a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giudo Franzoni, allegata al presente atto, il cui contenuto è stato preventivamente concordato con questa Giunta Comunale;
3. Di dare atto che l'importo totale della Perizia, pari a netti €.17.571,56 oltre iva 10% per complessivi €.19.328,72, trova copertura finanziaria sul Cap.1347-1 dei RR.PP. del Bilancio 2011;
4. Di rendere il presente atto, stante l'urgenza di completare i lavori, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura del Palazzetto dello Sport ed installazione di impianto FV - Approvazione Perizia di Variante

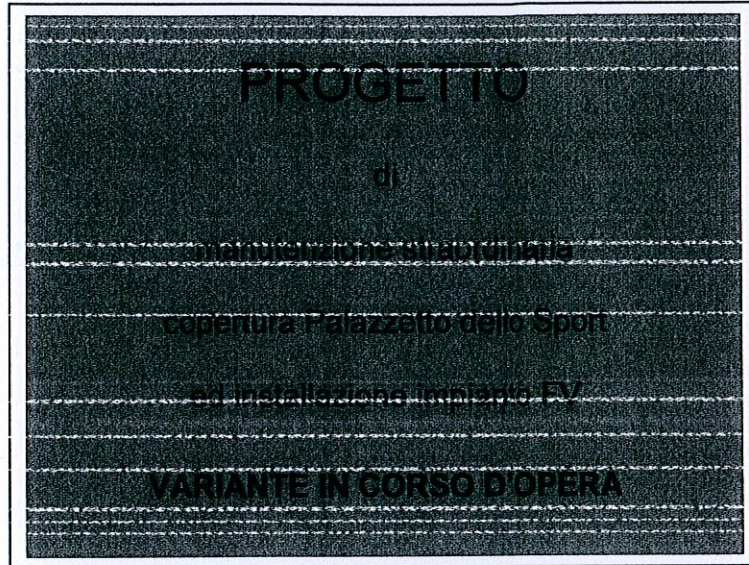
PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 07-03-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Guerrini Antonio

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO



ELABORATO UNICO

RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO VARIATO
COMPUTO METRICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



RELAZIONE TECNICA

Il progetto per le opere di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzetto dello Sport ed installazione di impianto FV sulla stessa copertura è stato redatto dall'Ing. Guido Franzoni, nell'importo complessivo di €.357.000,00 così ripartiti:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Lavori a base d'asta €255.000,00

di cui per la sicurezza non soggetti a r.a. € 13.437,10

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) PER INCARICHI TECNICI:

- incarico interno RUP e contabilità lavori.....€ 4.357,54

- incarico esterno progettazione def.-esecutiva,
coord. sicurezza in fase di progettazione-esecuzione,
direzione lavori (incluso c.i. 4%).....€ 23.966,80

- incarico esterno relazione geotecnica (4% incluso).....€ 2.080,00

- incarico esterno ispettore di cantiere (25% d.l.)
(4% incluso).....€ 3.115,58

- incarico esterno gestione pratica allaccio alla rete
impianto FV
(4% incluso).....€ 4.368,00

Complessivamente per incarichi tecnici(B1).....€ 37.887,92 **€.37.887,92**

B2) PER IMPREVISTI ED ECONOMIE:

- imprevisti, sistemazioni esterne, allacci,
opere in economia, spese varie (B2).....€ 29.000,00 **€.29.000,00**

B3) PER IVA SU LAVORI, ONERI TECNICI ED IMPREVISTI:

- i.v.a. 10% su lavori.....€ 25.500,00

- i.v.a. su oneri tecnici.....€ 6.712,08

- i.v.a. su imprevisti, ecc.....€ 2.900,00

Complessivamente per i.v.a (B3).....€ 35.112,08 **€.35.112,08**

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B1+B2+B3) €357.000,00

Il progetto è stato approvato dal Comune di Monterotondo M.Mo con Deliberazione della Giunta Comunale n.70 in data 02.08.2011.

Il finanziamento dell'opera è stato acquisito con risorse proprie stanziare dal Comune di Monterotondo M.Mo.

I lavori sono stati appaltati a seguito di asta pubblica all'Impresa Rosant Appalti s.r.l. di Lusciano (CE) con il ribasso del 21,986%.

È stato nominato in qualità di Direttori dei lavori il sottoscritto Ing. Guido Franzoni, che ha consegnato i lavori all'appaltatore in data 13.10.2011.

Nel corso dei lavori sono emerse opportunità e necessità di apportare alcune variazioni alle opere progettate, consistenti nel variare la posizione della linea-vita, nel prevedere un sistema di aggancio dei pannelli fotovoltaici che consentisse di ottenere un incentivo maggiore sul conto-energia ed altre lievi modifiche al progetto originario, come risultante dal computo metrico di variante.

n°	Descrizione	U.M.	Quantità di variante (di progetto)	Prezzo unitario	Totale di variante (di progetto) differenza
16	Pannelli in grigliato	mq	4,32 (4,32)	€.145,00	626,20 (626,20) <u>0,00</u>
17	Dispositivi di ancoraggio anticaduta a torretta	A corpo	1 (1)	€.6.045,00	6.045,00 (6.045,00) <u>0,00</u>
18	Preparazione piano di posa prima di eseguire la nuova impermeabilizzazione	mq	1.045,48 (1.045,48)	€.5,00	5.227,40 (5.227,40) <u>0,00</u>
19	Bocchettoni di scarico	n	8 (8)	€.30,00	240,00 (240,00) <u>0,00</u>
20	Fornitura e posa nuova impermeabilizzazione	mq	1.250,00 (1.180,17)	€.31,50	39.375,00 (37.125,36) <u>+2.249,64</u>
21	Coprifilo	ml	131,08 (131,08)	€.46,00	6.029,68 (6.029,68) <u>0,00</u>
22	Fannello fotovoltaico	mq	528,00 (528,00)	€.237,31	125.299,68 (125.299,68) <u>0,00</u>
23	Allestimento generale cabina elettrica	A corpo	1 (1)	€.25.222,70	25.222,70 (25.222,70) <u>0,00</u>
24	Opere in economia da liste	A corpo	1.833,82	€.1.833,82	1.833,82 (1.833,82) <u>0,00</u>
n.p.1	Zincatura a caldo scala esterna	A corpo	4.680,00	€.4.680,00	4.680,00 <u>+4.680,00</u>
n.p.2	Sistema di ancoraggio dei pannelli con "strep"	A corpo	15.600,00	€.15.600,00	15.600,00 <u>+15.600,00</u>
	Opere in economia	A corpo	1	€.1.176,02	1.176,02 <u>0,00</u>
				Totale ai lordo dei r.a.	277.523,60

Totale

277.523,60
(255.000,00)
+22.523,60

1)	Lavori e somministrazioni	€.277.523,60
2)	A detrarre importo da destinare alla sicurezza non soggetto a ribasso d'asta su 1)	€.13.437,10
3)	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€.264.086,50
4)	A detrarre rib. d'asta 21,986%	- €.58.062,06
5)	Totale (3) - (4)	€.206.024,44
6)	Totale complessivo (2) + (5)	€.219.461,54



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIANNETTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, art. 32, comma 1 per quindici giorni consecutivi.

Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco N. 4499 di protocollo.

Li, **22 MAR. 2012**

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL **21-03-2012**

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.

✶immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li,

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, **22 MAR. 2012**

IL SEGRETARIO
DI SIBIO DR. GIUSEPPE

