



**COMUNE DI MONTIERI**  
**(Provincia di Grosseto)**

**AREA TECNICA**  
**Servizio Lavori Pubblici Espropri Manutenzioni**

**DETERMINAZIONE N° 6 DEL 23-01-2013**

**- ORIGINALE -**

**Oggetto : Conferimento incarico per pulizia Nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri all'impresa " Baldoni Paola-Impresa di pulizie" e relativo Impegno di Spesa.**

**IL Responsabile DI AREA**

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 del 30.07.2012 con cui il sottoscritto, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10, del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 01.08.2012 Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**PREMESSO che:**

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:
- con la determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Colli a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad € 310.071,76, dei quali € 9.656,30 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del 25,22%;



## COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

- a seguito dell'economia conseguita dal ribasso d'asta il quadro economico del progetto è risultato così modificato:
- in data 24.10.2011, come risulta da apposito verbale, i lavori de quo sono stati consegnati all'appaltatore in via di urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- la Direzione dei lavori è svolta dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, appositamente incaricato con la Determinazione n. 232 del 24.06.2011;

CONSIDERATO che in data 20-07-2012 si sono conclusi i lavori di realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II, di cui sopra ;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad un intervento di pulizia dell'immobile suddetto precedentemente alla consegna dello stesso al corpo dell'arma dei Carabinieri

ATTESO che per l'esecuzione di tale intervento è stata contattata l'impresa Baldoni Paola Impresa di pulizie con sede in Via Spinelli 2/E - 58024 Massa Marittima (GR) Tel.333-1343020 P.I. 01484080534

ditta che risulta essere in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, e che in passato ha eseguito servizi analoghi per questo ente, che in data 16-12-12 ha rimesso il preventivo , trasmesso mezzo posta elettronica, che si allega al presente atto, per un importo totale di euro 480 + iva derivato dalle n. 32 ore lavorative per la tariffa oraria € 15,00 + I.V.A.

VISTO che il preventivo suddetto prevede le seguenti prestazioni lavorative :

- Sgrosso pavimenti
- pulizia vetri
- pulizia porte
- pulizia finestre
- pulizia bagni

RITENUTO il prezzo offerto congruo in relazione alla fornitura del servizio da eseguire;

ATTESO che, trattandosi di una fornitura di importo inferiore ad €. 40.000,00 risulta possibile affidare tale incarico mediante affidamento diretto come consentito dall'art. 78 comma 5 del "Regolamento Comunale per La Disciplina dei Contratti" del Comune di Montieri, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 31 Agosto 2006;

RITENUTO pertanto opportuno conferire l'incarico in questione alla Ditta proponente;

ACCERTATA la necessaria disponibilità finanziaria sul cap 505 del bilancio corrente;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 comma 9 del D. L.vo 18 Agosto 2000, n° 267;



**COMUNE DI MONTIERI**  
**(Provincia di Grosseto)**

-ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

**D E T E R M I N A**

- 1)le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)di conferire alla ditta l'impresa Baldoni Paola- Impresa di pulizie con sede in Via Spinelli 2/E - 58024 Massa Marittima (GR) Tel.333-1343020 P.I. 01484080534 l'incarico per per la pulizia della nuova caserma dei carabinieri di Montieri, come da preventivo allegato, dietro un corrispettivo di €.480,00 oltre ad IVA al 21% per complessivi €. 580,8;
- 3)di impegnare la spesa di cui sopra al cap. 505 del bilancio corrente, che presenta la sufficiente disponibilità, a favore dell' l'impresa Baldoni Paola Impresa di pulizie con sede in Via Spinelli 2/E - 58024 Massa Marittima
- 4)di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

**Responsabile**  
**GUERRINI ANTONIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Determinazione n° 6 del 23-01-13**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. .../2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.                      del                      al capitolo                      indicato  
dal responsabile del servizio

data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Stefania Muzzi





**COMUNE DI MONTIERI**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINAZIONE n° 6 del 23-01-2013 - ORIGINALE -**

**Oggetto : Conferimento incarico per pulizia Nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri all'impresa " Baldoni Paola-Impresa di pulizie" e relativo Impegno di Spesa.**

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Affissa all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69/2009 e ss.mm. in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai fini di pubblicità e conoscenza.

Montieri, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**- TOSCANO FABIO -**

---