



COMUNE DI MONTIERI
Provincia di Grosseto

ORIGINALE

AREA TECNICA – Servizio LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione N. 469 Del 31/12/2012

OGGETTO: Lavori per la predisposizione degli allacci della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri Approvazione perizia di spesa e conferimento incarico per l'esecuzione dei lavori alla Ditta CO.GE.Vi. S.r.l. di Colli a Voltorno (IS)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

- per 15 giorni consecutivi fino al _____
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lvo 196/2003.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. Antonio Guerrini

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- *Segretario Generale*
 - *Affari generali*
 - *Finanziario*
 - *Tecnico Lavori Pubblici*
 - *Tecnico Urbanistica*
 - *Tecnico Ambiente*
-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 del 30.07.2012 con cui il sottoscritto, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10, del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 01.08.2012 Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, all'epoca Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l., con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad € **310.071,76**, dei quali € **9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- i suddetti lavori risultano terminati in data 20.07.2012;

ATTESO che, per quanto concerne l'intervento di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, al termine dell'esecuzione dei lavori si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi per la predisposizione degli allacci alle reti pubbliche di distribuzione acqua, corrente elettrica e gas Gpl:

- scavo per la posa in opera della condotta idrica e della condotta corrugata in polietilene nel tratto intermedio di via Verdi, a monte della Caserma, per un'estensione di 150 m;
- scavo per la posa in opera delle tubazioni del gpl nel tratto inferiore di via Verdi, a valle della Caserma, per un'estensione di circa 4 m;
- realizzazione di una traccia nel muro di CLS a valle della Caserma per una lunghezza di circa 4 m ed una sezione trasversale di 400 mmq
- posa in opera delle tubazioni all'interno degli scavi e rinfilanco delle stesse con sabbie e rinterro delle stesse con materiale arido di cava;
- posa in opera della tubazione nella traccia sul muro e successiva chiusura della stessa

VISTA la perizia di spesa per la realizzazione degli interventi sopra descritti, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini in data 31 dicembre 2012, dell'importo complessivo di €. 9.017,92, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori	€.	6897,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	433,83
Somma a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	146,63
IVA sui lavori (21%)	€.	1539,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI	€.	1686,28
TOTALE	€.	9017,92

e composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa,
- computo metrico estimativo
- stima costi sicurezza
- planimetria sezioni di scavo

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della succitata perizia di spesa, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

VISTO l'art. 78 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" che al comma 2 recita testualmente: "*Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modificazioni ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche*";

ATTESO che l'opera in questione risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che – come sopra specificato – non è stato necessario acquisire pareri e nulla osta ai sensi della legislazione vigente;

RITENUTO altresì, di dovere, contestualmente all'approvazione della perizia di spesa, individuare il sistema di affidamento dei lavori ed attivare le conseguenti procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che il Comune si è posto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

«Art. 192 – Determinazioni a contrattare e relative procedure

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.»

VISTO, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*";

CONSIDERATO che:

- in relazione all'importo dei lavori da porre a base d'asta, pari ad €. 18.351,29, si configura il presupposto per un affidamento degli stessi in economia mediante procedura di cottimo fiduciario come consentito dall'art. 125 del D.Lvo 163/2006 che al comma 8 secondo periodo recita: "*Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*";
- il "*regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Montierl'*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 29.06.2005 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 31.08.2006, prevede la facoltà di acquisire in economia lavori mediante la procedura di cottimo fiduciario consentendo, per lavori di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto per il tramite del Responsabile del procedimento;

RITENUTO opportuno pertanto ricorrere all'affidamento diretto dei lavori *de quo* ad un soggetto in possesso dei prescritti requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria disponibile all'esecuzione immediata dei lavori al fine di raggiungere gli scopi prefissati dall'ente consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento dell'appalto, nel rispetto quindi, dei principi di efficacia ed economicità di cui all'art. 2 dello stesso D.Lvo 163/2006;

DATO ATTO che, per l'affidamento dei lavori, è stata interpellata la ditta CO.GE.VI S.r.l. con sede in Colli a Volturmo (IS), Via Valloni n. 35, P.I. 00364900944 – ~~ditta attualmente in loco per l'esecuzione di ulteriore appalto~~ e che ha svolto ulteriori lavori per questo ente con risultati molto

P. Di Stefano

soddisfacenti e che risulta in possesso dei prescritti requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria;

CONSIDERATO che la suddetta Ditta si è resa disponibile all'inizio immediato dei lavori in quanto la già operativa su altro cantiere sito nel territorio comunale ;

ATTESO che la Ditta CO.GE.VI. S.r.l. di Colli a Volturmo (IS), esecutrice dell'appalto principale, si è resa disponibile all'esecuzione delle opere in questione offrendo un ribasso pari al **4,80 %** e quindi dietro un corrispettivo pari ad **€. 7000,00** di cui **€ 6566,17** per lavori veri e propri ed **€. 433,83** per oneri di sicurezza;

RITENUTA tale offerta meritevole di approvazione in quanto conveniente per l'economia dell'Ente;

ATTESO che per quanto riguarda il possesso da parte della ditta COGEVI S.r.l. dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e i., nonché per quanto concerne l'accertamento dell'insussistenza di cause ostative a contrattare con la P.A. a carico della ditta stessa, sono stati acquisiti e sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico il DURC, la visura camerale completa della dicitura antimafia e l'attestazione di regolarità fiscale della ditta, nonché i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti dei suoi legali rappresentanti e direttori tecnici;

ATTESO inoltre che è stata acquisita ed è depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico tutta la documentazione attestante il possesso da parte della ditta COGEVI S.r.l. dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m. ed i.;

DATO ATTO infine che secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, non sussiste l'obbligo di acquisire la *"documentazione antimafia"*;

DATO ATTO che la spesa sottesa alla realizzazione del progetto è finanziata con le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili al **cap. 1670** del bilancio di previsione per il corrente anno sull'impegno da assumersi con il presente atto;

RITENUTO inoltre di stabilire sin d'ora che l'appalto dei lavori complementari *de quo* è affiato alla Ditta sopra indicata ai seguenti patti e condizioni:

- *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori per la predisposizione degli allacci della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri*
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **10** naturali e consecutivi;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*

RITENUTO inoltre opportuno dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si può certificare la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, *"Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro"*;

DETERMINA

1. le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, la *Perizia dei lavori per la predisposizione degli allacci della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri*, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini, dell'importo complessivo di €. 9017,92, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori	€.	6897,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	433,83
Somma a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	146,63
IVA sui lavori (21%)	€.	1539,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI	€.	1686,28
TOTALE	€.	9017,92

e composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa,
 - computo metrico estimativo
 - stima costi sicurezza
 - planimetria sezioni di scavo
3. di finanziare la spesa complessiva di cui al precedente punto 2), pari ad €.9017,92, con le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili al **cap. 1670** del bilancio di previsione corrente sull'impegno che si assume con il presente atto;
 4. di commettere, attesi i motivi di cui in premessa, l'esecuzione, in economia, dei lavori di cui al punto 2) alla ditta CO.GE.VI O.GE.VI. S.r.l. con sede in Colli a Volturno (IS), Via Valloni n. 35, P.I. 00364900944 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto pari al 4,80 %, di €. **7000,00** compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;
 5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lvo267/2000, a favore della Ditta **CO.GE.VI s.r.l.**, la somma di €. **8.470,00 compreso iva 10%** imputando la spesa al **cap.1670**;
 6. di dare atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è affidato al dipendente Per. Ind. Alessandro Vichi;
 7. di stabilire che l'appalto di cui al precedente punto 4) è conferito ai seguenti patti e condizioni:
 - *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori per la predisposizione degli allacci della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri*
 - *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 10 naturali e consecutivi;*
 - *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
 - *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*

8. di dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri;
9. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua affissione per la durata di 15 giorni, per fini ricognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. ANTONIO GUERRINI



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Determinazione n° 469 del 31/12/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. .../2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n. del al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Stefania Muzzi



Determinazione dirigenziale N. 469 del 31/12/2012

La presente copia - composta da n. 7 pagine, di cui una di frontespizio e questa pagina di attestazione, riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93,

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio