



COMUNE DI MONTIERI
Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP.

Determinazione n. 274 del 13/08/2012

OGGETTO: Lavori per realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio 2. Contestuale approvazione Perizia di variante e III° S.A.L.. Liquidazione certificato di pagamento n. 3.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

- per 15 giorni consecutivi fino al _____
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi della legge n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Antonio Guerrini

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- Segretario Generale
- Affari generali
- Finanziario
- Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica
- Tecnico Ambiente e Protezione Civile
-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 del 30.07.2012 con cui il sottoscritto, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10, del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 01.08.2012 Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**";

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il **progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II**, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|---|----------|-------------------|
| A) LAVORI A BASE DI APPALTO | | | |
| 1 | A misura | € | 289.165,26 |
| 2 | A corpo | € | 82.235,14 |
| 3 | di cui per la sicurezza (contrattuali) | € | 9.656,30 |
| Sommano per lavori | | € | 371.400,40 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 4 | Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06 | € | 7.428,01 |
| 5 | Imprevisti 2% | € | 7.428,01 |
| 6 | Accordi Bonari 2% | € | 7.428,01 |
| 7 | Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA) | € | 18.500,00 |
| 9 | Spese per allacciamenti | € | 5.000,00 |
| 10 | IVA sui lavori e imprevisti, il 10% | € | 37.882,84 |
| 11 | arrotondamenti | € | 32,74 |
| 12 | Sommano a disposizione dell'Amministrazione | € | 83.699,60 |
| Importo complessivo del progetto | | € | 455.100,00 |

- con la determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Colli a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad **€ 310.071,76**, dei quali **€ 9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- a seguito dell'economia conseguita dal ribasso d'asta il quadro economico del progetto è risultato così modificato:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|--|---|---------------------|
| A) LAVORI A BASE DI APPALTO | | | |
| 1 | A misura | € | 310.071,76 |
| 2 | di cui per la sicurezza (contrattuali) | € | 9.656,30 |
| | | Sommano per lavori | € 310.071,76 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 2 | Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06 | € | 6.201,44 |
| 3 | Imprevisti 2% | € | 6.201,44 |
| 4 | Accordi Bonari 2% | € | 6.201,44 |
| 5 | Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e IVA) | € | 18.500,00 |
| 6 | Spese per allacciamenti | € | 5.000,00 |
| 7 | IVA sui lavori e imprevisti, il 10% | € | 31.627,32 |
| 8 | somme derivanti dal ribasso d'asta | € | 71.296,61 |
| 9 | Sommano a disposizione dell'Amministrazione | € | 145.028,24 |
| | | Importo complessivo del progetto | € 455.100,00 |

- in data 24.10.2011, come risulta da apposito verbale, i lavori *de quo* sono stati consegnati all'appaltatore in via di urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- la Direzione dei lavori è svolta dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, appositamente incaricato con la Determinazione n. 232 del 24.06.2011;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è svolto dal Dott. Arch. Paolo Cialli, appositamente incaricato con la Determinazione n. 233 del 24.06.2011;
- con la Determinazione n. 420 del 23.11.2011 il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in questione;

VISTA la Determinazione 48 del 20.02.2012 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° stato d'avanzamento **dei lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – 2° Stralcio** eseguiti a tutto il 03.02.2012 dalla ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 76.700,00;

VISTA la Determinazione 157 del 24.05.2012 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° stato d'avanzamento **dei lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – 2° Stralcio** eseguiti a tutto il 05.05.2012 dalla ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 188.266,22 dei quali €. 149.137,19 per l'esecuzione di opere civili ed €. 39.129,03 per l'esecuzione di opere afferenti al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio;

ATTESO che, con la stessa Determinazione 157/2012, è stata liquidata all'appaltatore la somma di €. 78.760,00 a saldo del certificato di pagamento n. 2 relativo all'esecuzione delle opere civili;

VISTA la Determinazione 158 del 24.05.2012 con la quale è stata liquidata all'appaltatore la somma di €. 38.900,00 a saldo del certificato di pagamento n. 2bis per l'esecuzione di opere afferenti al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio;

CONSIDERATO che in corso d'opera si è reso necessario apportare al progetto approvato alcune modifiche ed aggiunte e che, in rapporto a queste, il Direttore dei lavori ha redatto in data 16.07.2012 una perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Relazione tecnica illustrativa,
- Elaborato 2 – Computo metrico di estimativo,
- Elaborato 3 – Prospetto di confronto,
- Elaborato 4 – Atto di sottomissione,

dell'importo suppletivo netto per lavori di **€. 15.320,06** (euro quindicimilatrecentoventi e centesimi sei), corrispondente al **4,94%** dell'originario importo di contratto;

ATTESO che il quadro economico risultante dalla suddetta perizia risulta essere il seguente:

| | | | |
|--------------------------------------|--|------|--------------------------|
| A) LAVORI A CORPO E MISURA: | | | |
| a.1 | Importo lavori a misura, netti | euro | 244 026,72 |
| a.2 | Importo lavori a corpo, netti | " | 70 377,14 |
| | Importo totale netto lavori veri e propri | " | <u>314 403,86</u> |
| a.3 | Importo oneri di sicurezza a misura | " | 10 987,96 |
| a.4 | Nuovo importo contrattuale | euro | <u>325 391,82</u> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE: | | | |
| b.1 | Spese tecniche relative a: direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | euro | 18 500,00 |
| b.2 | Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 | " | 6 508,00 |
| b.3 | Per lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto | " | 56 510,00 |
| b.4 | IVA su lavori e forniture (a.4+b.3), il 10% | " | 38 190,18 |
| b.5 | Allacciamenti ai pubblici servizi | " | <u>10 000,00</u> |
| | Sommano a disposizione | euro | <u>129 708,18</u> |
| | Importo totale di perizia | euro | <u><u>455 100,00</u></u> |

ATTESO che le modifiche apportate al progetto con la variante *de quo* non alterano l'impianto della progettazione, e che le stesse consistono essenzialmente nell'inserimento di opere perfettamente in linea con la finalizzazione prevista con il progetto appaltato;

ATTESO, in particolare, che le suddette modifiche possono essere così riassunte:

- sostituzione degli infissi di finestra originariamente previsti in profilati misti di alluminio, legno e vetri blindati, con infissi realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, al fine di garantire il necessario valore di isolamento termico e, al contempo, l'installazione di vetri blindati;
- aumento della superficie finestrata in quanto si è ritenuto di non realizzare, nelle aperture esistenti, le spallette inizialmente previste;
- modifica dell'isolamento termico del solaio posto sul piano seminterrato (coibentazione del solo intradosso del solaio con un pannello di lana di roccia dello spessore di 20 mm, anziché dell'extradosso e dell'intradosso con pannelli di polistirene espanso rispettivamente dello spessore di 40 mm e 50 mm);
- estensione dell'isolamento a cappotto delle pareti esterne, inizialmente previsto per il piano terra ed il primo piano, al piano seminterrato;
- aumento del massetto di sottofondo dei pavimenti del piano terra;
- modifica della pavimentazione dell'ingresso agli alloggi di servizio ed ai pianerottoli della scala interna (pavimentazione, originariamente prevista in mattonelle di ceramica, realizzata con lastre di marmo dello stesso tipo di quelle utilizzate per il rivestimento della scala);
- realizzazione di pareti divisorie per il "raddoppiamento" di alcuni tratti di quelle originariamente previste, a guadagno dell'isolamento acustico;
- installazione di una porta tagliafuoco REI 120 all'inizio della scala al piano seminterrato;
- installazione di apparecchi sanitari di tipo "antivandalo" nel servizio igienico a servizio delle celle di sicurezza;
- inserimento, nell'impianto elettrico, di un numero maggiore di prese;
- realizzazione di una maggiore quantità di rilevato stradale con materiale di cava del percorso carrabile che circonda il fabbricato al fine di adeguarsi alle quote finite delle soglie di accesso ai piani;
- rifinitura delle parti a vista del muro in c.a. che sostiene l'area antistante l'ingresso alla caserma nella quale si trova la "zona alzabandiera";
- sostituzione dei pozzetti di ispezione della dimensione 40x40 cm con pozzetti della dimensione 60x60 cm;

ATTESO inoltre che la variante *de quo* non comporta aumento dell'importo complessivo del quadro economico originario e che l'importo suppletivo netto per lavori, pari al **4,94%** dell'importo del contratto, risulta contenuto entro il c.d. "quinto d'obbligo";

VISTO che la suddetta perizia è stata anche accettata, per quanto occorrer possa, dall'Impresa appaltatrice che ha firmato lo schema di atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori – comprendente anche n. 10 nuovi prezzi;

VISTO l'art. 161 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 che recita testualmente: *"Le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto"*;

VISTA la relazione del Responsabile unico del procedimento redatta ai sensi e per le finalità di cui all'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010 da cui si rileva che la variante in argomento *"deve ritenersi pienamente legittima ai sensi di quanto disposto dall'art. 132 comma 3 del D.L.vo 163/2006"*;

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva, di variante e di variata distribuzione della spesa sopra illustrata sulla base della suddetta relazione sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il contratto d'appalto che in rapporto al pagamento del prezzo dell'appalto testualmente recita all'art. 12: *"... omississ All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale approvato con d.m. n. 145 del 2000, non inferiore a €. 50.000,00 (euro cinquantamila).. ...omississ....."*;

VISTI gli atti contabili, a firma del direttore dei lavori, relativi al III° stato avanzamento lavori eseguiti alla data del 20.07.2012 dalla predetta ditta appaltatrice per un importo complessivo di €. 325.391,82 di cui €. 275.283,45 per l'esecuzione di opere civili ed €. 50.108,37 per l'esecuzione di opere afferenti al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio (certificati di pagamento n. 3 di €. 125.600,00 e n. 3 bis €. 10.900,00);

RITENUTO di dover approvare il suddetto s.a.l. 3 e liquidare all'appaltatore il certificato di pagamento n. 3 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13.08.2012 per l'importo netto di €. 125.600,00 oltre ad IVA in misura del 21%;

VISTA la fattura n. 18 del 31.07.2012 dell'importo complessivo, IVA compresa, di €. 138.160,00 rimessa dalla ditta VE.MI.NI. S.r.l. appaltatrice dei lavori;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 38/2006, e successive modifiche ed integrazioni - mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) - la permanenza della regolarità assicurativa e contributiva dell'appaltatore;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTI:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni recante «Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006»;
- la L.R. 13 luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
- il contratto di appalto prima richiamato ed il capitolato speciale allo stesso allegato;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 comma 9 del D. L.vo 18 Agosto 2000, n° 267;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, la perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa relativa ai lavori di **Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – 2°**

Stralcio, redatta in data 16 Luglio 2012 dal direttore dei lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Relazione tecnica illustrativa,
- Elaborato 2 – Computo metrico di estimativo,
- Elaborato 3 – Prospetto di confronto,
- Elaborato 4 – Atto di sottomissione,

dell'importo suppletivo netto per lavori di **€. 15.320,06** (euro quindicimilatrecentoventi e centesimi sei), corrispondente al **4,94%** dell'originario importo di contratto;

3. di approvare espressamente lo schema di atto di sottomissione, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, rielaborato secondo il testo in uso a questa Amministrazione comunale, dando atto che non risultano sostanzialmente modificati i termini ritenuti essenziali già accettati dall'appaltatore con la firma dello schema predisposto dal direttore dei lavori e che alla sottoscrizione dell'atto formale sarà provveduto una volta divenuto esecutivo il presente atto;
4. di approvare, in uno con lo schema di atto di sottomissione, i dieci prezzi concordati tra il direttore dei lavori e l'appaltatore;
5. di approvare, come approva, gli atti contabili relativi al 3° stato d'avanzamento **dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri** eseguiti a tutto il 20.07.2012 dalla ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 325.391,82 di cui €. 275.283,45 per l'esecuzione di opere civili ed €. 50.108,37 per l'esecuzione di opere afferenti al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio (certificati di pagamento n. 3 di €. 125.600,00 e n. 3 bis €. 10.900,00);
6. di liquidare e pagare alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni S.n.c., P.I. 03492200617 - la somma di **€. 125.600,00** a saldo del certificato di pagamento n. 3, relativo all'esecuzione delle opere civili, compresa IVA al 10%, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento e della fattura n. 18 del 31.07.2012 (**pagamento mediante bonifico su c.c.b. DEUTSCHE BANK Agenzia di Aversa – IBAN IT70A031047479000000821092**);
7. di imputare la spesa di cui sopra al **cap. 2295**, bilancio 2010, sull'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, *che presenta la sufficiente disponibilità*;
8. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per l'inserimento nella raccolta generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO ANTONIO GUERRINI

autore: Alessandro Vichi

Determinazione n° 274 del 13/08/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....del..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 13/08/2012

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 274 del 13/08/2012

La presente copia - composta da n. 7 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.