



# COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

COPIA

\*\*\*

*AREA TECNICA – Servizio LL.PP e Manutenzioni.*

**Determinazione n. 236 del 19/07/2012**

**OGGETTO:** Lavori per la realizzazione della recinzione esterna in acciaio della Caserma dei Carabinieri. Approvazione CRE e Liquidazione corrispettivo per l'esecuzione dei lavori.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_

per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi della legge n. 196/2003.

*IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to Stefania Muzzi*

---

Trasmessa ai seguenti Servizi:

*Segretario Generale*

**Affari generali**

**Finanziario**

**Tecnico Lavori Pubblici e Urbanistica**

*Tecnico Ambiente e Protezione Civile*

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n° 3 del 20.04.2011 relativo alla individuazione dei Responsabili dei Settori e Servizi, con il quale, ai sensi dell'art.8 comma 4 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi, il sottoscritto Responsabile dell'Area 1 – Amministrativa Rag. Stefania Muzzi ricoprirà il ruolo di Responsabile dell'Area 2 – Tecnica in assenza del Responsabile titolare;

**VISTA** la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTO** l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**";

**PREMESSO** che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il **progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II**, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A)	<b>LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		
1	A misura	€	289.165,26
2	A corpo	€	82.235,14
3	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
	<b>Sommano per lavori</b>	<b>€</b>	<b>371.400,40</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e MA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>83.699,60</b>
	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€</b>	<b>455.100,00</b>

- con la determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Colli a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad **€ 310.071,76**, dei quali **€ 9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- a seguito dell'economia conseguita dal ribasso d'asta il quadro economico del progetto è risultato così modificato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>			
1	A misura	€	310.071,76
2	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
		<b>Sommano per lavori</b>	<b>€ 310.071,76</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
2	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	6.201,44
3	Imprevisti 2%	€	6.201,44
4	Accordi Bonari 2%	€	6.201,44
5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
6	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
7	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	31.627,32
8	somme derivanti dal ribasso d'asta	€	71.296,61
9	<b>sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>145.028,24</b>
		<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 455.100,00</b>

- in data 24.10.2011, come risulta da apposito verbale, i lavori *de quo* sono stati consegnati all'appaltatore in via di urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- la Direzione dei lavori è svolta dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, appositamente incaricato con la Determinazione n. 232 del 24.06.2011;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è svolto dal Dott. Arch. Paolo Cialli, appositamente incaricato con la Determinazione n. 233 del 24.06.2011;
- con la Determinazione n. 420 del 23.11.2011 il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in questione;

VISTA la Determinazione n. 228 del 13.07.2012 con la quale è stata approvata la perizia di spesa per la realizzazione di una nuova recinzione in acciaio per la Caserma dei Carabinieri di Montieri – redatta dal Direttore dei lavori dell'appalto per la costruzione dell'edificio Dott. Ing. Lorenzo Corsini – dell'importo complessivo di €. 41.859,01, articolato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>		
Importo lavori (compresi oneri di sicurezza)	€.	37.374,12
<b>Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	747,48
IVA sui lavori (10%)	€.	3.737,41
<b>TOTALE</b>	€.	<b>41859,01</b>

ATTESO che con la stessa Determinazione n. 228 del 13.07.2012 è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta esecutrice dell'appalto per la costruzione della Caserma VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, per l'importo complessivo di €. 37.374,12 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge;

DATO ATTO che alla Determinazione di cui all'alinea precedente è stato dato valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura

privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri.

VISTI gli atti contabili relativi al primo ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori in questione redatti dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento per l'importo di **€. 37.374,12** oltre IVA al 10% per complessivi **€. 41.111,53**;

RITENUTI i suddetti atti contabili meritevoli di approvazione;

VISTA altresì la relazione del direttore dei lavori di accompagnamento al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini, da cui risulta che:

1. l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad **€. 37.374,12**;
2. in corso d'opera non sono stati corrisposti acconti;
3. residua un credito a favore dell'impresa di **€. 37.374,12** oltre ad IVA al 10% per complessivi **€. 41.111,53**;
4. i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con appropriati materiali e magisteri;

ATTESO che la somma complessiva di **€. 41.111,53** può essere imputata al cap. 2295/S del bilancio corrente sull'impegno assunto con la suddetta Determinazione n. 228 del 13.07.2012;

VISTA la fattura n. 17 del 18.07.2012 dell'importo complessivo, IVA compresa, di **€. 41.111,53** rimessa dalla ditta VE.MI.NI. S.r.l. appaltatrice dei lavori;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della suddetta fattura;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 38/2006, e successive modifiche ed integrazioni - mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) - la permanenza della regolarità assicurativa e contributiva dell'appaltatore;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni,
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 comma 9 del D. L.vo 18 Agosto 2000, n° 267;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, come approva – attesi i motivi di cui in premessa che qui si intendono a tutti gli effetti richiamati – gli atti contabili relativi al primo ed ultimo SAL, la relazione del direttore dei lavori di accompagnamento al conto finale ed il certificato di regolare esecuzione – redatti, in data 18.07.2012, dal direttore dei lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini – dei lavori di realizzazione di una nuova recinzione in acciaio per la Caserma dei Carabinieri di Montieri, eseguiti dalla ditta **VE.MI.NI. S.r.l.**;
2. di dare atto che dal predetto certificato di regolare esecuzione risulta che:
  - l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad **€. 37.374,12**;
  - in corso d'opera non sono stati corrisposti acconti;
  - residua un credito a favore dell'impresa di **€. 37.374,12** oltre ad IVA al 10% per complessivi **€. 41.111,53**;
  - i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con appropriati materiali e magisteri;
3. di dare atto altresì:
  - che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

- che decorsi i due anni il collaudo s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del suddetto termine;
  - che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
  - che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;
  - la ditta appaltatrice **VE.MI.NI. S.r.l.** è esonerata dalle garanzie di cui al comma 3 dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, e pertanto la stessa non è tenuta alla costituzione della garanzia fidejussoria inerente il pagamento della rata di saldo, come previsto dall'art. 124 del citato decreto;
4. di liquidare e pagare alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni S.n.c., P.I. 03492200617 - la somma di **€. 41.111,53** a saldo del certificato di pagamento n. 1 e ultimo, relativo all'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 1), compresa IVA al 10%, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento e della fattura n. 09 del 15.05.2012 (**pagamento mediante bonifico su c.c.b. DEUTSCHE BANK Agenzia di Aversa – IBAN IT70A031047479000000821092**);
  5. di imputare la somma complessiva di **€. 41.111,53** al cap. 2295/S del bilancio corrente sull'impegno assunto con la suddetta Determinazione n. 228 del 13.07.2012;
  6. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per l'inserimento nella raccolta generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
**F.TO STEFANIA MUZZI**

autore: Alessandro Vichi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....//.....del.....//..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data,19/07/2012

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 236 del 19/07/2012

La presente copia - composta da n. 6 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.