



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

COPIA

AREA TECNICA – Servizio LL.PP., URBANISTICA e Manutenzioni

Determinazione

N. 201

Del 29/06/2012

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – Stralcio 2. Conferimento incarico per l'esecuzione dei lavori complementari di realizzazione dell'intonaco tra la muratura e il "cappotto".

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

- per 15 giorni consecutivi fino al _____
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Antonio Guerrini*

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- Segretario Generale*
 - Affari generali*
 - Finanziario*
 - Tecnico Lavori Pubblici*
 - Tecnico Urbanistica*
 - Tecnico Ambiente*
-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 31.01.2012 con il quale il suddetto dipendente Dott. Ing. Antonio Guerrini è stato nominato Responsabile del Settore n. 3 - "Assetto ed Uso del Territorio – Lavori Pubblici – Manutenzioni" a far data dal 01.02.2012;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTA la determinazione n. 420 del 23.11.2011 con la quale il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in questione;

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il **progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II**, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
1	A misura	€	289.165,26
2	A corpo	€	82.235,14
3	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
Sommano per lavori			€ 371.400,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e MA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	MA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	83.699,60
Importo complessivo del progetto			€ 455.100,00

- con la determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad **€ 310.071,76**, dei quali **€ 9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- a seguito dell'economia conseguita dal ribasso d'asta il quadro economico del progetto è risultato così modificato:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
1	A misura	€	310.071,76
2	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
Somma per lavori			€ 310.071,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	6.201,44
3	Imprevisti 2%	€	6.201,44
4	Accordi Bonari 2%	€	6.201,44
5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
6	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
7	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	31.627,32
8	somme derivanti dal ribasso d'asta	€	71.296,61
9	Somma a disposizione dell'Amministrazione	€	145.028,24
Importo complessivo del progetto			€ 455.100,00

- in data 24.10.2011, come risulta da apposito verbale, i lavori *de quo* sono stati consegnati all'appaltatore in via di urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- la Direzione dei lavori è svolta dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, appositamente incaricato con la Determinazione n. 232 del 24.06.2011;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è svolto dal Dott. Arch. Paolo Cialli, appositamente incaricato con la Determinazione n. 233 del 24.06.2011;
- con la Determinazione n. 420 del 23.11.2011 il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in questione;
- con la Determinazione 48 del 20.02.2012 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° stato d'avanzamento dei lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – 2° Stralcio eseguiti a tutto il 03.02.2012 dalla ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 76.700,00;
- con la Determinazione 157 del 24.05.2012 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° stato d'avanzamento dei lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – 2° Stralcio eseguiti a tutto il 05.05.2012 dalla ditta appaltatrice, per un importo netto di €. 188.266,22;

VISTA la Deliberazione n. 49 del 19.05.2012 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il linea tecnica la perizia di spesa per lavori complementari redatta dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini, relativa alla realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del capotto, dell'importo complessivo di €. 9.041,87, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori (compresi oneri di sicurezza)	€	8.073,10
Somma a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€	161,46
IVA sui lavori (10%)	€	807,31
TOTALE	€	9.041,87

VISTO l'art. 57 del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 che al comma 5 lettera a) recita testualmente:

"5) Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;"

CONSIDERATO che i lavori complementari oggetto della presente relazione non possono per ovvie ragioni essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante difficoltà oneri e che l'importo degli stessi lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

RAVVISATA pertanto la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 per l'affidamento dei lavori complementari in oggetto allo stesso soggetto esecutore del contratto principale dei lavori mediante procedura negoziata;

ATTESO che la Ditta VE.MI.NI S.r.l. di Trentola Ducenta (CE), esecutrice dell'appalto principale, si è resa disponibile all'esecuzione delle opere complementari in questione per l'importo previsto dalla perizia sopra richiamata;

RITENUTA tale offerta meritevole di approvazione in quanto conveniente per l'economia dell'Ente;

ATTESO che, per quanto riguarda il possesso da parte della ditta VE.MI.NI. S.r.l. dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e i., nonché per quanto concerne l'accertamento dell'insussistenza di cause ostative a contrattare con la P.A. a carico della ditta stessa, sono stati acquisiti e sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico il DURC, la visura camerale completa della dicitura antimafia e l'attestazione di regolarità fiscale della ditta, nonché i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti dei suoi legali rappresentanti e direttori tecnici;

ATTESO inoltre che è stata acquisita ed è depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico tutta la documentazione attestante il possesso da parte della ditta VE.MI.NI. S.r.l. dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m. ed i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere al conferimento dei lavori complementari a quelli di *Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – II Stralcio*, consistenti nella realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del cappotto del fabbricato già realizzato, alla ditta esecutrice dei lavori principali VE.MI.NI. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE) per l'importo complessivo di **€. 8.073,10**, comprensivi di oneri di sicurezza, oltre ad IVA di legge;

ATTESO che la spesa sottesa alla realizzazione del progetto sarà finanziata con le somme a disposizione dell'Amministrazione presenti al **cap. 1670** del bilancio corrente sull'impegno da assumersi con il presente atto;

RITENUTO inoltre di stabilire sin d'ora che l'appalto dei lavori complementari *de quo* è affidato alla Ditta sopra indicata ai seguenti patti e condizioni:

- *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori complementari a quelli di Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – II Stralcio, consistenti nella realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del cappotto del fabbricato già realizzato;*
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 5 naturali e consecutivi;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto dei lavori principali;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

RITENUTO inoltre opportuno dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri.

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si può certificare la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTE le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,

- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

D E T E R M I N A

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare la perizia di spesa per lavori complementari a quelli di *Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – II Stralcio*, redatta dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini, relativa alla realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del cappotto del fabbricato già realizzato, dell'importo complessivo di €. 9.041,87, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori (compresi oneri di sicurezza)	€	8.073,10
Somma a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€	161,46
IVA sui lavori (10%)	€	807,31
TOTALE	€	9.041,87

e composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa,
 - computo metrico estimativo;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori complementari a quelli di *Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – II Stralcio* di cui alla perizia di spesa sopra richiamata, alla ditta esecutrice dei lavori principali VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, per l'importo complessivo di €. 8.073,10 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre ad IVA di legge;
 4. di stabilire che l'incarico di cui al precedente punto 3) è conferito ai seguenti patti e condizioni:
 - *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori complementari a quelli di Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri – II Stralcio, consistenti nella realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del cappotto del fabbricato già realizzato;*
 - *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 5 naturali e consecutivi;*
 - *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
 - *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*
 - *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto dei lavori principali;*
 - *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*
 5. di dare atto che la spesa sottesa alla realizzazione dei lavori di cui sopra sarà finanziata con le somme a disposizione dell'Amministrazione presenti al cap. 1670 del bilancio corrente sull'impegno che si assume con il presente atto;
 6. di dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri.
 7. la presente determinazione, che non comporta impegno di spesa, avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta generale delle determinazioni di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18.08.2000,

n. 267. Successivamente sarà trasmessa al Responsabile unico del procedimento ed, a cura di quest'ultimo, al Direttore dei lavori per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO ANTONIO GUERRINI

AV

Determinazione n° 201 del 29/06/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....//..... del.....//..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, 29/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 201 del 29/06/2012

La presente copia – composta da n. 7 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici. L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.