



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE TECNICO – Servizio LL.PP.

Determinazione *n. 196* *del 03/06/2011*

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – Stralcio 2. Approvazione progetto esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

- per 15 giorni consecutivi fino al _____
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Riccardo Cherubini

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- Segretario Generale*
 - Affari generali*
 - Finanziario*
 - Tecnico Lavori Pubblici*
 - Tecnico Urbanistica*
 - Tecnico Ambiente*
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 20.04.2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n. 126 del 04.08.2004 esecutiva ai sensi di legge, venne approvato un progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova caserma per Carabinieri in Montieri, redatto dal dr. arch. Paolo Tusoni di Massa M/ma, libero professionista appositamente incaricato con determinazione dirigenziale n. 267 del 21.06.2002, nell'importo complessivo di €. 628.000,01, articolato nel quadro economico di seguito riportato:

Importo a base d'asta	€.	446.238,17	
Oneri per la sicurezza	€.	10.357,03	
Importo dei lavori	€.		456.595,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Spese tecniche	€.	74.240,00	
Art. 18 L. 109/94	€.	4.565,95	
Accertamenti di laboratorio	€.	1.000,00	
IVA lavori	€.	45.659,52	
IVA onorari	€.	14.848,00	
Allacci	€.	5.000,00	
Espropri	€.	19.242,40	
Imprevisti e arrotondamento	€.	6.848,93	
Importo delle somme a disposizione	€.		171.404,81
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€.		628.000,01

- a seguito di gara mediante pubblico incanto tenutasi il 03.11.2004 i lavori in questione rimasero aggiudicati alla ditta CO.GE. s.r.l. di Castel di Sangro (AQ) per l'importo netto di €. 400.573,29 offerto in sede di gara, corrispondente ad un ribasso del 12,00% dei quali €. 10.357,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA;
- il relativo contratto di appalto venne stipulato in data 17.03.2005 con n. 2568 di repertorio e registrato a Massa M/ma, il 06.04.2005 al n. 101, serie 1;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18.01.2006, esecutiva ai sensi di legge, venne disposta, ai sensi dell'art. 119, comma 3, del D.P.R. n. 554/99, la risoluzione del suddetto contratto di appalto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 14.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, non essendo stato possibile affidare l'appalto alla ditta seconda classificata nel pubblico incanto del 03.11.2004, venne stabilito di procedere ad una nuova procedura di gara, previo aggiornamento degli elaborati progettuali e previo loro adeguamento alla normativa sismica vigente;

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 333 del 27.10.2006 venne conferito al dr. ing. Simone Petrucci di Grosseto, libero professionista, l'incarico per la redazione del progetto strutturale venendo ipotizzata la realizzazione di una struttura a telaio in c.a.;
- la revisione del progetto architettonico venne invece lasciata al progettista originario dr. arch. Paolo Tusoni;
- i nuovi elaborati progettuali esecutivi – architettonici e statici - vennero consegnati al Comune dai suddetti professionisti in data 19.12.2006;
- il nuovo progetto venne articolato in due lotti funzionali con un importo complessivo di €. 1.159.315,90 articolato nel seguente quadro economico generale:

n	descrizione	lotto 1	lotto 2	totale
A	Lavori a base d'appalto, a corpo e a misura			
1	Lavori a corpo	251.013,60	128.557,58	379.570,97
2	Lavori a misura	193.021,10	267.276,37	460.297,47
3	Oneri per la sicurezza	15.540,43	15.540,43	31.080,86
	Totale	459.575,13	411.374,38	870.949,51
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
n	descrizione	lotto 1	lotto 2	totale
4	allacciamenti: Enel Telecom		7.500,00	7.500,00
5	incentivo ex art. 18 L.109/94	4.652,42	4.114,00	8.766,42
6	Imprevisti 1,5%		6.170,62	6.170,62
7	Spese tecniche	70.276,80	35.000,00	105.276,80
8	Spese tecniche catastali	1.894,04		1.894,04
9	Acquisto terreno	40.000,00		40.000,00
10	Indagini geologiche	5.760,00		5.760,00
11	Spese per collaudo	7.000,00	4.086,50	11.086,50
12	Lavori in economia IVA compresa	1.200,00		1.200,00
13	F. e p.o. pannelli solari		8.000,00	8.000,00
14	Spese per accertamenti laboratorio	5.000,00		5.000,00
15	I.V.A. su lavori e imprevisti 10 %	45.957,51	41.754,50	87.712,01
	Totale somme a disposizione			181.740,77
	Totale generale			641.315,90

- Il nuovo progetto sopra detto venne approvato dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 205 del 21.12.2006;

ATTESO che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni Dott. Ing. Lorenzo Corsini, n. 478 del 30.12.2006, venne bandita apposita procedura aperta per l'appalto dei lavori di primo stralcio con un importo a base di gara di €. 459.575,13 dei quali €. 15.540,43 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 248 del 02.07.2007 con la quale i suddetti lavori di primo stralcio lavori in epigrafe vennero aggiudicati – a seguito di gara tenutasi il 26.02.2007 – alla ditta D'Errico Costruzioni s.a.s. sedente in Follonica per l'importo netto di €. 428.386,13, corrispondente ad un ribasso del 7,024% sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che con determinazione n. 335 del 18.09.2007 venne costituito - ai sensi dell' articolo 123 del D.P.R. 554/1999 - l'ufficio di direzione dei lavori nel modo che segue:

- direttore dei lavori – Dott. Ing. Lorenzo CORSINI, iscritto all'Ordine di Siena con il n. 802, Responsabile del Servizio LL.PP.,
- direttore operativo delle opere strutturali – Dott. Ing. Simone PETRUCCI, libero professionista iscritto all'Ordine di Grosseto con il n. 588,
- ispettore di cantiere – per. ind. Alessandro VICHI, collaboratore tecnico presso il Servizio LL.PP.;

DATO ATTO inoltre che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 venne svolto fino alla data del 24.03.2010 dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, dal Per. Ind. Giuliano Micheli (appositamente incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 26.05.2010) fino alla data del 30.09.2010 e successivamente dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini;

VISTO il contratto repertorio n. 2668 in data 18.07.2007, registrato a Massa M/ma il 03.08.2007 al n. 120, serie 1, stipulato con la ditta aggiudicataria dell'appalto per l'importo netto di €. 428.384,03 comprensivo degli oneri di sicurezza valutati in €. 15.540,43;

DATO ATTO che i lavori vennero consegnati all'appaltatore in data 06.02.2008 e risultano terminati in data 25.05.2010;

CONSIDERATO inoltre che:

- nel corso dell'appalto si rese necessario provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante in forza della quale, oltre ad una serie di aggiustamenti conseguenti alla natura del terreno di fondazione ed alla orografia dei luoghi, venne introdotta una importante modifica al progetto originario (modifica concordata anche con i comandi zonalì dell'Arma dei Carabinieri), consistente nella non realizzazione di un piano dell'edificio, così che il fabbricato realizzato risulta elevato su tre livelli (di cui uno seminterrato) in luogo dei quattro originariamente previsti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 17.03.2010 venne approvata una perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa relativa ai lavori *de quo, redatta in data Gennaio 2009* dal direttore dei lavori incaricato, Dott. Ing. Lorenzo Corsini all'epoca Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Montieri, che definiva un nuovo importo complessivo dei lavori di primo stralcio pari ad €. 704.166,74 articolato nel seguente quadro economico:

A LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

1	a misura	€.	286.095,35	
2	a corpo	€.	208.290,74	
	Sommano per lavori	€.	494.386,09	
3	Oneri per la sicurezza	€.	15.540,43	
	In totale al netto compresi oneri di sicurezza	€.		509.926,53

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	6.710,00	
2	Acquisto terreni	€.	37:600,22	
3	Spese tecniche:	€.		
3a	Progettazione, direzione lavori, contabilità, sicurezza (compresi oneri previdenziali ed IVA)	€.	78.600,00	
3b	Rilievi catastali	€.	1.894,04	
3c	Indagini geotecniche	€.	5.760,00	
3d	Collaudo tecnico-amministrativo e statico	€.	8.500,00	
4	Accertamenti di laboratorio	€.	1.612,95	
5	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€.	1.200,00	
6	IVA sui lavori, il 10%	€.	50.993,00	
7	Spese generali	€.	1.370,00	

Somme a disposizione €.

194.240,21

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO €.

704.166,74

e, quindi, dell'importo suppletivo netto per lavori di € 81.542,50 (euro ottantunomilacinquecentoquarantadue e centesimi cinquanta), corrispondente al 19,03% dell'originario importo di contratto (importo contenuto entro il quinto d'obbligo);

- all'interno del dispositivo della suddetta Deliberazione G.C. n. 23/2010 veniva dato atto che la maggiore spesa di € 94.041,94 (comprensiva dell'importo dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione) rispetto all'originario progetto poteva essere finanziata come segue:
 - in quanto ad €. 31.189,00 con l'economia conseguita con il "ribasso d'asta",

- in quanto ai rimanenti €. 62.852,94 con le risorse finanziarie appositamente stanziare sul cap. 2299 del Bilancio 2009 in fase di assestamento di bilancio approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 30.11.2009;
- in data 19.05.2010 venne stipulato l'atto di sottomissione n. 2807 del 19.05.2010 relativo alla variante in questione stipulato con la Ditta esecutrice;

DATO ATTO che l'appalto dei lavori di primo stralcio di cui ai precedenti capoversi, ad oggi, risulta in fase di conclusione con la redazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo per il quale è stato conferito apposito incarico al Dott. Ing. Cesare Billi di Grosseto;

DATO ATTO altresì, che, attualmente, il fabbricato – al termine dei lavori di primo stralcio – risulta realizzato allo stato grezzo, privo delle partizioni interne, senza alcun impianto e finitura e che l'area circostante, sistemata in planimetria e in altimetria, deve essere rifinita con le opportune sistemazioni (pavimentazioni, recinzioni, impianti ecc.);

RITENUTO quindi necessario portare a compimento l'opera realizzata provvedendo all'esecuzione dei lavori del secondo stralcio funzionale consistenti in tutte quelle opere, di finitura ed impiantistiche (nessuna delle quali strutturali) necessarie a rendere il fabbricato compiutamente agibile e funzionale;

ATTESO che l'esecuzione di tali lavori è prevista all'interno del piano triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2010-2012 (lavori da realizzare nell'anno 2010) approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25 giugno 2010;

CONSIDERATO che, alla luce delle modifiche apportate al progetto originario con la variante in corso d'opera approvata con la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 17.03.2010, si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo dei lavori di secondo stralcio mantenendo inalterate le previsioni progettuali inerenti le lavorazioni da effettuare e variando le quantità delle stesse al fine di adeguarle alle modifiche introdotte nella struttura durante l'esecuzione dei lavori di primo stralcio;

DATO ATTO che tale aggiornamento del progetto originario è stato effettuato dalla Struttura tecnica Comunale, ed in particolare, dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini, responsabile del Settore Tecnico, che nel maggio 2011, ha redatto un nuovo progetto esecutivo dei lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri nel capoluogo Montieri – 2° Stralcio, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO		
1	A misura	€	337.786,89
2	A corpo	€	82.235,14
3	dei quali oneri per le misure di sicurezza	€	
	Sommano per lavori	€	371.400,40
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	83.699,60
	Importo complessivo del progetto	€	455.100,00

VISTO il piano di sicurezza e coordinamento per i *lavori di realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri nel capoluogo Montieri – Secondo stralcio*, redatto dal Dott. Arch. Paolo Cialli – libero professionista iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 475 e con Studio professionale in Montieri, Via Giacomo Matteotti n. 3 (P.IVA 01484830490);

ATTESO che il progetto architettonico esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica,
- Elaborati grafici,
- Cronoprogramma,
- Quadro Incidenza percentuale,
- Computo metrico estimativo e quadro economico,
- Elenco prezzi unitari,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Piano di manutenzione,
- Schema di contratto,
- Piano di sicurezza e coordinamento.

CONSIDERATO che, come sopra specificato, le previsioni del progetto esecutivo in esame, risultano conformi ai contenuti delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 126 del 04.08.2004 (approvazione del progetto originario complessivo dei lavori) e n. 23 del 17.03.2010 (approvazione perizia di variante);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del succitato progetto esecutivo, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO il comma 2 dell'art. 78 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 che recita testualmente *"Per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e s.m.i. ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si da atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche"*;

ATTESO che l'opera in questione risulta essere conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e che sulla stessa non gravano vincoli di alcuna natura che richiedono il rilascio di pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, e che questa risulta essere altresì conforme alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

DATO ATTO che la spesa sottesa alla realizzazione dell'opera sarà finanziata come segue:

- per €. 400.000,00 al cap. 2299 del bilancio anno 2010,
- per €. 25.000,00 al cap. 2310 del bilancio anno 2010,
- per €. 18.500,00 al cap. 2152 del bilancio corrente,
- per €. 18.500,00 al cap. 2152 del bilancio corrente,
- per €. 11.600,00 al cap. 1670 del bilancio corrente;

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuovo norme sul procedimento amministrativo";

DATO ATTO che il sottoscritto, assumendo il ruolo di Responsabile unico del procedimento, provvederà a curare lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti e, più in generale, a svolgere la vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

VISTI:

- il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, e s.m. ed i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Montieri;
- il D.P.R. n. 207/2011 ;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come approva, il **progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – Stralcio II** redatto per la parte architettonica dal sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Cherubini e per il coordinamento della sicurezza dal Dott. Arch. Paolo Ciali, quindi composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica,
- Elaborati grafici,
- Cronoprogramma,
- Quadro Incidenza percentuale,
- Computo metrico estimativo e quadro economico,
- Elenco prezzi unitari,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Piano di manutenzione,
- Schema di contratto,
- Piano di sicurezza e coordinamento;

ed il cui importo complessivo risulta di € 455.100,00 articolato nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO		
1	A misura	€	337.786,89
2	A corpo	€	82.235,14
3	dei quali oneri per le misure di sicurezza	€	
	Sommano per lavori	€	371.400,40
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza (compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	83.699,60
	Importo complessivo del progetto	€	455.100,00

- 2) di dare atto che le previsioni del progetto esecutivo *de quo*, risultano conformi ai contenuti delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 126 del 04.08.2004 (approvazione del progetto originario complessivo dei lavori) e n. 23 del 17.03.2010 (approvazione perizia di variante)
- 3) di dare atto che il progetto in argomento è finanziato sarà finanziata come segue:
- per €. 400.000,00 al cap. 2299 del bilancio anno 2010,
 - per €. 25.000,00 al cap. 2310 del bilancio anno 2010,
 - per €. 18.500,00 al cap. 2152 del bilancio corrente,
 - per €. 11.600,00 al cap. 1670 del bilancio corrente; sarà finanziata come segue;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni

e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione ed al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda allo svolgimento della procedura di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO RICCARDO CHERUBINI

AV

Determinazione n° 196 del 03/06/2011

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n.38/2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.....//..... del.....//..... al capitolo indicato dal responsabile del servizio

data, **03/06/2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 196 del 03/06/2011

La presente copia – composta da n. 8 pagine (di cui una di frontespizio, due di attestazione e le restanti di testo), riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno degli uffici comunali e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici. L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.