



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

COPIA

SETTORE TECNICO N. 3 – Servizio LL.PP., URBANISTICA e Manutenzioni

Determinazione

N. 348

Del 26.09.2011

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – Stralcio 2. Aggiudicazione appalto alla Ditta VEMINI S.r.l. di Trentola Ducenta (CE).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno _____

- per 15 giorni consecutivi fino al _____
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lvo n. 196/03.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Riccardo Cherubini*

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- Segretario Generale*
 - Affari generali*
 - Finanziario*
 - Tecnico e Lavori Pubblici*
 - Urbanistica e Ambiente*
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 20.04.2011 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il **progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II**, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
1	A misura	€	289.165,26
2	A corpo	€	82.235,14
3	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
Sommano per lavori		€	371.400,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	83.699,60
Importo complessivo del progetto		€	455.100,00

- con determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con lettera prot. n. 3179 del 20.07.2011 sono state invitate a presentare un'offerta per l'esecuzione dei lavori *de quo* le seguenti ditte iscritte all'albo delle ditte di fiducia nella categoria OG1-II (elenco approvato con Determinazione Dirigenziale n. 254 del 07/07/2011):

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

ID	NOMINATIVO	Categoria	iscrizione	PEC
1	VEMINI srl	OG1-II	06/06/11	vemini@legalmail.it
2	CO.GE.VI. Srl	OG1-II	06/06/11	cogevsrl@pec.it
3	IMP.ELPOLI srl	OG1-II	06/06/11	impelpoli@pec-megamente.it
4	SOC.COOP. EDILE MOLISANA	OG1-II	06/06/11	socem@pec.it
5	MARTINO COSTRUZIONI srl	OG1-II	06/06/11	daniela.orlandini@pec.odoccpis.a.it
6	CLP COSTRUZIONI srl	OG1-II	16/06/11	clpcostruzioni.rl@legalmail.it
7	DMA srl	OG1-II	16/06/11	omas.rl@pec.it
8	ULIVELLI sas	OG1-II	16/06/11	ulivellis.as@pec.confartigianato.it
9	ZAPPA BENEDETTO srl	OG1-II	16/06/11	zappabenedettosrl@pec.it
10	CIPRIANI GIULIANO	OG1-II	16/06/11	gruppcipriani@pecinfos.trada.it
11	TSE srl	OG1-II	27/06/11	tse.pec@pec.it
12	SICOP srl	OG1-II	27/06/11	francesco.petrarcia@archiworldpec.it
13	DE FRANCESCO COSTRUZIONI sas	OG1-II	07/07/11	defra.cos.truzioni@pec.it
14	VICHI ANGELO srl	OG1-II	07/07/11	impresa.vichiangelo@cert.cra.it

- con la suddetta lettera di invito è stato fissato il termine per la ricezione delle offerte alle ore 12.00 del 09.08.2011;
- con la Determinazione n. 275 del 22.07.2011 è stato approvato un nuovo modello per la formulazione della *domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda* (modello A), in sostituzione di quello già approvato con la Determinazione 257 del 08.07.2011, al fine di rendere lo stesso documento conforme alle disposizioni dettate dal D.L. n. 70 del 13.05.2011 (c.d. "Decreto Sviluppo");
- il nuovo modello A approvato con la suddetta Determinazione n. 275 del 22.07.2011 è stato inviato alle Ditte invitate tramite PEC in data 22.07.2011;
- con la Determinazione n. 278 del 25.07.2011 è stato stabilito di adeguare i documenti di gara relativi alla procedura di gara avviata alle nuove disposizioni legislative conseguenti all'entrata in vigore alla data del 12.07.2011 della L. 106/2011, conversione in legge del D.Lgs. 70/2011;
- con la stessa Determinazione n. 278 del 25.07.2011, in conseguenza delle modifiche apportate, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alla data del 19.08.2010;
- i documenti di gara modificati con la suddetta Determinazione n. 278/2011 sono stati inviati alle Ditte invitate, tramite PEC, in data 03/08/2011 e 04/08/2011;
- con Determinazione n. 291 del 09.08.2011 è stato approvato un errata-corrige ai documenti approvati con la Determinazione n. 278/2011;
- comunicazione dell'avvenuta errata corrige di cui al punto precedente è stata data a tutte le Ditte invitate mediante PEC in data 09.08.2011;
- con Determinazione n. 296 del 12.08.2011, a seguito delle osservazioni pervenute a questa Stazione Appaltante da parte di alcuni concorrenti in merito a riscontrate discordanze tra i diversi elaborati tecnici del progetto, è stato fissato il seguente ordine di prevalenza tra gli elaborati tecnici progettuali:
 - Capitolato Speciale di Appalto,
 - Computo Metrico Estimativo,
 - Elaborati grafici,
 - Relazione Tecnica;
- la suddetta Determinazione n. 296/2011 è stata trasmessa alle Ditte invitate in data 12.08.2011 mediante PEC;
- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Montieri n. 10 plichi relativi alla procedura di gara in questione;
- in data 22.08.2011, a mezzo posta certificata PEC, è stato comunicato alle Ditte invitate che, con Determinazione n. 310 del 22.08.2011, la data dell'apertura delle buste, precedentemente fissata per il giorno 22.08.2011 alle ore 10.00, è stata rimandata alle ore 09.00 del 25.08.2011;

DATO ATTO che il giorno 25/08/2011, come da verbale redatto in pari data che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto, si è tenuta la seduta della Commissione di aggiudicazione;

DATO ATTO che la Commissione, a seguito dello svolgimento della gara come riportato nel suddetto verbale, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE);

RISCONTRATA la regolarità del suddetto verbale di gara redatto in data 25/08/2011;

ATTESO che per quanto riguarda il possesso da parte della ditta VE.MI.NI. S.r.l. dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e i., nonché per quanto concerne l'accertamento dell'insussistenza di cause ostative a contrattare con la P.A. a carico della ditta stessa, sono stati acquisiti e sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico il DURC, la visura camerale completa della dicitura antimafia e l'attestazione di regolarità fiscale della ditta, nonché i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti dei suoi legali rappresentanti e direttori tecnici;

ATTESO poi che, per quanto riguarda il possesso da parte della ditta VE.MI.NI. S.r.l. dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, la ditta stessa è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG1 classe II, come espressamente richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

ATTESO inoltre che è stata acquisita ed è depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico tutta la documentazione attestante il possesso da parte della ditta VE.MI.NI. S.r.l. dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m. ed i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE);

DATO ATTO poi che lo schema di contratto d'appalto è già stato approvato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 196/2011;

ATTESO che il sottoscritto provvederà alla sottoscrizione del suddetto contratto per conto del Comune di Montieri non appena espletati da parte della ditta aggiudicataria gli adempimenti previsti dalla lettera di invito a gara;

RITENUTO infine di dover prendere atto e di approvare il nuovo quadro economico dei lavori per l'importo complessivo confermato in **€ 310.071,76** (€ 9.656,30 relativi ad oneri per la sicurezza ed € 118.569,48 per costi della manodopera minimi inderogabili non soggetti a ribasso), distribuiti nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
1	A misura	€	310.071,76
2	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
		Sommano per lavori	€ 310.071,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	6.201,44
3	Imprevisti 2%	€	6.201,44
4	Accordi Bonari 2%	€	6.201,44
5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
6	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
7	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	31.627,32
8	somme derivanti dal ribasso d'asta	€	71.296,61
9	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	145.028,24
		Importo complessivo del progetto	€ 455.100,00

ATTESO che la spesa sottesa alla realizzazione del progetto trova copertura al **cap. 2295**, bilancio 2010, sull'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 316 del 20.10.2010;

VISTI:

- il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, e s.m. ed i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Montieri;
- il D.P.R. 21/12/1999, n. 554, e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ancora in vigore;
- il D.P.R. 34/2000;
- la L.R. 13/07/2007 n. 38 recante "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale in premessa citato, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori **per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II**, alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad **€ 310.071,76**, dei quali **€ 9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- 3) di dare atto che la spesa sottesa all'incarico di cui al punto 2), pari ad € 341.078,94 I.V.A. al 10% compresa, trova copertura al **cap. 2295**, bilancio 2010, sull'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 08.07.2011;
- 4) di dare atto che l'incarico di cui al precedente punto 2) si intende conferito con le clausole, le comminatorie, i patti e le condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 316/2010, nonché nel Capitolato Generale d'Appalto, in tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici e nel D. Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- 5) di dare atto che il sottoscritto provvederà alla stipula del contratto per conto del Comune di Montieri previa costituzione da parte della ditta aggiudicataria delle garanzie fideiussorie previste dagli articoli 113 e 129 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e dagli art. 101 e 103 del D.P.R. n. 554/99;
- 6) di prendere atto e di approvare il nuovo quadro economico dei lavori per l'importo complessivo confermato in **€ 455.100,00**, distribuiti come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
1	A misura	€	310.071,76
2	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
Sommano per lavori		€	310.071,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	6.201,44
3	Imprevisti 2%	€	6.201,44
4	Accordi Bonari 2%	€	6.201,44
5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
6	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
7	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	31.627,32
8	somme derivanti dal ribasso d'asta	€	71.296,61
9	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	145.028,24
Importo complessivo del progetto		€	455.100,00

- 7) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente all'ufficio ragioneria ed al Servizio LL.PP. per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'Albo Pretorio per la sua affissione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Riccardo Cherubini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Determinazione n° 348 del 26/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. .../2005

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n. // del // al capitolo // indicato dal responsabile del servizio

data, 26/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 348 del 26/09/2011

La presente copia - composta da n. 6 pagine, di cui una di frontespizio e questa pagina di attestazione, riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93,

È CONFORME ALL'ORIGINALE

per uso amministrativo interno e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio.