



**COMUNE DI MONTIERI**  
Provincia di Grosseto

ORIGINALE

\*\*\*

*AREA TECNICA – Servizio LL.PP. e Manutenzioni*

**Determinazione N. 413 Del 28/11/2012**

**OGGETTO:** Lavori di completamento degli interventi di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri e di sistemazione dell'area esterna al circolo FENALC di Gerfalco. Approvazione perizia di spesa e conferimento incarico per l'esecuzione dei lavori alla Ditta VE.MI.NI. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE).

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dispone la pubblicazione all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_

- per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_
- solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lvo 196/2003.

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA*  
*F.to Antonio Guerrini*

---

Trasmessa ai seguenti Servizi:

- *Segretario Generale*
  - *Affari generali*
  - *Finanziario*
  - *Tecnico Lavori Pubblici*
  - *Tecnico Urbanistica*
  - *Tecnico Ambiente*
-

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

**VISTO** il decreto del Sindaco n° 5 del 30.07.2012 con cui il sottoscritto, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10, del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 01.08.2012 Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTA** la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTO** l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**";

**PREMESSO** che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, all'epoca Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l., con sede a Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad **€ 310.071,76**, dei quali **€ 9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- i suddetti lavori risultano terminati in data 20.07.2012;
- con la Determinazione n. 210 del 10/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la sistemazione dell'area esterna al circolo Fenalc ubicato nella frazione di Gerfalco, via IV Novembre.
- con la Determinazione n. 283 del 03.08.2011 l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui all'alinea precedente è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta CO.GE.VI. S.r.l. con sede in Colli a Volturmo (IS), Via Valloni n. 35, P.I. 00364900944, dietro un corrispettivo pari ad **€ 103.535,00**, dei quali **€ 10.652,08** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **26,19%**;
- i suddetti lavori risultano terminati in data 16.01.2012;

**ATTESO** che, per quanto concerne l'intervento di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, al termine dell'esecuzione dei lavori si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi di completamento:

- pulizia dell'area comunale delimitata – a monte – dal muro in cemento armato a sostegno del piano su cui sorge l'edificio della Caserma e – a valle – dal vecchio muro un conglomerato cementizio posto lungo via Verdi a sostegno del terreno su cui si intende intervenire;
- realizzazione di un cordolo in cemento armato sulla sommità del muro di sostegno posto a valle dell'area oggetto dell'intervento, e successivo posizionamento su questo di una recinzione con pali in acciaio e rete plastificata a maglia sciolta (compreso cancello in acciaio);
- realizzazione della predisposizione per l'allaccio elettrico della Caserma, mediante posa in opera di una tubazione corrugata affogata in uno strato di CLS al piede del muro in cemento armato a sostegno del piazzale su cui sorge la Caserma;
- realizzazione, all'interno dei locali posti al piano interrato dei garage dell'edificio, di una controparete interna lungo la parete perimetrale in cemento armato della Caserma posta sul lato SE, al fine di prevenire infiltrazioni di acqua proveniente dal terrapieno esterno all'edificio;

**ATTESO** che, per quanto concerne l'intervento di sistemazione del resede esterno del Circolo FENALC di Gerfalco, al termine dell'esecuzione dei lavori si ritiene opportuno provvedere al posizionamento di una cisterna da 2000 litri e di una tubazione per il collegamento del suddetto serbatoio con la tubazione di ingresso all'impianto di irrigazione dell'area a verde di recente realizzazione.

**VISTA** la perizia di spesa per la realizzazione degli interventi sopra descritti, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini in data , dell'importo complessivo di €. 22.388,57, articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori di completamento Caserma dei Carabinieri	€.	14.291,37
Importo lavori di completamento Resede circolo FENALC	€.	4.059,92
Importo lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€.	18.351,29
<b>Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	367,03
IVA sui lavori (20%)	€.	3670,26
<b>TOTALE</b>	€.	<b>22.388,57</b>

e composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa,
- computo metrico estimativo;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della succitata perizia di spesa, avendo accertato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

**VISTO** l'art. 78 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" che al comma 2 recita testualmente: *"Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modificazioni ha i medesimi effetti del permesso di costruire. In sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche"*;

**ATTESO** che l'opera in questione risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che – come sopra specificato – non è stato necessario acquisire pareri e nulla osta ai sensi della legislazione vigente;

**RITENUTO** altresì, di dovere, contestualmente all'approvazione della perizia di spesa, individuare il sistema di affidamento dei lavori ed attivare le conseguenti procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che il Comune si è posto;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita:

*«Art. 192 – Determinazioni a contrattare e relative procedure*

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.»*

**VISTO**, altresì, l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

**RISCONTRATA** la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare per definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che il Comune si è posto;

**CONSIDERATO** che:

- in relazione all'importo dei lavori da porre a base d'asta, pari ad €. 18.351,29, si configura il presupposto per un affidamento degli stessi in economia mediante procedura di cottimo fiduciario come consentito dall'art. 125 del D.Lvo 163/2006 che al comma 8 secondo periodo recita: *"Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

- il "regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 29.06.2005 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 31.08.2006, prevede la facoltà di acquisire in economia lavori mediante la procedura di cottimo fiduciario consentendo, per lavori di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto per il tramite del Responsabile del procedimento;

**RITENUTO** opportuno pertanto ricorrere all'affidamento diretto dei lavori *de quo* ad un soggetto in possesso dei prescritti requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria disponibile all'esecuzione immediata dei lavori al fine di raggiungere gli scopi prefissati dall'ente consentendo al tempo stesso un notevole risparmio di tempo e risorse impiegate per l'affidamento dell'appalto, nel rispetto quindi, dei principi di efficacia ed economicità di cui all'art. 2 dello stesso D.Lvo 163/2006;

**DATO ATTO** che, per l'affidamento dei lavori, è stata interpellata la ditta VE.MI.NI S.r.l. con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c. – ditta esecutrice dei lavori di realizzazione della Caserma, che ha svolto tali lavori con risultati sino ad ora molto soddisfacenti per l'Ente – che risulta in possesso dei prescritti requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria;

**CONSIDERATO** che la suddetta Ditta si è resa disponibile all'inizio immediato dei lavori in quanto la già operativa sul cantiere oggetto dei lavori;

**CONSIDERATO** altresì che la ditta di cui sopra si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori ai prezzi previsti dal computo metrico allegato alla perizia;

**RITENUTO**, pertanto, di dover conferire alla ditta **VE.MI.NI. S.r.l.**, con sede a Trentola Ducenta (CE), in Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, l'incarico per eseguire, in economia mediante cottimo fiduciario, i lavori *de quo* per l'importo complessivo di €. 18.351,29, oltre IVA al 10%;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il cottimista viene esonerato dalla costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 113 comma 1) del d.lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni.

**ATTESO** poi che per quanto riguarda il possesso da parte della ditta **VE.MI.NI. S.r.l.** dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e i. si è provveduto alla richiesta del DURC e della visura camerale della C.C.I.A.A. di Grosseto della ditta stessa;

**DATO ATTO** che la spesa sottesa alla realizzazione del progetto è finanziata con le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili al **cap. 2295/10** del bilancio di previsione per il corrente anno sull'impegno da assumersi con il presente atto;

**RITENUTO** inoltre di stabilire sin d'ora che l'appalto dei lavori complementari *de quo* è affiato alla Ditta sopra indicata ai seguenti patti e condizioni:

- *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori di completamento degli interventi di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri e di sistemazione dell'area esterna al circolo FENALC di Gerfalco;*
- *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni 10 naturali e consecutivi;*
- *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
- *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*
- *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto dei rispettivi lavori principali;*
- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*

**RITENUTO** inoltre opportuno dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri.

**ATTESO** che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si può certificare la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura;

**VISTE** le seguenti disposizioni legislative e regolamentari:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la L.R. 13.07.2007, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

## DETERMINA

1. le premesse narrative, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, la *Perizia dei lavori di completamento degli interventi di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri e di sistemazione dell'area esterna al circolo FENALC di Gerfalco* dal sottoscritto Dott. Ing. Antonio Guerrini, dell'importo complessivo di €. 22.572,09, articolato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>		
Importo lavori di completamento Caserma dei Carabinieri	€.	14.291,37
Importo lavori di completamento Resede circolo FENALC	€.	4.059,92
Importo lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€.	18.351,29
<b>Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	367,03
IVA sui lavori (21%)	€.	3.853,77
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>22.572,09</b>

e composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa,
  - computo metrico estimativo;
3. di finanziare la spesa complessiva di cui al precedente punto 2), pari ad €. 22.572,09, con le somme a disposizione dell'Amministrazione disponibili al **cap. 2295** del bilancio per l'anno 2011 sull'impegno che si assume con il presente atto;
  4. di commettere, attesi i motivi di cui in premessa, l'esecuzione, in economia, dei lavori di cui al punto 2) alla ditta **VE.MI.NI. S.r.l.**, con sede a Trentola Ducenta (CE), in Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617 per l'importo di €. **22.205,06** compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;
  5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lvo267/2000, a favore della Ditta **VE.MI.NI. S.r.l.**, la somma di €. **22.205,06** imputando la spesa al **cap. 2295 RR.PP. 2006**;
  6. di dare atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è affidato al dipendente Per. Ind. Alessandro Vichi;
  7. di stabilire che l'appalto di cui al precedente punto 4) è conferito ai seguenti patti e condizioni:
    - *l'appaltatore si impegna all'esecuzione delle opere previste dalla Perizia dei lavori di completamento degli interventi di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Montieri e di sistemazione dell'area esterna al circolo FENALC di Gerfalco;*
    - *il termine per l'esecuzione dei lavori resta fissato in giorni **10** naturali e consecutivi;*
    - *il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in unica rata al termine dei lavori;*
    - *la struttura cui spetterà il controllo in ordine alla regolare esecuzione delle prestazioni è l'Area Tecnica, Servizio LL.PP.;*
    - *ogni altra clausola contrattuale farà riferimento al capitolato speciale d'appalto dei rispettivi lavori principali;*

- *modalità di osservazione degli obblighi derivanti dalle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010;*
8. di dare al presente atto valore convenzionale oltre che dispositivo facendone firmare una copia all'appaltatore e intendendo il contratto stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 24 comma 4 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Montieri;
  9. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua affissione per la durata di 15 giorni, per fini ricognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO ANTONIO GUERRINI

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**Determinazione n° 413 del 28/11/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con delibera C.C. n. .../2005

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

L'impegno è stato registrato con il n.                    del                    al capitolo                    indicato dal responsabile del servizio

data,                    ,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Stefania Muzzi

Determinazione dirigenziale N. 413 del 28/11/2012

La presente copia - composta da n. 7 pagine, di cui una di frontespizio e questa pagina di attestazione, riprodotta mediante sistemi informatici secondo le modalità previste dall'art. 6-quater della legge n. 80/91 e dall'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93,

**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

per uso amministrativo interno e per gli usi, previsti dalla legge, degli altri uffici pubblici.

L'originale, sottoscritto dal Responsabile competente per materia, è conservato presso l'Ufficio Segreteria-Affari Generali, sotto la responsabilità del Responsabile di tale ufficio

---