

Comune di Montieri
Provincia di GROSSETO

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI
NEL CAPOLUOGO DI MONTIERI – STRALCIO 2. LAVORI COMPLEMENTARI DI
REALIZZAZIONE DELL'INTONACO TRA LA MURATURA E IL “CAPPOTTO”**

Progetto – Perizia di spesa per lavori complementari redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Corsini Direttore dei Lavori e approvata con Determinazione n. 201 del 29.06.2012.

Importo dell'Appalto – (originario di perizia) pari ad € 9.041,87 comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza.

Impresa “VE.MI.NI S.r.l.”
Via Manzoni s.n.c. – Trentola Ducenta (CE)
Det. Dir. N° 201 del 29.06.2012.

Contratto – Det. N° 201 del 29.06.2012 (scrittura privata)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del D.Lvo n. 163/2006 e art. 237 del Regolamento D.P.R. n. 210/2010)

PREMESSA

PROGETTO PRINCIPALE

La perizia di spesa dei lavori complementari a quelli di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri – 2 Stralcio, consistenti nella realizzazione di uno strato di intonaco da interporre tra la muratura ed i pannelli di rivestimento del cappotto del fabbricato già realizzato, redatta nell'aprile 2012 dal sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini, dell'importo complessivo di €. 9.041,87 di cui €. 8.073,10 per lavori (compresi oneri di sicurezza) ed €. 968,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata approvata con Determinazione n. 201 del 29.06.2012.

L'importo della suddetta, pari ad €. 9.041,87, è articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Importo lavori (compresi oneri di sicurezza)	€.	8.073,10

Somma a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	161,46
IVA sui lavori (10%)	€.	807,31
TOTALE	€.	9.041,87

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La somma complessiva sottesa alla realizzazione del progetto risulta finanziata con i fondi disponibili al cap. 1670/S del Bilancio per l'anno 2012 sull'impegno contabile assunto con la Determinazione n. 201 del 29.06.2012.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di una trattativa privata diretta, con Determinazione n. 201 del 29.06.2012, i lavori sono stati affidati all'impresa "VE.MI.NI S.r.l." con sede in Via Manzoni S.n.c. a Trentola Ducenta (CE).

CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI

Come riportato sugli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 ed ultimo, redatti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Lorenzo Corsini in data 19.07.2012, l'importo finale dei lavori ammonta ad €. 8.073,10 compreso oneri per la sicurezza.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

ATTI AGGIUNTIVI

Non sono stati stipulati atti aggiuntivi.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice non ha prodotto alcuna cauzione definitiva in quanto esonerata ai sensi dell'art. 22 comma 4 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 29.06.2012.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 04.07.2012.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha ritenuto necessario impartire ordini di servizio.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

In relazione ai lavori di cui in oggetto il Comune non ha autorizzato alcun subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Le opere eseguite non sono state prese in consegna anticipata dall'amministrazione.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo Stato finale è stato redatto in data 28.02.2011 per l'importo complessivo di €. 9.738,00 così ripartito:

a) per lavori		€. 8.073,10
	Totale	€. 8.073,10
da cui sono dedotti:		
b) per certificati di pagamento		€. 0,00
	Totale deduzioni	€. 0,00
	Totale credito netto	€. 8.073,10

Secondo il suddetto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in €. 8.073,10 oltre IVA al 10 %.

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non ha iscritto riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Aversa mediante polizza assicurativa n. 18437621, INPS di Firenze n. 3023294113, Cassa Edile C:E: LUCCHESI n. 4231 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Presso L'UTC del Comune di Montieri è depositato il DURC della Ditta Appaltatrice.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Procedimento ha rilasciato una dichiarazione, in data 19.07.2012, attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non sono stati prodotti danni di sorta.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Alessandro Vichi, rilasciata in data 19.07.2012.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Corsini

COLLAUDO STATICO

Tra le opere non erano previste né realizzate tipologie che richiedevano la necessità di collaudo statico.

Visita

Alla visita, tenuta in data 19.07.2012, sono intervenuti:

Il Sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Corsini

Il Sig. Nivola Venditto

il RUP Per. Iond. Alessandro Vichi

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato che:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni della perizia approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali,
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati.
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti.
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa VE.MI.NI S.r.l. in base alla Det. N° 201 del 29.06.2012 (scrittura privata), sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

a) per lavori		€ 8.073,10
	Totale	€ 8.073,10
da cui sono dedotti:		
b) per certificati di pagamento		€ 0,00
	Totale deduzioni	€ 0,00
	Totale credito netto	€ 8.073,10

(diconsi ottomilasettantatre/10).

Che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere.

Montieri, 19/07/2011

L'APPALTATORE

VE.MI.NI Srl
COSTRUZIONI EDILI
81038 TRIVENTO (CE)
Tel./Fax 081 0103032
Partita I.V.A. 0492200617

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

