



COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici Espropri Manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 171 DEL 31-05-2013

- ORIGINALE -

Oggetto : Lavori per realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri. Liquidazione Stato Finale e approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

IL Responsabile Di Area

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici dei Servizi approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06.04.2011;

VISTO il decreto del Sindaco n° 5 del 30.07.2012 con cui il sottoscritto, ai sensi dell'Art. 50, Comma 10, del D. Lgs. n° 267/2000, è stato nominato a far data dal 01.08.2012 Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n. 165 del 11.05.2011 con la quale il dipendente Alessandro Vichi è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del Servizio n. 3 – Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 12 della Legge del 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. 196 del 03.06.2011 è stato approvato il *progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel Capoluogo di Montieri – Stralcio II*, redatto dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri, dell'importo complessivo di €. 455.100,00 suddiviso nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI A BASE DI APPALTO		
1	A misura	€	289.165,26
2	A corpo	€	82.235,14
3	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
	Sommano per lavori	€	371.400,40
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	7.428,01
5	Imprevisti 2%	€	7.428,01
6	Accordi Bonari 2%	€	7.428,01
7	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza(compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
9	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
10	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	37.882,84
11	arrotondamenti	€	32,74
12	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	83.699,60



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

Importo complessivo del progetto € **455.100,00**

- con la determinazione dirigenziale n. 257 del 08.07.2011, è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata da estendere a tutti gli operatori economici iscritti negli elenchi di fiducia per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia del Comune di Montieri alla data del 06.07.2011, procedendo all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta ai prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lvo 163/2006;
- con la determinazione n. 348 del 26.09.2011 l'appalto dei lavori in epigrafe è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617, dietro un corrispettivo pari ad € **310.071,76**, dei quali € **9.656,30** relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto nella misura del **25,22%**;
- a seguito dell'economia conseguita dal ribasso d'asta il quadro economico del progetto è risultato così modificato:

QUADRO ECONOMICO

A)	<i>LAVORI A BASE DI APPALTO</i>		
1	A misura	€	310.071,76
2	di cui per la sicurezza (contrattuali)	€	9.656,30
	Sommano per lavori	€	310.071,76
B)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
2	Incentivo art. 92 d.lgs. 163/06	€	6.201,44
3	Imprevisti 2%	€	6.201,44
4	Accordi Bonari 2%	€	6.201,44
	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della		
5	sicurezza (compresi oneri previdenziali e IVA)	€	18.500,00
6	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
7	IVA sui lavori e imprevisti, il 10%	€	31.627,32
8	somme derivanti dal ribasso d'asta	€	71.296,61
9	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	145.028,24
	Importo complessivo del progetto	€	<u>455.100,00</u>

- in data 24.10.2011, come risulta da apposito verbale, i lavori *de quo* sono stati consegnati all'appaltatore in via di urgenza ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 07.12.2011 e registrato al repertorio dei contratti da registrarsi in caso d'uso del Comune di Montieri al n. A54;
- la Direzione dei lavori è svolta dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini, appositamente incaricato con la Determinazione n. 232 del 24.06.2011;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è svolto dal Dott. Arch. Paolo Cialli, appositamente incaricato con la Determinazione n. 233 del 24.06.2011;
- con la Determinazione n. 420 del 23.11.2011 il Per. Ind. Alessandro Vichi, dipendente del comune di Montieri – è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per i lavori in



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

questione;

VISTA la Determinazione n. 274 del 13.08.2012 con la quale è stata approvata una perizia di variante dell'importo suppletivo netto per lavori di €. **15.320,06** (euro quindicimilatrecentoventi e centesimi sei), corrispondente al **4,94%** dell'originario importo di contratto;

DATO ATTO che, come risulta dall'apposito verbale redatto in data 25.07.2012, i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 25.07.2012 e quindi in tempo utile rispetto al termine contrattuale;

VISTO lo stato finale dei lavori, la relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini il 29.04.2013 da cui risulta che:

- l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a complessivi €. 324.770,82;
- in corso d'opera sono stati corrisposti acconti per complessivi €. 323.000,00;
- residua un credito a favore dell'impresa di €.1.770,82 oltre ad IVA in misura di legge;

ATTESO che dal suddetto Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 29.04.2013 risulta quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e alle varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alla prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- i lavori eseguiti in economia sono da ritenersi ammissibili perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'appaltatore – a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto – ha assicurato la compiuta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati, confermando quanto sopra con la firma del presente documento;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, confermato in €.324.770,82 è inferiore a quello delle somme autorizzate per lavori (€.325.391,82 comprensivo di €. 9.656,30 per oneri di sicurezza) per €. 621,00;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- nel corso dei lavori non si sono verificati né infortuni né danni per cause di forza maggiore;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

ATTESO che il certificato di regolare esecuzione citato è stato confermato dal sottoscritto Responsabile Unico del procedimento e che lo stesso si ritiene meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che il suddetto certificato di regolare esecuzione è da intendersi, ai sensi dell'art. 141 comma 3. del D.Lvo 163/2006, a carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorso due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

VISTA la seguente fattura emessa, in relazione ai lavori in oggetto, dalla ditta appaltatrice VE.MI.NI. S.r.l.:

- fattura n. 25 del 08.10.2012 dell'importo complessivo di €. 1.070,82 oltre ad IVA al 10% pari ad €. 107,08



COMUNE DI MONTIERI (Provincia di Grosseto)

per complessivi €. 1.177,90, relativa al saldo finale dei lavori;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della suddetta fattura imputando la spesa complessiva, pari ad €. 1.177,90, al cap. 2295 del bilancio per l'anno 2010 sull'impegno assunto con Determinazione n. 257 del 08.07.2011;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010; "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni", ed in particolare l'art. 215 relativo al collaudo nonché l'art. 124, terzo comma, relativo alla costituzione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa relativa al pagamento della rata di saldo;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

ATTESO che gli atti relativi a quanto in oggetto sono tecnicamente idonei per cui si certifica la congruità tecnica e la regolarità generale della procedura

VISTI:

- ..il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- ..il vigente regolamento comunale di contabilità;
- ..l'art. 183 comma 9 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267;
- ..ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. le premesse, che qui si intendono richiamate integralmente costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, come approva, lo stato finale dei lavori, la relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Dott. Ing. Lorenzo Corsini il 29.04.2013, relativamente ai **Lavori per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri nel capoluogo di Montieri – stralcio 2**, eseguiti dalla ditta VE.MI.NI. S.r.l. di Trentola Ducenta (CE);
3. di dare atto che, dai documenti suddetti, risulta che:
 - l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a complessivi €. 324.770,82;
 - in corso d'opera sono stati corrisposti acconti per complessivi €. 323.000,00;
 - residua un credito a favore dell'impresa di €.1.770,82 oltre ad IVA in misura di legge;
4. di dare atto altresì che:
 - che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - che decorsi i due anni il collaudo s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del suddetto termine;
 - che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
 - che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;



COMUNE DI MONTIERI
(Provincia di Grosseto)

5.di liquidare e pagare, attesi i motivi di cui in premessa, alla ditta VE.MI.NI. S.r.l. sedente in Trentola Ducenta (CE), Via Manzoni s.n.c., P.I. 03492200617 la somma di **€. 1.177,90** comprensiva di IVA al 10% a saldo della fatture n. 25 del 08.10.2013;

(pagamento mediante accredito su c.c.b. Deutsche bank agenzia di Aversa IBAN IT 70A031047790000000821092);

6.di imputare la spesa complessiva complessiva di cui sopra, pari ad €. 1.177,90, al cap. 2295 del bilancio per l'anno 2010 sull'impegno assunto con Determinazione n. 257 del 08.07.2011;

7.di autorizzare lo svincolo e la restituzione all'impresa VE.MI.NI. S.r.l. delle polizze di assicurazione e di fidejussione costituite a garanzia del contratto di appalto;

8.di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, con cui diverrà esecutiva. e per la conseguente registrazione sul registro generale delle determinazioni e, successivamente, all'ufficio ragioneria ed al servizio lavori pubblici per gli adempimenti di reciproca spettanza, nonché all'albo pretorio per la sua pubblicazione.

