

# COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

N° A86 di repertorio

**Lavori Riqualificazione di Piazza XXV Aprile- 2°**

**Stralcio**

## CONTRATTO D'APPALTO

L'anno DUEMILADODICI (2012) il giorno SETTE (07) del mese di NOVEMBRE (11), in Montieri, presso l'ufficio tecnico comunale ubicato in Piazza Gramsci n. 4, sono personalmente presenti i signori ING. Guerrini Antonio, nato a Massa Marittima (GR) il 13.09.1968, nella sua qualità di Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Montieri e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente medesimo, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montieri (C.F. 810670539 partita IVA 00753050533), di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune", e Sig. **ALBANESE GENNARO**, nato il 31/12/1970 a **Campobasso e residente a Ripalimosani (CB) in Via CONTRADA IONTAPEDE snc, in qualità di Amministratore unico** della ditta **ALBANESE PERFORAZIONI** con sede in c.da Pesco Ferese snc Zi,86025 Ripamolisan , partita IVA 01565570700, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

PREMESSO CHE:

**-VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2012 con la quale è stato approvato, in linea tecnica il progetto preliminare avente ad oggetto la *Realizzazione di un museo diffuso della memoria nel territorio di Montieri: riqualificazione di P.zza XXV Aprile – stralcio 2* dell'importo complessivo di €. 247.100,00 di cui €. 167.111,16 per lavori veri e propri, €. 25.000,00 per somme a



*ALBANESE GENNARO*  
Amministratore Unico  
Albanese Geom. Gennaro



disposizione per arredi e pubblica illuminazione, ed €. 79.988,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto in data 15.12.2011 dalla struttura tecnica Comunale ed in particolare dal Dott. Arch. Riccardo Cherubini, all'epoca responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montieri;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 112 del 16.04.2012 con la quale - a seguito di una procedura negoziata indetta con Determinazione 46 del 15.02.2012 - è stato aggiudicato al Dott. Arch. Dario Menichetti l'incarico per la progettazione, definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori, la contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di *Realizzazione di un museo diffuso della memoria nel territorio di Montieri: riqualificazione di p.zza XXV Aprile - stralcio 2;*

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori realizzazione di un museo diffuso della memoria nel territorio di Montieri: riqualificazione di p.zza xxv Aprile - stralcio 2 redatto dal Dott. Arch. Dario Menichetti nel maggio 2005, dell'importo complessivo di € 247.100,00

- con la determinazione n. 352 del 16-10-12 si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori *riqualificazione di p.zza XXV Aprile - stralcio 2, per la Realizzazione di un museo diffuso della memoria nel territorio di Montieri*, alla ditta ALBANESE PERFORAZIONI S.r.l. con sede in C.DA Pesco Farese snc Z.I., Ripalimosani (CB) P.I. 01565570700, per un importo contrattuale di € 184.983,13 al netto del ribasso d'asta formulato pari 7,80 %, oltre IVA di legge, dei quali € 9.167,98 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono a disposizione del Comune il certificato del Casellario Giudiziale ed il certificato dei carichi pendenti dei signori ALBANESE GENNARO e ALBANESE GIUSEPPE, rispettivamente



Amministratore unico- Direttore Tecnico e Socio - Direttore Tecnico, dai quali non

emergono a carico di questi ultimi provvedimenti incidenti sulla moralità professionale ;

- è a disposizione del Comune il D.U.R.C. della ditta Albanese Perforazioni attestante la regolarità contributiva per quanto riguarda gli oneri previdenziali ed assistenziali ;

- ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. 08/08/94, n. 490 e del DPR 03/06/98, n. 252, non risultano sussistere a carico dei legali rappresentanti e direttori tecnici della ditta impedimenti

all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31/05/65, n.

575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR n.

252/1998, rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Campobasso il 15-06-2012 ed acquisita agli atti

- è stata consegnata dall'Appaltatore, ed è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune, la

documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e

tecnico-organizzativa occorrenti per l'esecuzione dell'appalto e la documentazione di cui al D.

Lgs. 09/04/2008 n. 81 ;

— l'Appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza (POS), in conformità a quanto

previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 .

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si addivene alla stipula del presente contratto d'appalto per

la fornitura precedentemente indicata, convenendo all'uopo i patti e le condizioni seguenti:

#### Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 – Oggetto del contratto e designazione delle opere da eseguire

Il Comune di Montieri come sopra rappresentato (in seguito per brevità denominato Comune)

concede alla ditta ALBANESE PERFORAZIONI come sopra rappresentata (in seguito per brevità

denominata Appaltatore), che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in

premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

ALBANESE PERFORAZIONI SRL  
L. 15/06/2012  
15/06/2012



contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### Articolo 3 – Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### Art. 4 – Importo del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad euro € **184.983,13** (euro centoottantaquattromila novecentoottantatre e centesimi tredici) al netto del ribasso d'asta formulato pari **7,80 %**, dei quali € 9.167,98 (euro novemilacentosessantasette e novantotto centesimi) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

### Articolo 5 – Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Montieri presso il palazzo comunale.

Al sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto esistente e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, l'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo



rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 6 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 7 – Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 8 – Sospensioni o riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1 lettere a), b) e




c), del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.e i.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 9 – Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei



lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
Albanese Geom. Gaetano



Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

#### Articolo 10 – Contabilizzazione dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per le i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.



**Articolo 11 – Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, D. Lvo n. 163 del 2006.

**Articolo 12 – Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 162 e 163 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e agli articoli 161 e 162 del capitolato generale d'appalto approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 della legge n. 163 del 2006.

**Articolo 13 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% come da capitolato generale approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, non inferiore a €. 80.000,00 (euro ottantamila).



*Handwritten signature and stamp of the Municipality of Torino, Department of Technical and Administrative Services.*



Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 180 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Articolo 14 – Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 116 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e agli articoli 27 e 38 del capitolato generale d'appalto approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data



dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16 – Risoluzione del contratto**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul

*ALBANESE PERFORAZIONI SRL*  
 Amministratore Unico  
 Albanese Geom. Genaro



lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### Articolo 17 – Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, possono essere deferite ad arbitri, ai sensi dell'articolo 241 del D.Lvo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche e integrazioni.

#### Articolo 18 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza



L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 4 del D.P.R. 210/2010.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

#### Articolo 19 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore, ha depositato presso il Comune il proprio piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di



AMBITO PERMANENTE PER IL SETTORE  
L'Amministrazione Unica  
Municipale Garanti Garanzia



sicurezza e di coordinamento allegato al progetto esecutivo.

Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) ed il piano operativo di sicurezza (POS) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 20 – Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Articolo 21 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 56116618 emessa in data 24/10/2012. dalla Società Liguria Assicurazioni, dell'importo pari ad € 9.249,15.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 22 – Responsabilità verso terzi e assicurazione**



Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, di proprietà della stazione appaltante, sia infine per quelli che esso dovesse arrecare a terzi.

A tal proposito l'appaltatore ha presentato la polizza assicurativa n. 56116621 rilasciata dalla Società Liguria Assicurazioni in data 24/10/2012.

#### Articolo 23 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, presso l'Ufficio Segreteria, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsti dall'articolo 19 del presente contratto;

ALBANESE  
L. 12/04/2006  
Art. 129

#### Articolo 24 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145 ed il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO".



Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di non dare corso ai pagamenti ove l'Appaltatore non dimostri di essere in regola con gli adempimenti di legge nei riguardi degli Enti interessati e dei terzi in genere. L'Appaltatore si obbliga poi ad attuare nei confronti dei

lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni, ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

**Articolo 25 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**Art. 26 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Pertanto si impegna, a pena di nullità del presente contratto, a comunicare, entro n. 10 giorni dalla stipula del contratto, al Comune di Montieri, gli estremi del conto corrente dedicato al servizio in oggetto.

Il presente contratto si intende altresì risolto qualora siano accertate transazioni relative al servizio in oggetto eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.

Il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento oggetto del presente atto è il seguente:

**G22F12000110004.**



**Art. 27 – Norme finali**

L'Appaltatore si obbliga ad informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso di esecuzione del presente contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione, ai sensi del disposto dell'art. 24, comma 1, della L.R. 13/07/2007 n. 38. La violazione di tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi del richiamato art. 24, comma 1, della L.R. 13/07/2007 n. 38.

L'Appaltatore autorizza il Comune a fornire i dati propri e degli amministratori, anche "sensibili" come individuati dal decreto legislativo 30 Giugno 2003, n° 196, ai soggetti cui Comune vorrà rivolgersi per motivi legati allo svolgimento dei lavori di cui al presente contratto. Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

Le norme del presente contratto prevalgono su quelle eventualmente difformi contenute nella lettera di invito a gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Fatto in unico originale, letto e sottoscritto.

**L'APPALTATORE**

(Sig. Albanese Genaro per Albanese Perforazioni.)

ALBANESE PERFORAZIONI SRI  
 L'Administratore Unico  
 Albanese Geom. Genhart

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Ing. Guerrini Antonio)

