



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

tecatini.pi.it
stacert.toscana.it

LAVORI DI: **MANUTENZIONE DELLA STRADA COMUNALE SASSA - GABELLA NEL TRATTO FONTANICCHIO - GABELLA MEDIANTE INTERVENTI PARZIALIZZATI DI RIPRESA DEL MANTO BITUMINOSO E DELLE FOSSETTE LATERALI DI SCOLO. LOTTO D'INTERVENTO N. 2.**

COMMITTENTE: Comune di Montecatini Val di Cecina (PI)

IMPRESA: Cobesco Srl - Via Terzo Viale n. 27, - 56037 Peccioli (PI)

**VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI
(IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO)**

L'anno **2012** il giorno **08** del mese di **ottobre** il sottoscritto Geom. Floriano Perini in qualità di Direttore dei Lavori in argomento a seguito della Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 148 del 13/03/2012:

-vista la Delibera di Giunta Comunale n.31 del 23/03/2012 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva-esecutiva relativa al 2° lotto dei lavori di manutenzione della pavimentazione della strada comunale Sassa-Gabella nel tratto loc. Fontanicchio-loc. Gabella redatta dai Geomm. Floriano Perini e Raffaele Bartolini dell'Ufficio Tecnico comunale in data 01/03/2012;

-viste le Determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 434 del 20/07/2012 e n. 610 del 01/10/2012 mediante le quali i lavori in questione sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Cobesco Srl con sede in Via Terzo Viale n. 27, 56037 Peccioli (PI), dietro l'offerta di ribasso del 31,63% sull'importo corretto a base di gara di € 62.305,00= comprensivo degli oneri per la sicurezza e pertanto per un importo a base di contratto € 42.597,93= oltre IVA;

-considerato che, per motivi di urgenza, sussistono le cause per una consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipulazione del contratto di appalto che avverrà in tempi brevi, a cura del Segretario Comunale;

ha pertanto verificato, con la scorta degli atti periziali suindicati, la corrispondenza fra i dati di progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, ha indicato i luoghi di impianto e l'ubicazione dei lavori da eseguire, sulle quali ha fornito ampie spiegazioni.

Il Sig. Coscetti Giovanni in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa Cobesco Srl con sede in Via Terzo Viale n. 27, 56037 Peccioli (PI) dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei lavori in oggetto e di tutti gli obblighi accollati alla ditta dagli atti contrattuali e periziali inerenti la fase esecutiva dell'intervento e di accettare la consegna dei lavori, per la durata stabilita ai sensi dell'art.12 del C.S.A. in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, coincidente con la data di inizio, e perciò da terminare entro il giorno 06/11/2012.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Montecatini Val di Cecina, lì 08/10/2012.

L'Impresa
(Cobesco Srl)

Il Direttore dei Lavori
Geom. Floriano Perini

COBESCO srl
OPERE DI URBANIZZAZIONE
Via Terzo Viale, 27 Z.I. LA FILA
56037 PECCIOLI (PI)
Tel. 0587-609600 - Fax 0587-609419
C.F. 00395720500

V.to il Responsabile del Procedimento
(Geom. Raffaele Bartolini)



Raffaele Bartolini

Riconoscimenti Ambientali



Un Bosco per Kyoto



Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA TECNICA

Ufficio Edilizia Privata
Tel. 058831608 – Fax 058831615
E.mail: progetti@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

LAVORI DI: MANUTENZIONE DELLA STRADA COMUNALE SASSA - GABELLA NEL TRATTO FONTANICCHIO - GABELLA MEDIANTE INTERVENTI PARZIALIZZATI DI RIPRESA DEL MANTO BITUMINOSO E DELLE FOSSETTE LATERALI DI SCOLO. LOTTO D'INTERVENTO N. 2.

LAVORI COMPLEMENTARI e AGGIUNTIVI

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI COMPLEMENTARI e AGGIUNTIVI al netto del ribasso 31,63%	€ 19.690,56
B) IVA al 21%	€ 4.135,02
TOTALE	€ 23.825,58

Montecatini Val di Cecina, lì 31/10/2012



Il direttore dei lavori
geom. Perini Floriano

Riconoscimenti Ambientali



Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>



LAVORI DI: MANUTENZIONE DELLA STRADA COMUNALE SASSA - GABELLA NEL TRATTO FONTANICCHIO - GABELLA MEDIANTE INTERVENTI PARZIALIZZATI DI RIPRESA DEL MANTO BITUMINOSO E DELLE FOSSETTE LATERALI DI SCOLO. LOTTO D'INTERVENTO N. 2.

PERIZIA TECNICA di LAVORI COMPLEMENTARI e AGGIUNTIVI
(art.147 del Dlgs 163/2006)

Premesso che:

Sono in corso di realizzazione i lavori inerenti la manutenzione della strada comunale Sassa - Gabella nel tratto Fontanicchio - Gabella mediante interventi parzializzati di ripresa del manto bituminoso e delle fossette laterali di scolo. lotto d'intervento n. 2 secondo il progetto definitivo-esecutivo approvato con Del. di G.C. n°31 del 23/03/2012 e redatto dai tecnici comunali geom. Bartolini Raffaele e geom. Floriano Perini.

A seguito di gara formale gli stessi lavori sono stati affidati con determina n. 434 del 20/07/2012 e n.610 del 01/10/2012 in via definitiva alla ditta "Cobesco srl" con sede in Peccioli-via Terzo Viale n°27 con l'offerta di ribasso del 31,63% sull'importo a base di gara di € 62.305,00;

Premesso altresì che durante l'esecuzione dei lavori sopra citati si è reso evidente che per perfezionare gli interventi progettuali a seguito di sopraggiunte ulteriori condizioni oggettive quali il deterioramento progressivo di numerosi tratti di pavimentazione stradale non rilevati al momento della progettazione definitiva-esecutiva, ma evidenziatisi nell'arco temporale che è intercorso tra tale progettazione e l'effettivo inizio delle opere di manutenzione, anche in conseguenza dei recenti eventi atmosferici di rilevante entità che si sono avuti in questo periodo, sarà necessario dare mandato alla ditta che opera già con il cantiere sul posto alla realizzazione degli interventi suddetti al fine di regolarizzare e omogeneizzare le varie zone di ripresa del manto bituminoso.

Precisamente gli interventi suppletivi, tutti consistenti in maggiorazioni quantitative rispetto all'elenco delle voci a misura già allegato alla progettazione definitiva risultano essere i seguenti:

		Quantità	Costo unitario	Importo totale
1	Realizzazione di pavimentazione stradale eseguita a zone di ripresa in conglomerato bituminoso secondo il seguente disciplinare:-fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici, ove necessario, compreso segnaletica, pilotaggio del traffico, carico, trasporto e conferimento ad impianto autorizzato allo smaltimento (oneri di conferimento inclusi) del materiale di risulta, compresa altresì spazzolatura delle aree di intervento - fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo tappeto 0/10 modificato con polimeri, steso previa mano di ancoraggio con emulsione bituminosa in ragione di kg/mq 0,800, per uno spessore medio compreso di cm 3 circa compresa eventuale risagomatura con conglomerato bituminoso ove necessario nei tratti maggiormente depressi. Sono compresi gli oneri derivati dal trasporto dei mezzi d'opera da e per cantiere e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte			
	Sommano mq a corpo	Mq 1.920,00	€/mq 15,00	€ 28.800,00
Totale lordo interventi in perizia				€ 28.800,00
A detrarre ribasso offerto 31,63%				- € 9.109,44
Totale netto interventi in perizia				€ 19.690,56

E per quanto sopra detto è stata redatta la presente perizia al fine di perfezionare l'intervento realizzato con l'appalto in oggetto.

Montecatini Val di Cecina, lì 31/10/2012



Il Direttore dei Lavori
geom. Perini Floriano