

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

(Provincia di Grosseto)

LAVORI: riqualificazione funzionale ex centrale Enel di Lagoni Boraciferi.

IMPRESA: "ITAA Impianti s.r.l."sedente in Casoria (NA), Via Cagliari n. 5

(Partita IVA 06009421212).

CONTRATTO: in data 08 maggio 2013, repertorio n. 2395, registrato a

Massa M/ma il 21/05/2013 al n. 61, Vol. 1°

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A - **RELAZIONE** (art. 200 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale, livello definitivo-
esecutivo, venne redatto nell'ottobre 2012 dall'Ing. Lorenzo Corsini di Massa
M/ma appositamente incaricato, e venne approvato con delibera della Giunta
Comunale n. 100 in data 16/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, per l'importo
complessivo di Euro 615.708,18 così ripartito:

A) Lavori a misura e somministrazioni:

- Importo a base d'asta € 474.033,87

- Oneri di sicurezza (D.Lgs. 81/2008), non soggetti

a ribasso d'asta € 25.934,15

Sommano € 499.968,02

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 € 9.999,36



2.IVA su lavori e forniture (10%)	“	49.996,80
3.Arredi e forniture	“	<u>55.744,00</u>
	in uno	€ <u>115.740,16</u>
	TORNANO	€ <u>615.708,18</u>

Tale progetto prevedeva opere edilizie di restauro e manutenzione straordinaria dell'immobile (rifacimento manto di copertura del tetto, rifacimento pavimenti, intonaci e tinteggiature, realizzazione di servizi igienici, demolizione di superfetazioni), nuova impiantistica elettrica (illuminazione interna ed esterna) e termica, sistemazione e riqualificazione area esterna con installazione di elementi di arredo urbano, pavimentazioni esterne, con la finalità di mutare la originaria destinazione dell'immobile (centrale termoelettrica) per allestire il "museo della geotermia".

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito di gara di appalto tenutasi mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi del progetto posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, così come previsto dall'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 12/04/2066, n. 163, i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa "ITAA Impianti s.r.l." con sede in Casoria (NA) Via Cagliari n. 5 per l'importo complessivo netto di Euro 345.907,01 (euro trecentoquarantacinquemilanovecentosette e centesimi uno) - dei quali Euro 25.934,15 non soggetti a ribasso (euro venticinquemilanovecentotrentaquattro e centesimi quindici) per oneri di sicurezza - avendo la stessa offerto il ribasso del 32,50%.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto venne disposta dal Responsabile del



Servizio Contratti Pubblici con determinazione n. 577 in data 28/12/2012. Ad esito di tale aggiudicazione il quadro economico del progetto venne a modificarsi così come segue:

A) Importo lavori depurato del ribasso d'asta	€	319.972,86
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	"	25.934,15
Totale A: Importo contrattuale	€	345.907,01
B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:		
1. Economia conseguita con il ribasso d'asta	€	204.057,81
2. Arredi e forniture	"	55.744,00
5. Incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	"	9.999,36
7. IVA su lavori il 10%	"	34.590,70
Totale B: Somme a disposizione	€	269.801,17
TOTALE GENERALE (A+B)	€	615.708,18

CAUZIONE DEFINITIVA: Come esposto nelle premesse del contratto d'appalto, "l'Impresa ha prestato in data 06/05/2013 cauzione definitiva con garanzia fidejussoria n. 471759 rilasciata dalla Elba Assicurazioni s.p.a., Agenzia di Nocera Inferiore (SA)".

POLIZZA ASSICURATIVA: Come risulta dalle premesse del contratto di appalto, "parimenti L'Impresa ha esibito polizza assicurativa contro danni esecuzione e responsabilità civile verso terzi, con polizza n. 471983 in data 06/05/2013 rilasciata dalla Elba Assicurazioni s.p.a, Agenzia di Nocera Inferiore (SA)".

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato – a rogito del Segretario Comunale – in data 05 maggio 2013 con n. 2395 di repertorio e registrato a Massa M/ma in data 21/05/2013 al n. 61, Volume 1°. In premessa di detto



contratto è specificato "che la documentazione antimafia risulta acquisita e certificata, come risultante nel certificato della C.C.I.A. di Napoli in data 29/01/2013 con nulla-osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni".

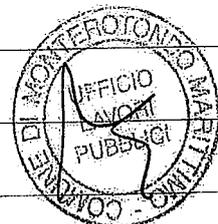
IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 32,50% offerto in sede di gara è risultato di nette Euro 345.907,01 dei quali Euro 25.934,15 per oneri della sicurezza specifici del cantiere (non soggetti a ribasso).

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA: In adempimento a quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, e s.m. ed i., e dall'art. 3 della Legge Regionale Toscana n. 64/2003, contenuto nella Legge Regionale n. 1/2005, il Responsabile del procedimento effettuò tramite raccomandata A/R la notifica preliminare del lavoro prot. N. 2568 in data 13/05/2013, integrandola il sottoscritto tramite il Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione (SISPC) con notifica preliminare del lavoro N. 5302775338 in data 18/06/2015 - numero identificativo del cantiere 72064 - prot. 9109/GR/053027 - 0001665/2015.

L'appaltatore, come risulta nelle premesse del contratto di appalto, ha depositato il proprio P.O.S. presso l'ufficio del Responsabile del procedimento in data 05/05/2013.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione della spesa, dell'importo complessivo - peraltro al netto del ribasso d'asta contrattuale - riconfermato in Euro 615.708,18.

Detta perizia esponeva il seguente quadro economico:



A) Lavori a misura, al lordo, comprensivi di oneri	
di sicurezza	euro 591.971,56
Importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)	euro 64.756,52
Importo lordo lavori depurato degli oneri di sicurezza	euro 527.214,56
A detrarre ribasso d'asta del 32.50%	euro 171.377,73
Restano netti per lavori	euro 355.869,83
Oneri di sicurezza	euro 64.756,52
<u>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</u>	<u>euro 420.626,35</u>
B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:	
1. Incentivo arty. 92 D.Lgs. n. 163/2006	euro 9.999,36
2. Acquisto arredi e forniture	euro 143.019,84
3. IVA sui lavori, il 10%	euro 42.062,63
<u>NUOVO IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>euro 195.081,83</u>
<u>IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA (A+B)</u>	<u>euro 615.708,18</u>
<u>ATTI SUPPLETIVI:</u> In dipendenza della suddetta perizia suppletiva, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 05/05/2014, dell'importo netto di euro 74.719,34.	
<u>VERBALI DI NUOVI PREZZI:</u> Per alcune categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale furono inoltre convenuti tra l'Appaltatore ed il Direttore dei Lavori complessivamente n. 11 nuovi prezzi riportati in apposito verbale sottoscritto tra le parti in data 21/01/2014.	
<u>SOMME AUTORIZZATE:</u> In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori, comprensiva degli oneri di sicurezza risulta dal seguente prospetto:	
a) - per il contratto principale	euro 345.907,01



b) – per l'atto di sottomissione euro 74.719,34

Totale euro 420.626,36

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data **13/06/2013** sottoscritto dall'appaltatore senza alcuna riserva ed eccezione di sorta.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'articolo 4, paragrafo 2 del contratto d'appalto stabiliva il tempo per l'esecuzione dei lavori 360 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **08/06/2014**.

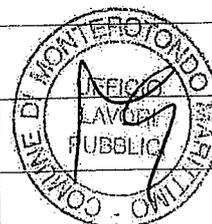
SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori vennero sospesi, una prima volta, con verbale in data 01/09/2014 e ripresi con verbale in data 29/09/2014 e, una seconda volta, sospesi con verbale in data 01/10/2014 e ripresi con verbale in data 15/06/2015.

PROROGHE CONCESSE: Nel corso di svolgimento dei lavori fu concessa, con l'atto di sottomissione, una proroga di giorni 90 a tener conto dei lavori aggiuntivi di cui alla perizia suppletiva e di variante.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni e della proroga il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 377 a tutto il giorno **20 giugno 2015**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **17 giugno 2015** come fu accertato con certificato in pari data e, quindi, in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.



ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con polizza n. 18289169 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: L'impresa appaltatrice ha inoltrato allo Sportello Unico Previdenziale la richiesta di regolarità contributiva (DURC) al fine di verificare se la stessa risultasse in regola con gli adempimenti previdenziali e assicurativi (Numero protocollo INAIL_842306).

A seguito di tale richiesta lo Sportello Unico Previdenziale ha emesso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) da cui risulta che l'Impresa esecutrice "ITAA Impianti s.r.l." **è adempiente alle assicurazioni obbligatorie** gestite dagli Enti preposti.

CESSIONE DEI CREDITI: Come da dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 04/09/2015, l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi e non esistono atti impeditivi di alcun genere alla liquidazione del credito residuo.

AVVISO AI CREDITORI: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che nel corso dei lavori non furono prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi, e che non stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo.

LAVORI IN ECONOMIA: Durante l'esecuzione dei lavori non è stata necessaria l'esecuzione di lavori in economia da parte dell'Appaltatore.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA: Durante il corso dei lavori non furono effettuate dall'Impresa alcune anticipazioni in denaro.



ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi ordini di servizio.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti in massima secondo le previsioni di progetto, della successiva perizia suppletiva e di variante ed in conformità degli ordini e delle disposizioni impartite dalla Direzione lavori.

CERTIFICATI D'ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono disposti pagamenti in acconto per complessivi € 418.400,00, mediante:

- certificato di pagamento n. 1 in data 26/08/2013 di	€	73.200,00
- certificato di pagamento n. 2 in data 11/02/2014 di	€	101.200,00
- certificato di pagamento n. 3 in data 04/08/2014 di	€	154.900,00
- certificato di pagamento n. 4 in data 15/01/2015 di	€	67.300,00
- certificato di pagamento n. 5 in data 04/09/2015 di	€	21.800,00
tornano	€	<u>418.400,00</u>

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 03/09/2015 ed ammonta a complessive netti Euro 420.597,96, da cui

sono dedotti per certificati d'acconto già emessi Euro 418.400,00

resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in Euro 2.197,96

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva ed eccezione.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

- Somma autorizzata per lavori	Euro	420.626,36
- Somma spesa, come da stato finale	Euro	<u>420.579,96</u>



- Resta l'economia di Euro 46,40

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'articolo 50 del contratto d'appalto, il termine per la emissione del certificato di regolare esecuzione risulta fissato in tre mesi a partire dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, al 16/09/2015.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata, e contabilizzati, dal sottoscritto Ing. Lorenzo Corsini.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, dai quali non sono emersi errori o discordanze di sorta; sono pertanto confermate le cifre e gli importi registrati.

* * * * *

B - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.141 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e

art. 237 del Regolamento emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno 04/09/2015, si è recato nel luogo in cui sono stati eseguiti i lavori ove ha trovato i signori:

- 1) Fabio Azzaro, Legale Rappresentante della ditta Appaltatrice;
- 2) Ing. Antonio Guerrini, Responsabile del Procedimento.

Alla presenza continua dei suddetti intervenuti ha proceduto, con la scorta del progetto, della perizia di variante e degli atti contabili:

a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:

- sono stati realizzati secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche tutte



contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;

- sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;

b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure, nel registro di contabilità ed in tutti gli altri documenti di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Lorenzo Corsini, direttore dei lavori, visto e considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'Appaltatore – a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto – ha assicurato la compiuta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati, confermando quanto sopra con la firma del presente documento;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori eseguiti, comprensivo del costo della mano d'opera



e degli oneri di sicurezza, confermato in €.420.597,96 è inferiore a quello

delle somme autorizzate (€.420.626,46) per € 46,40;

- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che è non stato necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e s.m.i., poiché non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili di proprietà privata né furono arrecati danni a terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che per quanto precedentemente detto l'Impresa esecutrice dei lavori, "ITAA Impianti s.r.l.", è da ritenersi in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'art. 237 e tutto il Titolo X, Capo I e II del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010 n.207;
- l'art.141, 3° comma, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il quale vengono stabiliti i limiti di importo entro i quali può prescindere dal formale atto di collaudo;

CERTIFICA

che i lavori di **riqualificazione funzionale ex centrale Enel di Lagoni Boraciferi**, eseguiti dall'Impresa "ITAA Impianti s.r.l." di Casoria (NA) in



base al contratto repertorio n. 2395 del 08/05/2013;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e **LIQUIDA** il residuo credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale, confermato	Euro 420.597,96
- a dedurre per certificati di pagamento emessi	Euro 418.400,00
resta il credito netto dell'Impresa in	Euro 2.197,96

(diconsi Euro duemilacentovantasette e centesimi novantasei), del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo il diffalco delle somme che fossero state pagate in più rispetto all'importo risultante dallo stato finale, salvo la presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e salva la prescritta approvazione del presente atto.

Monterotondo M/mo, li 04 settembre 2015

L'IMPRESA APPALTATRICE

ITAA Impianti s.r.l.

(Fabio Azzaro)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Lorenzo Corsini

Per conferma:



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Guerrini)

