



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 100 Del 16-10-12

Immediatamente eseguibile: S	Soggetta a ratifica: N
-------------------------------------	-------------------------------

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale ex-centrale
di Lagoni Boraciferi - Approvazione progetto defi-
nitivo-esecutivo**

L'anno duemiladodici e questo giorno sedici del mese di ottobre alle ore 11:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

GIANNETTI ALESSANDRO	SINDACO	P
BENIFEI CLAUDIO	ASSESSORE	P
VIGNOLI MASSIMO	ASSESSORE	A
MARCHI DANIELE	ASSESSORE	P
VANNONI ANDREA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Sig. GIANNETTI ALESSANDRO in qualita' di SINDACO ,assistito dal Segretario Comunale DI SIBIO DR. GIUSEPPE incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore n. 3 "Pianificazione, uso e assetto del territorio "Ing. Antonio Guerrini avente ad oggetto:"Lavori di riqualificazione funzionale ex-centrale di lagoni boraciferi – Approvazione progetto definitivo-esecutivo;

CONSIDERATO che in merito alla suddetta proposta sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, contenuti nello stampato che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, operare in tal senso stante i motivi e le ragioni espresse e quindi approvare la proposta oggetto della discussione;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse s'intendono qui trascritte ad ogni effetto.
2. Di approvare , come approva, la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore n. 3 "Pianificazione, uso e assetto del territorio Ing. Antonio Guerrini allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.

INOLTRE, ravvisata l'urgenza di provvedere , con successiva votazione , con voti unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000.



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.99 DEL 06-10-12

Ufficio: TECNICO

Assessorato

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale ex-centrale
di Lagoni Boraciferi - Approvazione progetto defi-
nitivo-esecutivo**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

- Vista la necessità di realizzare una struttura che avesse funzione di "Porta del Parco Tecnologico ed Archeologico delle Colline Metallifere", nonché un "Museo della Geotermia" nell'ex-centrale Enel di Lagoni Boraciferi che questa Amministrazione ha acquistato a tale scopo;
- Vista la D.C.C.n.31 del 24.06.2011 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. e del relativo elenco annuale, in cui è previsto l'intervento in oggetto;
- Vista la D.G.C.n.72 del 18.07.2012 di approvazione del P.E.G. 2012;
- Vista la D.G.C.n.70 del 18.07.2012 di approvazione del progetto preliminare, in cui è stabilito di finanziare parte dell'intervento in oggetto sull'I.C.n.450/2011 per €.415.708,18;
- Ritenuto opportuno dal sottoscritto R.U.P. con Det.n.315 del 02.08.2012, ai fini del completamento dell'intervento, prevedere che venisse approvato il progetto definitivo-esecutivo in cui si progettassero anche le opere di viabilità, di allestimento delle sistemazioni esterne e delle opere di finitura, per complessivi €.615.708,18, finanziati sull'I.C.n.450/2011 per €.415.708,18 e per €.200.000,00 sul Cap.1390 del Bil.2012;
- Redatto il progetto definitivo-esecutivo dal tecnico incaricato Ing. Lorenzo Corsini e la Relazione geologico-geotecnica dal Geol. Fabrizio Fanciulletti, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato n. 1: Relazione Tecnica e descrittiva

Elaborato n. 2.1: Relazione specialistica impianto elettrico con calcolo linee e schema quadri

Elaborato n. 2.2: Relazione specialistica impianto di riscaldamento e produzione a.c.s.

Elaborato n. 2.3: Relazione tecnica D.Lgs. 29 Dicembre 2006 – Allegato E D.P.R. 2 Aprile 2009,n.59

Elaborato n. 2.4: Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto

Elaborato n. 2.5: Relazione tecnica di calcolo strutturale

Elaborati grafici:

Tav. 3.1: Ubicazione dell'intervento e cartografia

Tav. 3.2 : Rilievo planoaltimetrico area di intervento

Tav. 3.3.1: Documentazione fotografica area di intervento (pertinenza fabbricato)

Tav. 3.3.2: Documentazione fotografica area di intervento (strada di accesso)

Tav. 3.4: Planimetrie, sezioni e prospetti fabbricato (stato attuale)

Tav. 3.5: Planimetrie, sezioni e prospetti fabbricato (stato di progetto)

Tav. 3.6: Sistemazioni esterne fabbricato (stato attuale e di progetto) con particolari costruttivi

Tav. 3.7.1: Progetto strutturale locale bagno in ampliamento

Tav. 3.7.2: Progetto strutturale copertura con particolari costruttivi

Tav. 3.7.3: Progetto strutturale cucitura su muratura perimetrale fabbricato

Tav. 3.7.4: Particolari costruttivi rivestimento cor-ten muro perimetrale esterno

Tav. 3.8: Planimetria e sistemazione strade di accesso al fabbricato con schema fognario acque chiare\scure

Tav. 3.9: Planimetria impianto elettrico con particolari esecutivi

Tav. 3.10.1: Planimetria posizionamento corpi illuminanti interno fabbricato

Tav. 3.10.1: Planimetria posizionamento corpi illuminanti esterno fabbricato

Tav. 3.10.3: Planimetria illuminazione pubblica strada di accesso e piazzale fabbricato

Tav. 3.11: Elaborato D.P.G.R. 23 Novembre 2005, n.62/R (apprestamenti di sicurezza in copertura)

Tav. 3.12.1: Schema di impianto di teleriscaldamento con particolari esecutivi

Tav. 3.12.2: Planimetria di distribuzione impianto di teleriscaldamento

Elaborato n. 4: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato n. 5.1: Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008

Elaborato n. 5.2: Quadro di incidenza della manodopera

Elaborato n. 6: Computo metrico estimativo e quadro economico

Elaborato n. 7: Cronoprogramma

Elaborato n. 8: Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi

Elaborato n. 9: Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Elaborato n. 10: Relazione geologica e geotecnica


- Visto il D.Lgs.163/06 ed il D.P.R.207/2010;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267 di regolarità tecnica e di regolarità contabile allegati alla proposta come parte integrante e sostanziale

PROPONE

- 1) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione funzionale dell'ex-centrale Enel di Lagoni Boraciferi, come risulta dagli elaborati di cui in premessa a firma dell'Ing. Lorenzo Corsini e dal Geol. Fabrizio Fanciulletti, allegati a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che la somma prevista per l'esecuzione dell'intervento ammonta complessivamente a €.615.708,18, finanziati sull'I.C.n.450/2011 per €.415.708,18 e per €.200.000,00 sul Cap.1390 del Bil.2012;
- 3) Di nominare in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Antonio Guerrini;
- 4) Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3


(Dott. Ing. Antonio Guerrini)



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO
Provincia di Grosseto

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione funzionale ex-centrale
di Lagoni Boraciferi - Approvazione progetto defi-
nitivo-esecutivo**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.08.2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 06-10-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Guerrini Antonio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 06-10-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FIASCHI RAG. GIORGIO



COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIANNETTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, art. 32, comma 1 per quindici giorni consecutivi.

Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco N. 5658 di protocollo.

Li, 24 OTT. 2012

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 16-10-2012

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.

✓ Immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li, 13 NOV. 2012

IL SEGRETARIO
F.to DI SIBIO DR. GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 24 OTT. 2012

IL SEGRETARIO
DI SIBIO DR. GIUSEPPE

