



**COMUNE DI POMARANCE**  
 Provincia di Pisa

PROGRESSIVO  
**GENERALE**

**N.** 155

3

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

9-05-11 26-05-11  
 25-05-11 SW

**DETERMINAZIONE**

N. 87 del 14 MAR. 2011

Copia

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA POSTA A FIANCO DELLA PIAZZA DI S.DALMAZIO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE TURISTICA DEL CENTRO STORICO.**

Approvazione relazione tecnica, perizia di stima, elenco prezzi unitari, foglio patti e condizioni, approvazione allegati richiesta offerta, assunzione impegno di spesa.

Cod. CIG 136664819B  
 Cod. CUP F68C11000040004

**ESECUTIVA**  *immediatamente*  
 *dal* MAR. 2011

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto, annotato in data odierna nel Registro delle Pubblicazioni al N. 458, viene contestualmente pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per rimanervi esposta nei prossimi 15 giorni.

Li. 9 MAR. 2011 IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
 SW



## COMUNE DI POMARANCE

Provincia di Pisa

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### **OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA POSTA A FIANCO DELLA PIAZZA DI S.DALMAZIO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE TURISTICA DEL CENTRO STORICO.**

Cod. CUP F68C11000040004

Cod. CIG 136664819B

Approvazione relazione tecnica, elenco prezzi unitari, foglio patti e condizioni, approvazione allegati richiesta offerta, assunzione impegno di spesa.

### ***IL DIRETTORE DEL SETTORE***

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione dell'area posta a fianco della piazza di S.Dalmazio finalizzata alla fruizione turistica del centro storico;

Vista la perizia di spesa, la relazione, il foglio patti e condizioni e l'elenco prezzi predisposti dall'Ufficio Tecnico dal quale si evince che la somma occorrente è pari ad €. 29.869,50 oltre IVA;

Dato atto che la somma complessiva delle opere in premessa richiamate ammonta ad € 29.869,50 oltre IVA al 20% pari ad € 5.973,90 oltre alle spese tecniche 2% pari ad €. 597,39 per un totale di € 36.440,79 e verranno contabilizzate sulla base dei prezzi contenuti nell'elenco prezzi unitari e secondo le indicazioni riportate nel foglio patti e condizioni allegati alla presente ;

Preso atto che la somma di € 36.440,79 trova copertura finanziaria al cap. 2841 del bilancio di previsione 2010 (residui 2010);

Visto il regolamento comunale per le spese in economia (lavori, servizi e forniture) approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 67 del 28/09/07;

Visto l'art. 29 del Regolamento sopracitato che prevede che per l'esecuzione di spese in economia, il Responsabile del Settore provvede direttamente o a mezzo del responsabile del procedimento ad emanare una determinazione, dando atto per quanto sopra esposto:

- che l'intervento consiste nella riqualificazione dell'area posta a fianco della piazza di S.Dalmazio finalizzata alla fruizione turistica del centro storico;
- l'importo della spesa ammonta ad € 36.440,79 IVA e spese tecniche comprese ;
- le caratteristiche tecniche consistono nella necessità della riqualificazione dell'area posta a fianco della piazza di S.Dalmazio finalizzata alla fruizione turistica del centro storico;
- che il suddetto intervento rientra tra quelli previsti dal regolamento ai sensi dell'art. 24 comma 3 lettera b);
- che gli interventi sono realizzati ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera c) del regolamento comunale soprarichiamato, che stabilisce che per i interventi di importo fino a €. 30.000,00 si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore, previa attestazione della congruità dei prezzi rilasciata dallo stesso responsabile dell'ufficio o servizio;

Visto il D.lgs. n. 163/06 ed in particolare l'art. 11 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri degli operatori economici e delle offerte;

Visti gli atti relativi alla richiesta di offerta allegati alla presente costituiti da:

- relazione tecnica ;
- perizia di spesa;
- elenco prezzi unitari ;
- foglio patti e condizioni ;
- lettera richiesta offerta;
- scheda per l'offerta;
- modello per l'autocertificazione (allegato 1) ;
- dichiarazione in materia del diritto al lavoro ecc. (allegato 2) ;
- quadro A;
- quadro B;

Considerato che si procederà all'aggiudicazione sulla base dell'offerta trasmessa dall'impresa rappresentata dal ribasso sull'elenco prezzi unitari allegato alla presente ;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e l'art. 4 comma 2 del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei settori e dei servizi;

Visto l'art.151 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/10 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2011 da parte degli Enti Locali al 31/03/11;

### ***DETERMINA***

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di impegnare allo scopo la somma di €. 36.440,79 (somme a disposizione comprese) al cap. 2841 del bilancio di previsione 2010 (residui 2010);
3. Di attivare il procedimento per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione dell'area posta a fianco della piazza di S.Dalmazio finalizzata alla fruizione turistica del centro storico" così come previsto dell'art. 5 comma 1 lettera c) del regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 28/09/07, attraverso una richiesta d'offerta a ditta specializzata ;
4. di approvare gli atti relativi allegati alla presente costituiti da :
  - relazione tecnica ;
  - perizia di spesa
  - elenco prezzi unitari ;
  - foglio patti e condizioni ;

- lettera richiesta offerta;
- scheda per l'offerta;
- modello per l'autocertificazione (allegato 1 );
- dichiarazione in materia del diritto al lavoro ecc. (allegato 2) ;
- quadro A;
- quadro B;

5. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il Dott. arch. Roberta Costagli;

6. Di dare atto che il Direttore dei lavori è il Geom. Andrea Cappellini;

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione;

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
f.to Geom. Andrea Cappellini

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
f.to Dott. Arch. Roberta Costagli

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del Decreto Legislativo n. 267/2000

Addi 26/05/2011

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
BILANCIO E FINANZE**  
(f.to Rodolfo Dott. Noccetti)

Cap. 2841 Imp. 1289/10 sub 1365 € 36.440,79



Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA POSTA A FIANCO DELL'AREA POSTA A FIANCO DELLA PIAZZA DI S.DALMAZIO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE TURISTICA DEL CENTRO STORICO**

### RELAZIONE

È volontà dell'Amministrazione Comunale riqualificare varie zone limitrofe ai centri storici finalizzati alla fruizione turistica di dette aree. L'intervento oggetto della presente è limitato all'area nei pressi della piazza di S.Dalmazio a monte del percorso turistico che porta alla Rocca Sillana.

Nel dettaglio trattasi della messa in sicurezza di una scarpata rocciosa dalla quale è possibile il distacco di pietre che rovinerebbero sul sottostante percorso con pericolo dei fruitori e dei turisti.

Il lavoro consiste inizialmente nella ripulitura della scarpata dalla vegetazione spontanea compreso lo smaltimento delle materie di risulta; la posa di una rete paramassi fermata alla roccia tramite apposite chiodature fino a 2 mt. a seconda della profondità e della consistenza della roccia, inoltre dovrà essere posta una corda in acciaio a rinforzo.

Questi interventi è necessario farli eseguire a ditta altamente specializzata nel settore delle protezioni stradali.

La somma occorrente, derivante dalla perizia di spesa allegata, è pari ad €. 29.869,50 oltre IVA al 205 pari ad €. 5.973,90 e spese tecniche al 2% pari ad €. 597,39 per un totale di €. 36.440,79.

Il Tecnico Istruttore  
f.to Cappellini Geom. Andrea



Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA POSTA A FIANCO DELL'AREA POSTA A FIANCO DELLA PIAZZA DI S.DALMAZIO FINALIZZATA ALLA FRUIZIONE TURISTICA DEL CENTRO STORICO.

Perizia di spesa.

- Art. 04 ALLESTIMENTO CANTIERE**  
Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il carico, il trasporto e lo scarico delle attrezzature, sia in andata che nel ritorno, necessarie per l'esecuzione dei lavori e l'approntamento della segnaletica stradale.
- A corpo €. 2.000,00 = €. 2.000,00
- Art. 05 DISBOSCO SU PARETI ROCCIOSE**  
Pulizia e disbosco di scarpate e pareti rocciose eseguita da personale altamente specializzato rocciatore operante in corda doppia con sistemi ed attrezzature alpinistiche da calata muniti di motosega e quant'altro necessario ad eliminare tutta la vegetazione arborea e l'accatastamento dei materiali di risulta in cantiere escluso il trasporto a discarica. Rimangono escluse le sole operazioni di cippatura e di abbattimento di alberature ad alto fusto pagate con il relativo prezzo di elenco.
- Strada accesso scuola 21,00 x 6,00 = mq. 126,00  
9,00 x 8,50 = mq. 76,50  
Strada dir. Siena 20,00 x 6,00 = mq. 120,00  
mq. 322,50  
mq. 322,50 x €/mq. 6,50 = €. 2.096,25
- Art. 06 ABBATTIMENTO DI PIANTE AD ALTO FUSTO SU PARETI ROCCIOSE**  
Abbattimento di ogni pianta ad alto fusto di diametro alla base superiore ai 10 cm. compreso accatastamento delle stesse in cantiere ed escluso il trasporto a discarica. Eseguito con le necessarie precauzioni per evitare possibili danni alla linea della media tensione.
- n. 20 x €/cad. 200,00 = €. 4.000,00

Art. 07

**SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI VEGETALI**

Smaltimento e recupero dei rifiuti vegetali dovrà essere effettuato presso centro autorizzato, dovrà essere predisposto apposito formulario nel quale sarà annotato il produttore (Comune di Pomarance), il trasportatore (n. autorizzazione e mezzo di trasporto) ed il ricevente (centro di recupero c e n. autorizzazione); alla D.L. dovranno essere tempestivamente consegnate le due copie (produttore/detentore e detentore) corredate di tagliando di pesa.

t. 30,00 x €/t. 65,00

= €. 1.950,00

Art. 08

**RIVESTIMENTO IN RETE METALLICA DIAM. MM.2,70**

Fornitura e posa in opera su parete rocciose di rivestimento costituito da rete metallica zincata a doppia torsione a maglia esagonale 8x10 in filo metallico di mm. 2,70 del tipo "C" ricotto e zincato. La rete, in teli di lunghezza ml. 2,00 oppure ml. 3,00, sarà fissata alla sommità ed al piede della parete, oppure all'altezza predisposta, ad una struttura di contenimento, pagata con relative voci di elenco e costituita da funi in trefolo d'acciaio zincato sostenute da ancoraggi in acciaio zincato ad aderenza migliorata FeB44K muniti di gancio o golfare passacavo. I teli di rete, contigui, dovranno essere accostati e legati tra loro ogni 40 cm. con filo metallico zincato del diam. 1,2 mm., stessa legatura sarà effettuata alle funi correnti di sommità ed alla struttura di contenimento inferiore ed eventuale intermedia, il tutto per fare aderire il più possibile il rivestimento di rete alla roccia. È compreso l'onere per lavoro eseguito fino a mt. 50 dal piano stradale e per qualsiasi dimensione dell'area da rivestire, la fornitura ed il trasporto di tutti i materiali necessari e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. computato per mq. di rete metallica effettivamente stesa.

Strada accesso scuola 21,00 x 7,00 = mq. 147,00

9,00 x 9,50 = mq. 85,50

Strada dir. Siena 20,00 x 7,00 = mq. 140,00

mq. 372,50

mq. 372,50 x €/mq. 15,50

= €. 5.773,75

Art. 09

**CHIODATURA LUNGHEZZA FINO A MT. 2,00**

Chiodatura eseguita mediante perforazione con attrezzatura manuale a rotopercolazione diritta o inclinata in terreni di qualsiasi natura e

consistenza, diam. massimo m. 45 armata con barra metallica FeB44K diam. 24 con estremità filettata per una profondità massima di ml. 2,00 compreso iniezione di malta cementizia previa pulizia del foro, compreso montaggio e smontaggio a fine lavori delle attrezzature necessarie, tracciamento, fornitura e posa del ferro di armatura, compreso piastra e bullone se richiesto, rettifica delle teste delle barre ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Strada accesso scuola	11 x 2,00 = ml. 22,00
	26 x 1,50 = ml. 39,00
strada dir. Siena	8 x 2,00 = ml. 16,00
	16 x 1,50 = <u>ml. 24,00</u>
	ml. 101,00

ml. 101,00 x €/ml. 78,50 = €. 7.929,50

**Art. 10**

**FUNE DI ACCIAIO ZINCATO DIAM. M.12.**

Fornitura e posa in opera in parete o pendici montuose di fune diam. mm.12 in trefoli d'acciaio zincato AT (anima tessile) per la realizzazione di struttura di sostegno, collegamento e contenimento, reticoli e ancoraggi. Compresa la tesatura, fornitura e posa di redance ed idonea morsettatura.

Strada accesso scuola	ml. 320,00
Strada dir. Siena	<u>ml. 190,00</u>
	ml. 510,00

ml. 510,00 x €/ml. 12,00 = €. 6.120,00

<b>sommano</b>	€.	<b>29.869,50</b>
<b>IVA 20%</b>	€.	<b>5.973,90</b>
<b>Spese tecniche 2%</b>	€.	<b>597,39</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>36.440,79</b>

Pomarance li, 07.03.11

Il Tecnico Istruttore  
f.to Cappellini Geom. Andrea