

MONTEVERDI ENERGIA SRL



VIA IV NOVEMBRE, 1
56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I.-C.F. 01842250506
TEL 0565/785124 - FAX 0565/784410

LAVORI: Realizzazione e Progettazione Esecutiva di un impianto di teleriscaldamento nei centri abitati di Monteverdi Marittimo e Canneto

IMPRESA: Consorzio Pegaso (mandatario 80,40 %) - Tecnoscavi (mandante 19,60 %)
Strada Inzani, 23/a – 43100 Parma
P. IVA 02164910347

AGGIUDICAZIONE: Bando di gara del 07.03.2007
Determinazione Dirigenziale n° 272 in data 12.11.2007

CONTRATTO: Atto Segretario del Comune di Monteverdi M.mo del 27.06.2008, Rep. N. 4
PRINCIPALE Registrato presso l' Agenzia delle Entrate di Volterra il 03.07.2008 al n°124, Serie 1

“VERBALE di PRESA in CONSEGNA ANTICIPATA”

Art. 230 D.P.R. 5 ottobre 2010, N.207

L'anno duemilatrecento il giorno 03 del mese di aprile, in Monteverdi M.mo, a seguito del preavviso verbale da parte dell' Amministratore Delegato della Monteverdi Energia srl, si sono incontrati:

- lo stesso Amministratore Delegato Dott.ssa Lisa Bottai,
- il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Della Lena Luciano,
- il P.I. Marco Miceli Responsabile di Cantiere in rappresentanza dell'ATI , Consorzio Pegaso-Tecnoscavi,

Premesso che il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento nel Comune di Monteverdi Marittimo, nel capoluogo e nella frazione di Canneto, il quale consente lo sfruttamento delle risorse geotermiche del sottosuolo, fornite da Enel, mediante l'erogazione di vapore geotermico tramite vaporedotto.

Alla data odierna risulta terminata la realizzazione di una prima parte delle opere in appalto che costituisce un primo stralcio funzionale del progetto e consente quindi la messa in funzione dell'impianto a servizio della prima parte di rete realizzata, tenute nella dovuta evidenza le raccomandazioni tecniche riportate nel documento di "Analisi del sistema di teleriscaldamento di Monteverdi-Canneto" redatto, per conto della Monteverdi Energia, dal Coordinamento Tecnico – Settore Teleriscaldamento di HERA S.p.A. in collaborazione con la società Geo Energy Service srl (21.11.2012).

In particolare sono state completate:

- la rete di teleriscaldamento principale che collega la centrale "A" vapore con le due centrali di scambio di Canneto e Monteverdi, poste in prossimità dei due centri abitati;
- i tre fabbricati delle centrali per il contenimento delle apparecchiature per lo scambio termico e delle pompe di circolazione compresa l'installazione degli stessi impianti meccanici ed elettrici, (restano da terminare solo opere minori di completamento delle sistemazioni esterne ai fabbricati oltre alla fornitura

- ed installazione dell'Unità di recupero calore del fluido bifase nella centrale "A");
- le reti di distribuzione a servizio delle "zone nuove" dei centri abitati di Canneto e Monteverdi (restano solo da completare i ripristini dello strato d'usura delle pavimentazioni stradali, inoltre deve essere realizzato completamente il sistema di trasmissione dati);
 - il primo corpo d'opera del centro storico di Monteverdi.

Alla data odierna sono completate tutte le operazioni di "verifica tecnica". Si è rilevato che per la messa in esercizio dell'impianto sono ad oggi emerse alcune criticità non riconducibili alle opere in appalto, (come descritte nel verbale di consistenza del 14.03.2013).

Premesso che la Stazione appaltante avendo la necessità di utilizzare la parte d'opera ad oggi realizzata (prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio), ai sensi dell'art.230 del D.P.R. N.207 del 05.10.2010, ha richiesto al Collaudatore di verificare le condizioni previste all'articolo stesso ed effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso della parte di opera realizzata sia possibile nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante, senza ledere i patti contrattuali e redigere infine apposito "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata". Tutti i documenti necessari per la redazione della documentazione di Collaudo parziale, sono stati consegnati in copia al Collaudatore Arch. Massimo Argelassi e tutta la documentazione del progetto strutturale e la relativa pratica di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area vasta Li-Lu-Pi Sede di Pisa, è stata consegnata al Collaudatore delle strutture Dott. Ing. Guido Baldocchi.

Con il presente verbale si dà esplicitamente atto di quanto segue:

E' stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico dei fabbricati delle centrali.

E' stata richiesta la certificazione di agibilità dei fabbricati e fornite le certificazioni relative agli impianti e le opere a rete.

Sono stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi.

Sono state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto.

E' stato redatto apposito stato di consistenza, in data 14.03.2013, (allegato al presente).

E' stato redatto apposito verbale di accertamento delle condizioni previste all'art. 230 del D.P.R. 5 ottobre 2010 N.207, ai fini della presente "presa in consegna anticipata" (allegato al presente).

Dallo stesso verbale di accertamento risulta l'esistenza delle condizioni sopra specificate, nello stesso è dichiarato inoltre che sono state effettuate con esito favorevole le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro è possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltate e senza ledere i patti contrattuali.

Ai sensi del comma 3 art. 230 DPR 207/10, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore. A partire dalla data odierna, resta invece a carico della Stazione appaltante la custodia, la sorveglianza e la manutenzione delle opere oggetto della presente consegna anticipata oltre alle responsabilità che derivano dall'utilizzo dell'impianto.

Per quanto attiene le misure per la tutela della salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, si dà atto che le zone su cui insistono le opere oggetto della presente presa in consegna anticipata, a partire dalla data odierna non saranno più disciplinate dalle norme del D.Lgs. 9 aprile 2008, N.81 titolo IV, dal momento che tali aree vengono riconsegnate al possesso e piena titolarità della Stazione appaltante non essendo sede dei lavori in appalto.

Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice dovesse intervenire in tali aree per completare lavorazioni minori e non essenziali all'utilizzo delle opere realizzate o riparazioni, dovrà formalizzare per scritto alla Stazione Appaltante ed al Coordinatore per la Sicurezza tale richiesta precisando l'oggetto delle lavorazioni ed i tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento stesso.

L'impresa appaltatrice dichiara che nulla ha da obiettare in merito all'occupazione e l'utilizzo delle opere sopra indicate, prima dell'emissione del collaudo provvisorio, in quanto non lesiva dei patti contrattuali. Non riconoscerà però i danni causati dall'uso.

Gli intervenuti hanno constatato che le opere realizzate sono conformi allo stato di consistenza allegato al presente verbale, in perfetto stato di conservazione e manutenzione.

Il rappresentante della Stazione Appaltante Dott.ssa Lisa Bottai dichiara pertanto di ricevere in consegna provvisoria tutte le opere sopra indicate.

Del che si è redatto il presente verbale, in quattro copie originali, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso, dagli intervenuti ognuno per le rispettive competenze.

Allegati : Stato di Consistenza .

Verbale accertamento per presa in consegna anticipata

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Monteverdi Energia

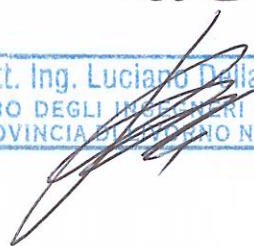
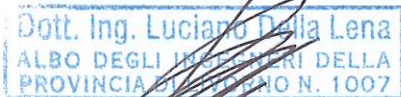
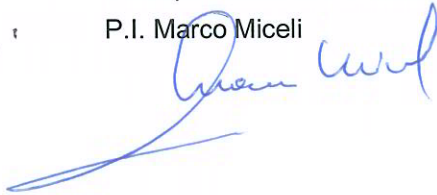
Dott.ssa Lisa Bottai



L'IMPRESA (Consorzio Pegaso-Tecnoscavi)

Il Responsabile di Cantiere

P.I. Marco Miceli



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Della Lena Luciano